

ZARZĄDZENIE NR 233/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 14 listopada 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w Skokach przy ulicy Topolowej, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 344 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 48/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 22 marca 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoki,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w Skokach przy ulicy Topolowej, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Księga wieczysta
1.	1714/2	0,6333	PO1B/00046833/2
2.	1714/3	0,4608	PO1B/00046833/2

2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2, podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu. Informacja o miejscu zamieszczenia wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

Wykaz nieruchomości położonych w Skokach przy ulicy Topolowej, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości, powierzchnia

l.p.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości [ha]
1.	1714/2 księga wieczysta PO1B/00046833/2	0,6333
2.	1714/3 księga wieczysta PO1B/00046833/2	0,4608

2) Opis nieruchomości

Działki zlokalizowane są w Skokach przy ulicy Topolowej, w sąsiedztwie zabudowy usługowo-przemysłowej oraz punktu zlewnego. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowe nieruchomości oznaczone są w następujący sposób:

- działka nr 1714/2 jako tereny przemysłowe (Ba) o powierzchni 0,4086 ha oraz grunty rolne klasy VI o powierzchni 0,2247 ha;
- działka nr 1714/3 jako tereny przemysłowe (Ba) o powierzchni 0,4366 ha oraz grunty rolne klasy VI o powierzchni 0,0242 ha.

Przez teren nieruchomości przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową.

3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla przedmiotowych nieruchomości wyznaczono następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: "obszary byłej zabudowy przemysłowej". Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano dla nich decyzji o warunkach zabudowy.

Nieruchomości przeznacza się pod działalność usługowo-przemysłową. Szczegółowy zakres działalności zostanie określony w zapisach przetargu oraz umowie pomiędzy stronami.

Sposób zagospodarowania przez dzierżawcę musi być każdorazowo uzgodniony pisemnie z wydzierżawiającym.

4) Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie jest określony.

5) Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomości zostaną przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony.

6) Wysokość i termin wnoszenia opłat

Wysokość czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia nr 48/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 22 marca 2022 r. i wynosi 2,86 zł netto rocznie za m², czyli:

- działka nr 1714/2 - 18 112,38 zł netto rocznie,
- działka nr 1714/3 - 13 178,88 zł netto rocznie.

Opłaty za dzierżawę nieruchomości będą dokonywane na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego.

Wysokość czynszu będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem.

7) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.):

Wniosek do Urzędu Miasta i Gminy w Skokach ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki powinien wpłynąć w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki

Tadeusz Kłos

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 233/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 14 listopada 2023 r.

Położenie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę



Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Klos