

ZARZĄDZENIE NR 218/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 24 października 2023 r.

**w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanych działek nr 5/24
i 5/25 obręb Sławica**

Na podstawie art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Odstępuję od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanych działek nr:

1. 5/24 o pow. 0,0078 ha, obręb Sławica, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00050520/6.

2. 5/25 o pow. 0,0093 ha, obręb Sławica, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00050804/1.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 218/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 24 października 2023 r.

Zgodnie z art. 109 i 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) sprzedaż nieruchomości niezabudowanej nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo od gminy, może nastąpić jeżeli burmistrz nie wykona prawa pierwokupu.

Umową warunkową z dnia 13 października 2023 r. (nr Rep. A 11.454/2023) dokonano sprzedaży niezabudowanych działek nr 5/24 o pow. 0,0078 ha oraz 5/25 o pow. 0,0093 ha obręb Sławica. Nieruchomości te zostały zbyte przez Gminę Skoki w 2004 r. z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 223 obręb Sławica. Działki te nie są objęte żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie wydano dla nich decyzji o warunkach zabudowy. Strony transakcji ustaliły cenę nabycia działki nr 5/24 na kwotę 31 000,00 zł, natomiast działki nr 5/25 na kwotę 37 000,00 zł. Po przeliczeniu tej wartości cena 1 m² gruntu wynosi odpowiednio: 397,44 zł - działka nr 5/24 oraz 397,85 zł - działka nr 5/25.

Odstępując od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanych działek nr 5/24 i 5/25, organ wziął pod uwagę średnią cenę sprzedawanych przez Gminę działek przeznaczonych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w tym samym obrębie geodezyjnym. Średnia cena tych nieruchomości za 1m² gruntu w ostatnich latach wynosiła od 30 do 60 zł i była niższa niż kwota ustalona w umowie warunkowej z 13 października 2023 r. W związku z powyższym, skorzystanie z prawa pierwokupu nie znajduje dla Gminy ekonomicznego uzasadnienia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Klos