



ROŚ.6220.24.2022

Skoki, 31 marca 2023 roku

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2000 ze zm.) oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1029 ze zm.) zawiadamiam strony postępowania o wydaniu decyzji, której treść podaje poniżej:

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1029 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Sylwestra Stajkowskiego, działającego przez pełnomocnika, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wągrowcu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na *Budowie zespołu 48 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz drogi dojazdowej, na działkach nr 459/2 – 459/50 – obręb Potrzezanowo.*

II. Określam warunki i wymagania realizacji przedsięwzięcia w następującym zakresie:

1. Na etapie realizacji przedsięwzięcie:
 - a) niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia,
 - b) na terenie przedsięwzięcia nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego,
 - c) prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godzinach 6.00 – 22.00,
 - d) zaplecze techniczne, bazę magazynowania materiałów budowlanych i odpadów zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, zabezpieczającym grunt przed ewentualnym przedostaniem się substancji niebezpiecznych,
 - e) teren budowy wyposażyć w sorbenty, właściwe w ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych. Wszelkie wycieki niezwłocznie neutralizować, podejmując natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii,
 - f) wykopy i inne prace ziemne prowadzić maksymalnie do głębokości 5m,
 - g) odpady gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym, uprawnionym podmiotom,

2. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:
 - a) zaopatrzenie budynków w wodę zapewnić z sieci wodociągowej,
 - b) wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzać w sposób nieorganizowany do gruntu, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich,
 - c) nieczystości ciekłe odprowadzać do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

III. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1, stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Na wniosek złożony w dniu 23 września 2022 roku (uzupełniony: 13.10.2022r.) Sylwestra Stajkowskiego, działającego przez pełnomocnika, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *Budowie zespołu 48 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz drogi dojazdowej, na działkach nr 459/2 – 459/50 – obręb Potrzezanowo.*

Inwestycja została zakwalifikowana do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.) jako „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą (...) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż (...) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze*”.

W związku z faktem, że liczba stron prowadzonego postępowania przekroczyła 10, o wszystkich czynnościach podejmowanych przez tut. Organ informowano poprzez obwieszczenia, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1029 ze zm.). Dokumenty publikowano w: Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Skoki, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach oraz na tablicy ogłoszeń w m. Potrzezanowo.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza się po zasięgnięciu opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska, państwowego powiatowego inspektora sanitarnego oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej.

W związku z powyższym, pismami z dnia 17 października 2022 roku wniesiono do właściwych organów o zajęcie stanowiska w wyżej wymienionej sprawie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wągrowcu opinią sanitarną znak: ON-NS.9011.5.61.2022 z dnia 27 października 2022 roku stanął na stanowisku, że inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu opinią znak: PO.ZZŚ.4.435.559.2022.HG z dnia 27 października 2022 roku również nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia ww. oceny. Wyżej wymieniony organ wskazał warunki i wymagania dotyczące realizacji przedsięwzięcia, uwzględnione w przedmiotowej decyzji.

Po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z jej uzupełnieniami Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem znak: WOO-

IV.4220.1382.2022.GL.2 z dnia 24 lutego 2023 roku stanął na stanowisku, że planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wskazując jednocześnie warunki i wymagania realizacji przedsięwzięcia, uwzględnione w niniejszej decyzji.

Spełniając wymogi art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego obwieszczeniem z dnia 3 marca 2023 roku zawiadomiono strony postępowania o zebraniu materiału dowodowego niezbędnego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, możliwości wypowiedzenia się, złożenia uwag i wniosków. Z ustawowego prawa nie skorzystała żadna ze stron.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeanalizowano m.in.: rodzaj, skalę i charakter inwestycji, usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony, emisje i uciążliwości związane z jego eksploatacją czy zasięg oddziaływania oraz powiązania z innymi przedsięwzięciami.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 48 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących na działkach od numeru 459/2 do numeru 459/22 oraz od numeru 459/24 do numeru 459/50 - obręb Potrzebno. Działka nr 459/23 stanowić będzie drogę wewnętrzną. Powierzchnia przedsięwzięcia wynosi 5,7269 ha. Budynki będą wznoszone w technologii tradycyjnej, murowane, maksymalnie dwukondygnacyjne, z dachami wielospadowymi pokrytymi dachówką lub materiałem dachówkopodobnym. Planuje się lokalizację budynków we frontowych częściach działek.

Obecnie nieruchomości przeznaczone pod przedsięwzięcie są użytkowane rolniczo. Obszar, na którym zaplanowano realizację inwestycji otoczony jest gruntami ornymi oraz zabudową letniskową i jednorodziną. Najbliżej położonymi terenami akustycznie chronionymi są tereny zabudowy letniskowej, położone po przeciwległej stronie drogi w kierunku południowym oraz tereny zabudowy jednorodzinnej położone po przeciwległej stronie drogi, na wschód od planowanego przedsięwzięcia. Głównym źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem planowanej inwestycji będą przejazdy samochodów osobowych właścicieli działek i pojazdów technicznych (związanych z odbiorem odpadów oraz nieczystości płynnych). Inwestor nie wyklucza, wyposażenia budynków w systemy wentylacji mechanicznej, bądź klimatyzację. Mając na uwadze rodzaj planowanej zabudowy i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie prowadzonych prac budowlanych. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny panujący na terenach sąsiadujących, wpisano warunek ograniczenia prowadzenia prac budowlanych do pory dnia. Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza. Jej źródłem będą procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na placu budowy, prowadzenie robót ziemnych i przemieszczanie mas ziemnych. Emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, że ogrzewanie budynków będzie się odbywać za pomocą pomp ciepła, kotłami gazowymi lub kotłami na paliwo stałe. Źródłem emisji substancji do powietrza będzie także spalanie paliw w silnikach pojazdów użytkowników budynków, poruszających się po terenie zainwestowania. Uwzględniając obowiązujące na przedmiotowym terenie zapisy uchwały nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie

wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (wraz z jej zmianami), charakter przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się znaczącego wpływu inwestycji na stan jakości powietrza.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia należy stwierdzić, że nie należy ono do zakładów o dużym ani zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii, wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 roku, poz. 138). Uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Nie przewiduje się także jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne (w tym zastosowane materiałów budowlanych z odpowiednimi atestami) pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z sieci wodociągowej, co zawarto w warunkach realizacji przedsięwzięcia (zgodnie ze wskazaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, jak również informacjami przedłożonymi w uzupełnieniu karty informacyjnej przedsięwzięcia). Do czasu zaistnienia możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej gospodarka ściekowa rozwiązana zostanie w oparciu o urządzenia służące do gromadzenia ścieków, zlokalizowane na każdej działce budowlanej (zbiorniki bezodpływowe). Wnioskodawca dopuszcza również budowę przydomowych oczyszczalni ścieków. W związku z eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. Planowane rozwiązanie minimalizuje utratę naturalnej retencji i przywraca w możliwym zakresie naturalny, gruntowy charakter odpływu wód opadowych i roztopowych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane, związane z pracami inwestycyjnymi. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego nałożono na Wnioskodawcę warunek aby na terenie przedsięwzięcia nie były wykonywane naprawy i konserwacja sprzętu budowlanego. Wskazano także, by niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie zainwestowania. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady komunalne, wytwarzane przez użytkowników budynków mieszkalnych, gromadzone i zagospodarowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych oraz obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i strefach ochronnych ujęć wód, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich i leśnych. Najbliżej położonym zbiornikiem wodnym jest jezioro Włókna, oddalone od miejsca inwestycji o ok. 0,3 km. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe. Na wnioskowanych działkach zlokalizowane są dwa stanowiska archeologiczne. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia oraz na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi, na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Buczyna w Długiej Goślinie PLH300056, oddalony o 6,4 km od planowanej inwestycji. Ponadto przedsięwzięcie w części znajduje się w ponadregionalnym korytarzu ekologicznym GKPN-C-7E „Puszcza Notecka – Puszcza Zielonka”. Przedmiotowa inwestycja będzie zlokalizowana na gruncie ornym i jej realizacja nie będzie się wiązać z wycinką drzew i krzewów. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, zadrzewienia śródpolne, zabudowa mieszkaniowa i letniskowa oraz znajdujące się w odległości do 1 km zbiorniki wodne. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Teren inwestycji znajduje się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno i nie jest zlokalizowany w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne.

Planowana inwestycja znajduje się w granicach Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600042, charakteryzujących się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym, niezagrożonych nieosiągnięciem celów środowiskowych. Ponadto planowane przedsięwzięcie leży w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW600025186699, o nazwie Mała Wełna od Dopływu z Rejowca do ujścia, posiadającej status silnie zmienionej części wód, o złym stanie, z planowanym do realizacji celem środowiskowym - uzyskaniem dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania przedsięwzięcia, planowane rozwiązania i technologie oraz realizację inwestycji zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej decyzji, stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się zagrożenia dla realizacji celów środowiskowych, określonych dla tych części w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 roku (Dz. U. z 2016 roku, poz.1967).

Po uwzględnieniu zasięgu, wielkości i złożoności oddziaływań, czasu ich trwania, częstotliwości i odwracalności, a także możliwości powiązań z innymi inwestycjami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Analizując uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1029 ze zm.), zapisy karty informacyjnej przedsięwzięcia (wraz z uzupełnieniami) oraz uzyskane opinie tut. Organ stwierdził, iż planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1029 ze zm.).

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skoki, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejszą decyzję uważa się za dokonaną po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia (tj. od dnia 4 kwietnia 2023 roku).



BURMISTRZ
Thodoris Kłos

Załącznik:

Charakterystyka przedsięwzięcia (załącznik numer 1).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora,
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach,
3. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. J.H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wągrowcu, ul. Gnieźnieńska 49, 62-100 Wągrowiec,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, ul. Szewska 1, 61-760 Poznań,
4. Starosta Wągrowiecki, ul. Kościuszki 15, 62-100 Wągrowiec (po stwierdzeniu ostateczności decyzji).

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 48 budynków mieszkalnych – jednorodzinnych, na działkach o numerach ewidencyjnych: 459/2, 459/3, 459/4, 459/5, 459/6, 459/7, 459/8, 459/9, 459/10, 459/11, 459/12, 459/13, 459/14, 459/15, 459/16, 459/17, 459/18, 459/19, 459/20, 459/21, 459/22, 459/24, 459/25, 459/26, 459/27, 459/28, 459/29, 459/30, 459/31, 459/32, 459/33, 459/34, 459/35, 459/36, 459/37, 459/38, 459/39, 459/40, 459/41, 459/42, 459/43, 459/44, 459/45, 459/46, 459/47, 459/48, 459/49, 459/50 - obręb Potrzezanowo oraz drogi dojazdowej na działce numer 459/23 – obręb Potrzezanowo. Łączna powierzchnia przedsięwzięcia wyniesie 5,7269 ha, z czego:

- powierzchnia zajęta przez zabudowania: ok. 1,0 ha,
- powierzchnia miejsc postojowych i dróg wewnętrznych: ok. 0,4 ha,
- powierzchnia terenów zielonych: ok. 4,3269 ha.

Budynki będą wznoszone w technologii tradycyjnej, murowane, maksymalnie dwukondygnacyjne, z wielospadowymi dachami pokrytymi dachówką lub materiałem dachówkopodobnym. Budynki będą ogrzewane za pomocą pompy ciepła, kotłami gazowymi lub kotłami na paliwo stałe (spełniającymi wymagania przepisów odrębnych).

Komunikacja działek z drogą publiczną będzie się odbywać przez drogę dojazdową, zlokalizowaną na działce numer 459/23.

Dla nieruchomości, na których planowana jest inwestycja nie ma aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

BURMISTRZ

Theresa Kłos