

ZARZĄDZENIE NR 161/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 14 sierpnia 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości rolnych położonych na terenie Gminy Skoki przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 344 ze zm.), oraz Zarządzenia nr 48/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 22 marca 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoki,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony od 1 września 2023 r. do 30 września 2025 r., oznaczonych geodezyjnie jako działki:

Lp.	Numer działki	Obręb	Powierzchnia [ha]	Księga wieczysta
1.	48	Kakulin	0,0900	PO1B/00049154/9
2.	275/3	Potrzezanowo	0,1325	PO1B/00046936/4
3.	888	Skoki	0,3265	PO1B/00058133/2
4.	889	Skoki	0,3716	PO1B/00058133/2
5.	890	Skoki	0,3969	PO1B/00058133/2
6.	891	Skoki	0,3890	PO1B/00058133/2

2. Wykaz o którym mowa w pkt 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2, podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu. Informacja o miejscu zamieszczenia wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

Wykaz nieruchomości rolnych położonych na terenie Gminy Skoki, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony**I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, wysokość opłat z tytułu dzierżawy**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (roczny czynsz dzierżawny)
1.	48 obręb Kakulin PO1B/00049154/9	0,0900 ha	0,27 dt pszenicy
2.	275/3 obręb Potrzebnowo PO1B/00046936/4	0,1325 ha	0,64 dt pszenicy
3.	888 obręb Skoki PO1B/00058133/2	0,3265 ha	0,49 dt pszenicy
4.	889 obręb Skoki PO1B/00058133/2	0,3716 ha	0,56 dt pszenicy
5.	890 obręb Skoki PO1B/00058133/2	0,3696 ha	0,55 dt pszenicy
6.	891 obręb Skoki PO1B/00058133/2	0,3890 ha	0,58 dt pszenicy

II. Opis nieruchomości

Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę to grunty rolne położone na terenie Gminy Skoki. Działki te składają się z następujących klasoużytków:

- działka nr 48 obręb Kakulin: RV (0,0900 ha),
- działka nr 3 obręb Kakulin: RV (0,0200 ha),
- działka nr 275/3 obręb Potrzebnowo: RIIIb (0,1143 ha) oraz RIVa (0,0182 ha),
- działka nr 888 obręb Skoki: ŁVI (0,3265 ha),
- działka nr 889 obręb Skoki: ŁVI (0,3716 ha),
- działka nr 890 obręb Skoki: ŁVI (0,3696 ha),
- działka nr 891 obręb Skoki: ŁVI (0,3890 ha).

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania

Nieruchomości przeznaczona są tylko i wyłącznie do prowadzenia działalności rolniczej i pobierania pożytków.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie został określony.

V. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat

Wysokość czynszu określona w pozycji pn. „Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (roczny czynsz dzierżawny)” została ustalona na podstawie Zarządzenia nr 48/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 22 marca 2022 r.

Czynsz za dzierżawę gruntów rolnych wylicza się na podstawie średniej arytmetycznej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej w obwieszczeniu Prezesa GUS za I i II półrocze zakończonego roku dzierżawy.

Czynsz płatny jest na wezwanie doręczone dzierżawcy do 31 marca, po zakończonym roku dzierżawy.

VI. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Grunty zostaną oddane w dzierżawę bezprzetargowo na okres od 1 września 2023 r. do 30 września 2025 roku. Przedmiotowe grunty były objęte dzierżawą, której łączny okres wynosił 10 miesięcy.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki



Tadeusz Kłos

Położenie nieruchomości rolnych położonych na terenie Gminy Skoki przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony



