

ZARZĄDZENIE NR 80/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 4 maja 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu użytkowego położonego
w budynku w Pawłowie Skockim przeznaczanego do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie
przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 344) oraz Uchwały nr LVIII/458/2023 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 25 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego położonego w budynku w Pawłowie Skockim na czas nieoznaczony, Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego o powierzchni 67,48 m², położonego w budynku numer 10b/1 w Pawłowie Skockim, zlokalizowanym na działce nr 44/2 obręb Stawiany, przeznaczanego do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Lokal przeznaczony do wynajęcia został szczegółowo określony w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2, podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu. Informacja o miejscu zamieszczenia wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki


Tadeusz Kłos

ZARZĄDZENIE NR 80/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 4 maja 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu użytkowego położonego
w budynku w Pawłowie Skockim przeznaczanego do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie
przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 344) oraz Uchwały nr LVIII/458/2023 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 25 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego położonego w budynku w Pawłowie Skockim na czas nieoznaczony, Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego o powierzchni 67,48 m², położonego w budynku numer 10b/1 w Pawłowie Skockim, zlokalizowanym na działce nr 44/2 obręb Stawiany, przeznaczanego do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Lokal przeznaczony do wynajęcia został szczegółowo określony w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2, podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu. Informacja o miejscu zamieszczenia wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

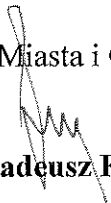

Tadeusz Kłos

Wykaz lokalu położonego w budynku numer 10b/1 w Pawłowie Skockim przeznaczonego do wynajęcia na czas nieoznaczony

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lokal użytkowy położony w budynku w Pawłowie Skockim 10b/1, zlokalizowany na działce 44/2 - obręb Stawiany, gmina Skoki, księga wieczysta PO1B/00048746/9.
2.	Powierzchnia nieruchomości	Lokal o powierzchni 67,48 m ² , na który składają się następujące pomieszczenia: 1. sala 50,15 m ² ; 2. korytarz 4,70 m ² ; 3. biuro 9,26 m ² ; 6.wc - 3,37 m ²
3.	Opis nieruchomości	Lokal położony w budynku świetlicy wiejskiej w Pawłowie Skockim. Rozmieszczenie pomieszczeń określa niżej umieszczony rzut lokalu.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze biurowym, handlowym bądź usługowym lub działalności oświatowej. Lokal nie służy do zamieszkania. Lokal wymaga wniesienia wkładu rzeczowego w postaci wyposażenia. Lokal wyposażony jest w energię, wodę i kanalizację. Ciepło do lokalu dostarczane jest z kotłowni zbiorczej.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	30 dni od daty podpisania umowy dzierżawy.
6.	Wysokość opłat z tytułu najmu	Minimalna miesięczna stawka czynszu dzierżawy lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej wynosi 10,98 zł za 1 m ² netto. Cena wywoławcza czynszu dzierżawy wynosić będzie 740,93 zł netto miesięcznie. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. UWAGA: Poza opłatami za czynsz dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów ogrzewania, zużycia wody i odprowadzenia ścieków, opłat za energię, zagospodarowania odpadów oraz podatków lokalnych.
7.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca.

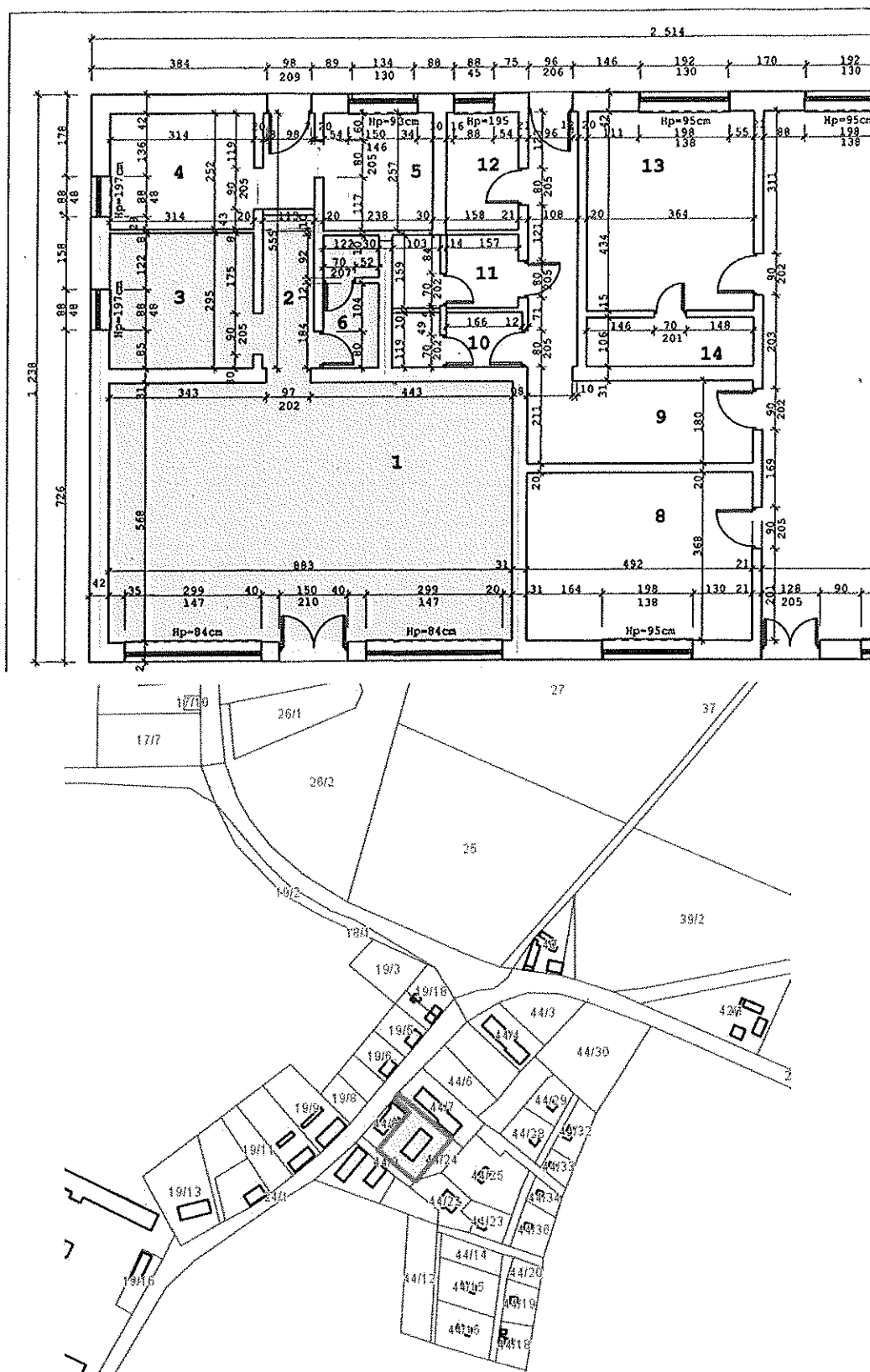
8.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz za dzierżawę ustalony w złotych podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez GUS za poprzedni rok. Ustalenie zwaloryzowanej stawki czynszu dokonywane będzie jednostronnym oświadczeniem woli przez wynajmującego.
9.	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Lokal zostanie oddany w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony.

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki


Tadeusz Klos

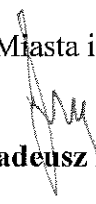
Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 80/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 4 maja 2023 r.

Rzut lokalu mieszkalnego, położenie na działce nr 44/2 oraz zdjęcie lokalu





Burmistrz Miasta i Gminy Skoki


Tadeusz Klos