

ZARZĄDZENIE NR 261/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 20 grudnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 5/114 położonej w Sławicy

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały nr LXIII/500/2023 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 4 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Sławicy w rejonie ulicy Kąpielowej,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić I przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 5/114 o powierzchni 0,0391 ha, położonej w Sławicy w rejonie ulicy Kąpielowej, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00048072/3.

2. Działka ze względu na brak dostępu do drogi publicznej nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. W przetargu mogą wziąć udział właściciele działek przyległych.

3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

4. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w §1 ust.3, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, a także publikację na stronie internetowej www.gmina-skoki.pl na elektronicznej tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie o zasięgu powiatowym.

§ 2. Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ogłasza I przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem
geodezyjnym 5/114, położonej w Sławicy

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, cena nieruchomości, wysokość i termin wpłaty wadium oraz termin przetargu

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości [ha]	cena wywoławcza brutto	wysokość wadium i termin wpłaty	termin przetargu
5/114 obręb Sławica PO1B/00048072/3	0,0391	34 000 zł	2 000 zł 29 stycznia 2024 r. (poniedziałek)	2 lutego 2024 r. (piątek) godz. 10:00

II. Opis nieruchomości

Działka zlokalizowana jest w Sławicy w rejonie ulicy Kąpielowej pośród zabudowy letniskowej. Nieruchomość ta położona jest na terenie płaskim, ma kształt zbliżony do prostokąta.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dlatego zostanie przeznaczona do zbycia na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami 233 i 232/1 obręb Sławica.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Działka nie ma określonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nie wydano również dla niej decyzji o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla w/w działki został wyznaczony następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: „obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych”.

IV. Uzasadnienie wyboru formy przetargu

Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 5/114 przeznaczona zostanie do zbycia w drodze przetargu na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami geodezyjnymi: 233 i 232/1 obręb Sławica.

V. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie został określony.

VI. Czas i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, II piętro - Segment B, 2 lutego 2024 roku (piątek) o godzinie 10:00.

VII. Warunki przystąpienia do przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

a) wpłata wadium w kwocie **2000 zł**, na rachunek bankowy Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia **29 stycznia 2024 r. (poniedziałek)**. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.

b) posiadanie prawa własności do działek przyległych wskazanych w punkcie IV niniejszego ogłoszenia.

2. Najpóźniej na dzień przed przetargiem w Urzędzie Miasta i Gminy Skoki ogłoszona zostanie lista osób spełniających warunki przetargowe i kwalifikujących się do uczestnictwa w przetargu.

3. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu.

4. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

5. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba, która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

6. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

7. Wadia wpłacone przez osoby, która nie wygrały przetargu, zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

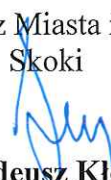
VIII. Uwagi

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki

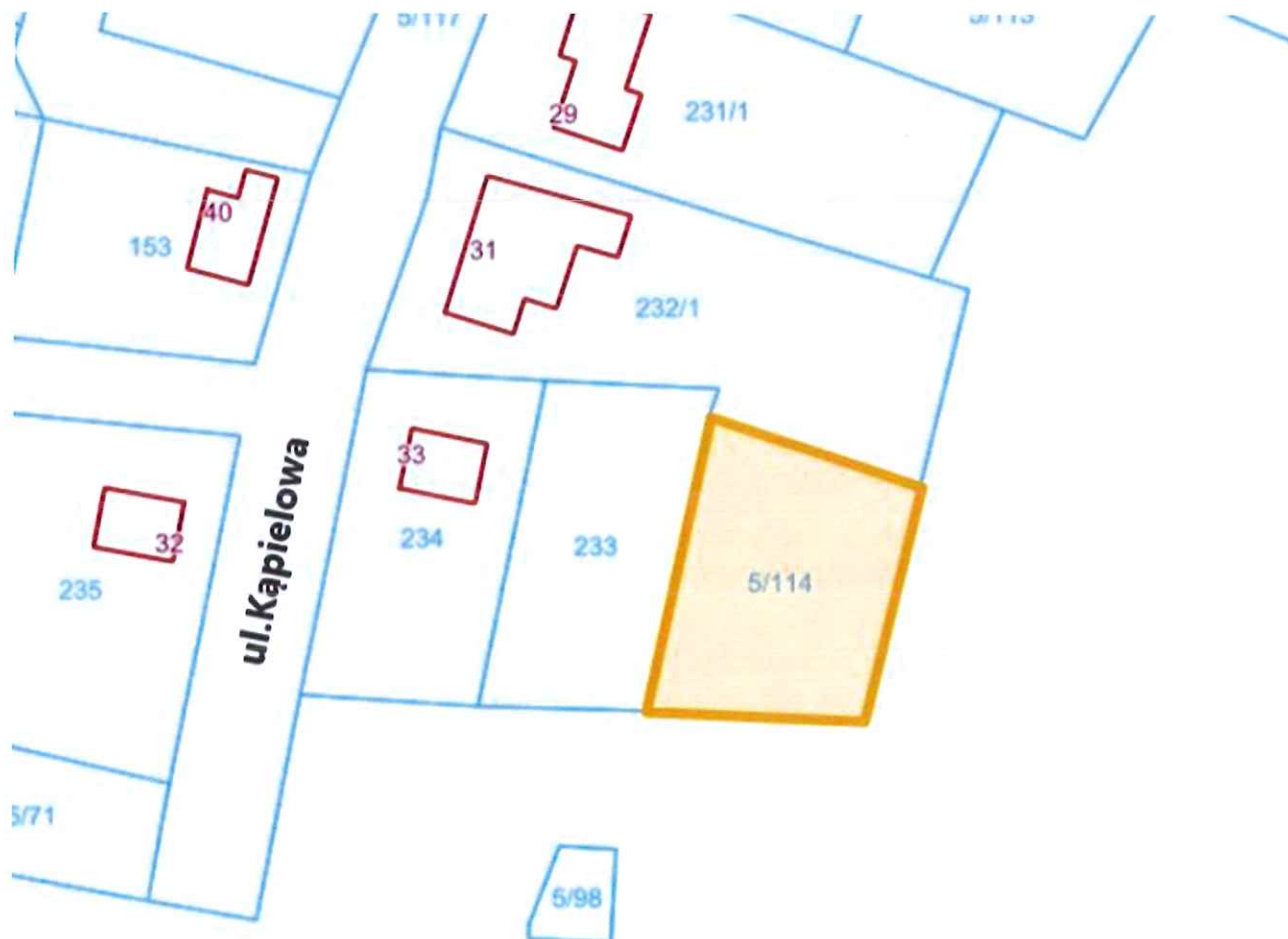

Tadeusz Kłos

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 261/2023

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 20 grudnia 2023 r.

**Lokalizacja nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 5/114 położonej w Sławicy
przeznaczonej do zbycia w ramach przetargu ustnego ograniczonego**



Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Klos