

ZARZĄDZENIE NR 201/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 10 października 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Sławicy
przy ulicy Bluszczowej, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr LX/470/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu oraz zbycie nieruchomości położonej w Sławicy przy ulicy Bluszczowej,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Sławicy przy ul. Bluszczowej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 526/38 o powierzchni 0,0577 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00048065/1, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Nieruchomość przeznaczona do zbycia została szczegółowo określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2, podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu. Informacja o miejscu zamieszczenia wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Klos

Wykaz nieruchomości położonej w Sławicy przy ulicy Bluszczowej, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	działka oznaczona numerem: 526/38 obręb geodezyjny: Sławica Księga Wieczysta: PO1B/00048065/1
2) Powierzchnia nieruchomości	powierzchnia nieruchomości: 0,0577 ha
3) Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Sławicy przy ulicy Bluszczowej, w sąsiedztwie zabudowy letniskowej, terenów leśnych oraz przepompowni ścieków. Działka zlokalizowana jest na terenie płaskim, ma kształt prostokąta. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do publicznej drogi gminnej (ul. Gacka) przez działki nr: 526/24, 319/15 (stanowiące gminną drogę wewnętrzną - ul. Bluszczową) oraz 526/39, będące własnością Gminy Skoki. Na podstawie Uchwały nr LX/470/2023 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 22 czerwca 2023 r. wyrażono zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez część działki nr 526/39 w Sławicy na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 526/38. Obszar objęty służebnością przedstawiono na Załączniku nr 2 do przedmiotowego Zarządzenia. Istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej (zapewnienie dostaw energii elektrycznej wydane przez Enea Operator Sp. z o.o., opinia o możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej wydana przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Skokach oraz opinia o możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej wydana przez AQUANET S.A.). Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości około 500 m od Jeziora Borowego, 600 m od Jeziora Gackiego, 1,9 km od stacji PKP Łopuchowo-Osiedle, 2,4 km od drogi wojewódzkiej nr 196 oraz 3 km od stacji PKP Sława Wielkopolska.
4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja nr 120/23 z dnia 25.09.2023 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5) Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie został określony.
6) Cena nieruchomości	120 000 zł brutto
7) Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. póź. 344 ze zm.) winny najpóźniej w ciągu 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, złożyć stosowny wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki



Tadeusz Klos

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 201/2023

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 10 października 2023 r.

Lokalizacja nieruchomości położonej w Sławicy przy ulicy Bluszczowej, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego





Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki

Tadeusz Kłos