

**ZARZĄDZENIE NR 203/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI**

z dnia 12 października 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Kuszewie,  
przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXXIX/337/2022 z dnia 11 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 51/2, położoną w Kuszewie,

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:**

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Kuszewie, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 51/2, o powierzchni 0,2279 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00049989/1, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

2. Nieruchomość przeznaczona do zbycia została szczegółowo określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2, podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, a także zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu. Informacja o miejscu zamieszczenia wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Skoki

  
**Tadeusz Klos**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 203/2023

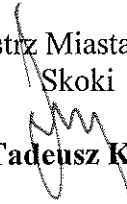
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 12 października 2023 r.

**Wykaz nieruchomości położonej w Kuszewie, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b>                                                                                                                                                                                              | działka oznaczona numerem: 51/2<br>obręb geodezyjny: Kuszewo<br>Księga Wieczysta: PO1B/00049989/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>2) Powierzchnia nieruchomości</b>                                                                                                                                                                                                                                              | powierzchnia nieruchomości: 0,2279 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>3) Opis nieruchomości</b>                                                                                                                                                                                                                                                      | Nieruchomość położona jest w Kuszewie, w strefie obrzeżnej miejscowości, w sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako nieużytki (N). Działka zlokalizowana jest na terenie zaniżonym, ma kształt wieloboku. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość jest porośnięta krzewami oraz samosiejkami drzew. Działka jest podmokła, przebiega przez nią rów melioracyjny.                                                                          |
| <b>4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>                                                                                                                                                                                                               | W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla przedmiotowych nieruchomości wyznaczono następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego: "obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień" oraz „układ komunikacyjny-drogi powiatowe”. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy. |
| <b>5) Termin zagospodarowania nieruchomości</b>                                                                                                                                                                                                                                   | Nie został określony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>6) Cena nieruchomości</b>                                                                                                                                                                                                                                                      | 12 000 zł brutto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>7) Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>                                                                                                                                                                                                                                    | Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>8) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)</b> | Wniosek do Urzędu Miasta i Gminy w Skokach ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki powinien wpłynąć w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Burmistrz Miasta i Gminy  
Skoki

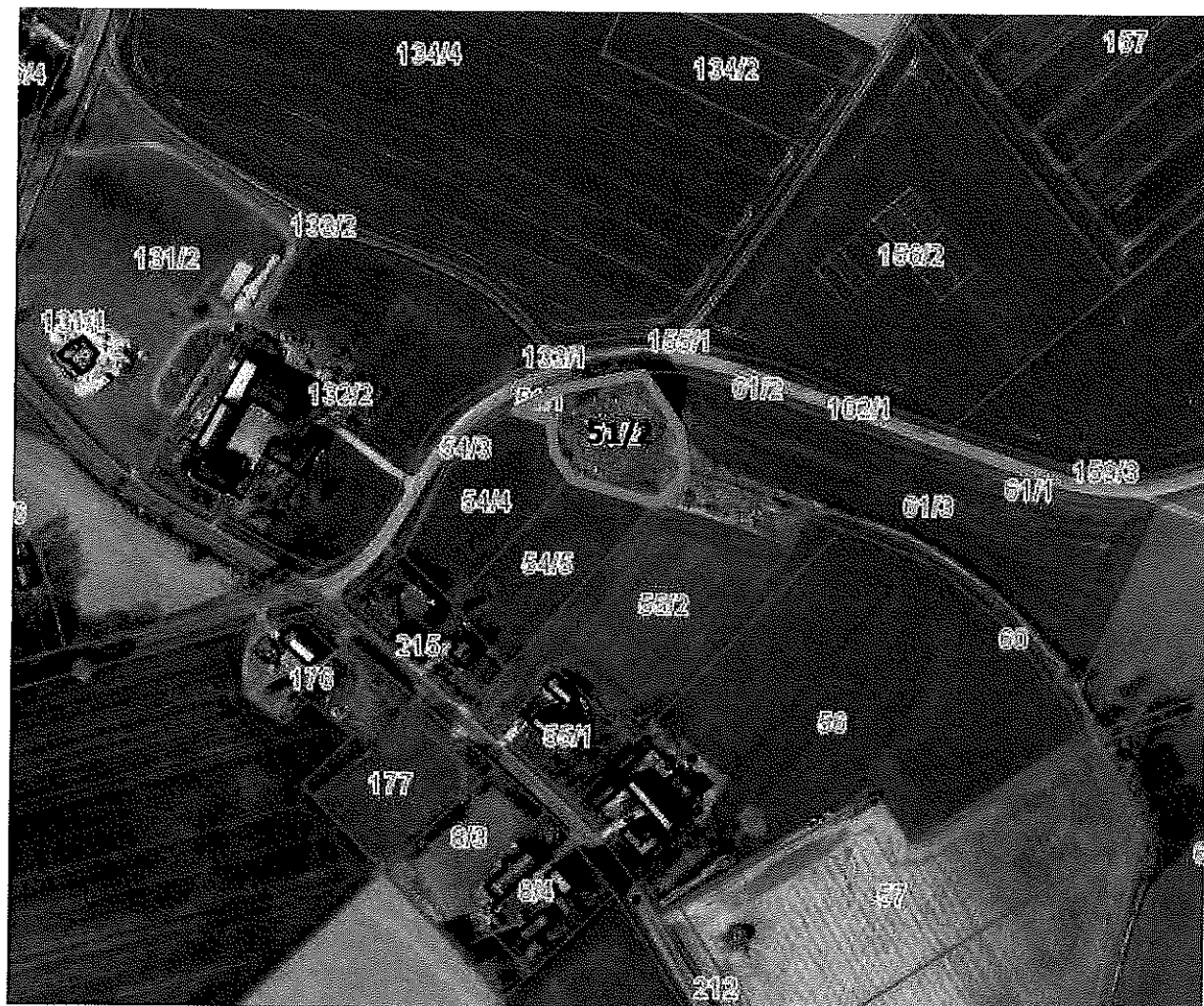
  
**Tadeusz Klos**

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 203/2023

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 12 października 2023 r.

**Lokalizacja nieruchomości położonej w Kuszewie, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego**



Burmistrz Miasta i Gminy  
Skoki

  
**Tadeusz Kłos**