

ZARZĄDZENIE NR 79/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 4 maja 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w Skokach w rejonie ulicy Podgórnej, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 344), Uchwały nr XXXIX/304/2018 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej część działki nr 315 położonej w Skokach oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, Uchwały nr LVIII/456/2023 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 25 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości położonych w Skokach w rejonie ul. Podgórnej oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy oraz Zarządzenia nr 48/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 22 marca 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoki,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Skokach w rejonie ulicy Podgórnej, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony od 1 czerwca 2023 r., oznaczonych geodezyjnie jako działki:

Lp.	Numer działki	Obręb	Powierzchnia [ha]	Księga wieczysta
1.	1568	Skoki	0,0043	PO1B/00047094/6
2.	1569	Skoki	0,0096	PO1B/00046972/8
3.	1570	Skoki	0,0197	PO1B/00046972/8
4.	1571	Skoki	0,0065	PO1B/00046972/8
5.	cz. 315	Skoki	0,0636	PO1B/00046972/8

2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2, podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu. Informacja o miejscu zamieszczenia wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki



Tadeusz Klos

Wykaz nieruchomości położonych w Skokach w rejonie ul. Podgórnej, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	działki oznaczone numerami: 1568, 1569, 1570, 1571 część działki oznaczona numerem: 315 obręb geodezyjny: Skoki księga wieczysta: PO1B/00047094/6 (działka nr 1568) oraz PO1B/00046972/8 (pozostałe)
2) Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości: 1568 (pow. 0,0043 ha), 1569 (pow. 0,0096 ha), 1570 (pow. 0,0197 ha), 1571 (pow. 0,0065 ha) oraz część działki nr 315 (pow. przeznaczona do dzierżawy 0,0636 ha). Łączna powierzchnia gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia wynosi: 0,1037 ha.
3) Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości położone w Skokach w rejonie ulicy Podgórnej. Znajdują się w sąsiedztwie torów kolejowych oraz stanowią zaplecze zabudowy mieszkaniowej.
4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla przedmiotowych nieruchomości wyznaczono następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego: „obszary zabudowy mieszkaniowej, z usługami towarzyszącymi”. Działki numer 1568, 1569, 1570 i 1571 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano dla nich decyzji o warunkach zabudowy. Część działki nr 315 zgodnie z Uchwałą nr XII/92/2019 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 14 listopada 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wokół dworca w Skokach i wzdłuż fragmentu linii kolejowej nr 356 w Roszkowie, położona jest na terenie oznaczonym jako 5 ZO - tereny zieleni otwartej. Działki te są objęte umową dzierżawy, która obowiązuje do 31 maja 2023 r. Wykorzystywane są od wielu lat jako ogródek przydomowy przez użytkowników działki oznaczonej numerem geodezyjnym 232. Teren oddaje się w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród przydomowy na rzecz użytkowników działki nr 232.
5) Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomości są już zagospodarowane.
6) Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Wysokość czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia nr 48/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 22 marca 2022 r. i wynosi 1,10 zł za m ² . Wysokość czynszu będzie

	waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem.
7) Terminy wnoszenia opłat	Termin wnoszenia czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy.
8) Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomości zostaną oddane w dzierżawę bezprzetargowo na czas nieoznaczony od dnia 1 czerwca 2023 r.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 79/2023

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 4 maja 2023 r.

Położenie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony



Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Klos