

ZARZĄDZENIE NR 142/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 11 lipca 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia
w drodze zamiany, oznaczonej numerem geodezyjnym 15/91 położonej w Sławie
Wielkopolskiej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr LX/474/2023 z dnia 22 czerwca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Sławie Wielkopolskiej i w Skokach, Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, stanowiącej działkę nr 15/91 o powierzchni 0,1000 ha, położonej w Sławie Wielkopolskiej (obręb Szczodrochowo), dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00043475/3.

2. Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze zamiany została szczegółowo określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także zamieszczenie na stronach internetowych urzędu. Informacja o miejscu zamieszczenia wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Klos

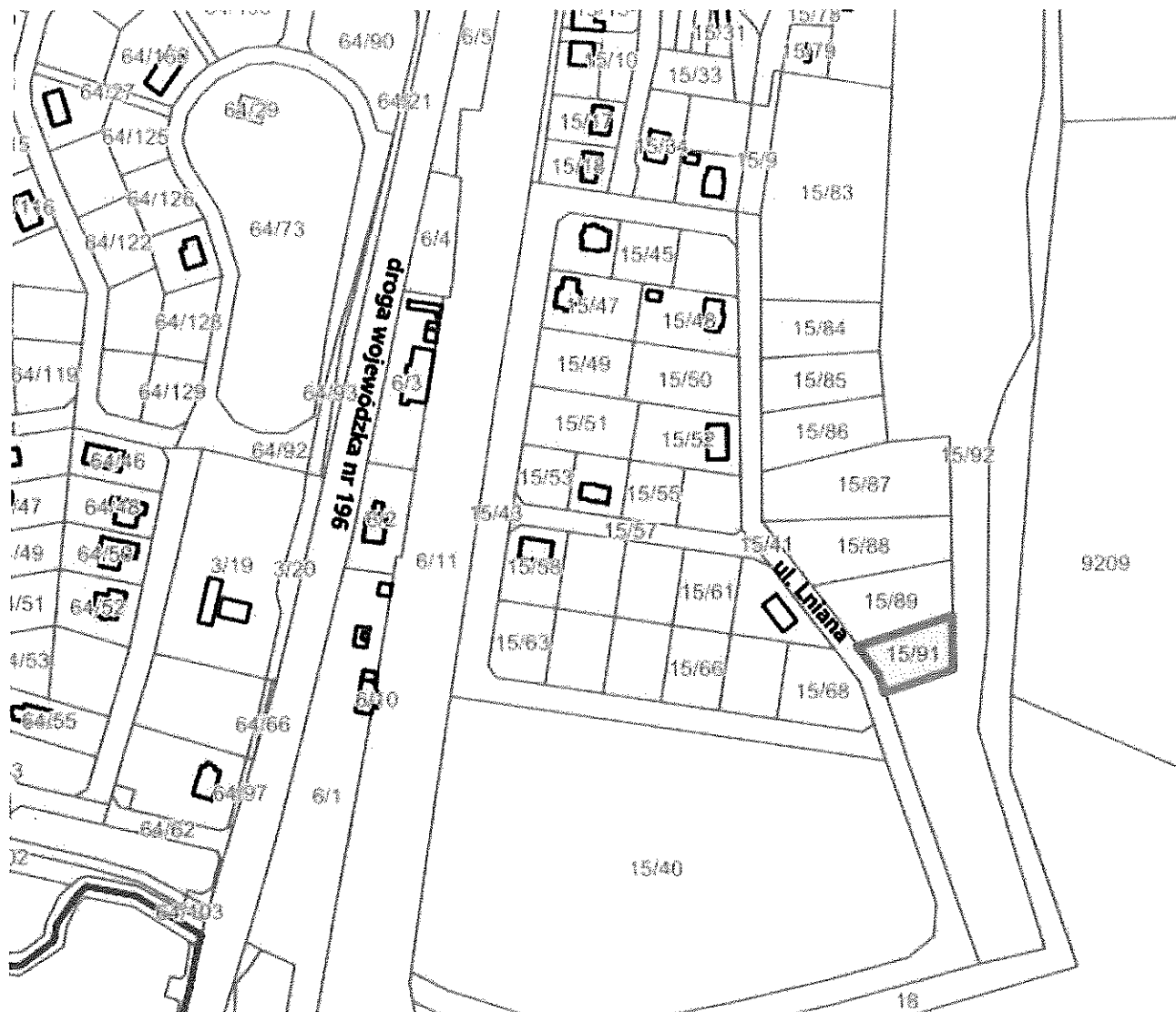
Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, oznaczonej numerem geodezyjnym 15/91 położonej w Sławie Wielkopolskiej (obręb geodezyjny Szczodrochowo)

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	działka oznaczona numerem: 15/91 obręb geodezyjny: Szczodrochowo Księga Wieczysta: PO1B/00043475/3
2) Powierzchnia nieruchomości	powierzchnia nieruchomości: 0,1000 ha
3) Opis nieruchomości	Działka położona jest w Sławie Wielkopolskiej przy ulicy Lnianej. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów leśnych oraz rowu. Działka stanowi teren nieużytkowany porośnięty samosiewami drzew. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą wewnętrzną o nawierzchni gruntowej. Dla działki został wykonany operat geotechniczny z którego wynika, że na powierzchni terenu znajduje się warstwa gleby nieprzydatna do posadowienia budynku, zaleca się ją usunąć.
4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
5) Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie został określony.
6) Cena nieruchomości	77 490 zł brutto (wartość ustalono w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego)
7) Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Nieruchomość przeznaczona zostanie do zbycia w drodze zamiany z właścicielem działki nr 1280/15 położonej w Skokach. Zamiana nieruchomości ma na celu uregulowanie stanu posiadania gruntów zajętych pod infrastrukturę wodociagową.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) winny najpóźniej w ciągu 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, złożyć stosowny wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.	

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

Lokalizacja nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany



Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki

Tadeusz Kłos