

ZARZĄDZENIE NR 204/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 12 października 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w Sławicy
w rejonie ulicy Pięknej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr LXIII/499/2023 z dnia 4 października 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Sławicy w rejonie ulicy Pięknej,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Sławicy w rejonie ulicy Pięknej, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Numer księgi wieczystej
1.	5/104	0,0285	PO1B/00048072/3
2.	5/106	0,0178	PO1B/00048072/3
3.	5/107	0,0151	PO1B/00048072/3

2. Nieruchomości przeznaczone do zbycia zostały szczegółowo określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, a także zamieszczenie na stronach internetowych urzędu. Informacja o miejscu zamieszczenia wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Klos

Wykaz nieruchomości położonych w Sławicy w rejonie ulicy Pięknej

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości oraz cena nieruchomości

l.p.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości [ha]	numer geodezyjny nieruchomości przyległej	cena nieruchomości brutto
1.	5/104 księga wieczysta PO1B/00048072/3	0,0285	97	16 089,00
2.	5/106 księga wieczysta PO1B/00048072/3	0,0178	99	11 348,00
3.	5/107 księga wieczysta PO1B/00048072/3	0,0151	100	9 626,00

2) Opis nieruchomości

Nieruchomości położone są w miejscowości Sławica w rejonie ulicy Pięknej, pośród zabudowy lotniskowej. Działki zlokalizowane są na terenie płaskim.

Działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 5/104, 5/106 i 5/107 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Wymienione wyżej działki ze względu na kształt, wielkość i położenie nie mogą zostać zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, dlatego zostaną przeznaczone do zbycia na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami geodezyjnymi, które zostały wskazane w punkcie 1), w kolumnie pn. „numer geodezyjny nieruchomości przyległej”.

3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania

Działki wymienione w niniejszym wykazie są użytkowane przez właścicieli nieruchomości przyległych, które zostały wskazane w punkcie 1), w kolumnie „numer geodezyjny nieruchomości przyległej”.

Nieruchomości te nie mają określonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nie wydano również dla nich decyzji o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla w/w działek został wyznaczony następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: „obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych”.

4) Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie jest określony.

5) Informacja o przeznaczeniu do zbycia

Nieruchomości przeznaczone zostaną do zbycia na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, które zostały wskazane w punkcie 1), w kolumnie „numer geodezyjny nieruchomości przyległej”.

6) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.):

Wniosek do Urzędu Miasta i Gminy w Skokach ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki powinien wpłynąć w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki



Tadeusz Klos

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 204/2023

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 12 października 2023 r.

Lokalizacja nieruchomości położonych w Sławicy w rejonie ulicy Pięknej



Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki

Tadeusz Klos
Tadeusz Klos