

ZARZĄDZENIE NR 113/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 30 maja 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości
położonej w Skokach przy ulicy Polnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344) oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXIX/261/2021 z dnia 15 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Skokach przy ulicy Polnej,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Skokach przy ulicy Polnej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1121/2 o pow. 0,2175 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00046199/5.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w §1 ust. 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także publikację na stronie internetowej www.gmina-skoki.pl na elektronicznej tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie o zasięgu powiatowym.

§ 2. Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Skokach przy ulicy Polnej

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, cena nieruchomości i wysokość wadium

Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości [ha]	cena wywoławcza brutto	wysokość wadium
1.	1121/2 księga wieczysta PO1B/00046199/5	0,2175	165 000 zł	11 000 zł

II. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w strefie obrzeżnej miejscowości Skoki przy ulicy Polnej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, stawów rybnych oraz rzeki Mała Węna. Działka zlokalizowana jest na terenie płaskim, ze skłonem w kierunku południowym. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN oparta na słupie betonowym znajdującym się przy północno-zachodnim narożniku.

Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do publicznej drogi gminnej (ul. Polnej) przez działkę nr 1121/1 będącą własnością Gminy Skoki. Na podstawie Uchwały nr LV/428/2023 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 10 lutego 2023 r. ustanowiono na czas nieoznaczony nieodpłatną służebność gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez część działki nr 1121/1 w Skokach na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1121/2. Obszar objęty służebnością przedstawiono na Załączniku nr 2 do przedmiotowego Zarządzenia.

Istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej, energetycznej i gazowej (wydano zapewnienia dostaw energii elektrycznej oraz dostaw wody, a także warunki przyłączenia do sieci gazowej - dokumenty te zostały wydane przez administratorów sieci). Na wysokości przedmiotowej nieruchomości brak jest sieci kanalizacji sanitarnej, z uwagi na brak możliwości wykonania przyłącza do sieci kanalizacyjnej, ścieki będą gromadzone w zbiorniku bezodpływowym.

Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości około 2,2 km od stacji kolejowej PKP w Skokach, 2,7 km od drogi wojewódzkiej nr 196 oraz 2,8 km od Szkoły Podstawowej w Skokach.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja nr 56/22 z dnia 23.06.2022 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. W dniu 15.05.2023 r. wydano postanowienie prostujące z urzędu oczywistą omyłkę zawartą w treści decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Skoki nr 56/22 z dnia 23.06.2022 r.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie jest określony.

V. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów

I przetarg ustny nieograniczony zaplanowany został na 30 maja 2023 r. Przetarg został odwołany na podstawie Zarządzenia nr 95/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 15 maja 2023 r. w sprawie odwołania I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości położonej w Skokach przy ulicy Polnej.

VI. Czas i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, II piętro - Segment B, **11 lipca 2023 roku (wtorek) o godzinie 10:00.**

VII. Warunki przystąpienia do przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie 11 000 zł na konto bankowe Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia **5 lipca 2023 r. (środa).** Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.

2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu.

3. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

4. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

5. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przypadkowi.

6. Wadium wpłacone przez osoby, która nie wygrały przetargu, zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

VIII. Uwagi

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

4. Sprzedaż odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

5. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

6. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

7. Szczegółowych informacji w sprawie nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa pod numerem telefonu 61 8925815.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki



Tadeusz Klos

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 113/2023

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 30 maja 2023 r.

**Lokalizacja nieruchomości położonej w Skokach przy ul. Polnej, przeznaczonej do zbycia
w drodze przetargu nieograniczonego**



