

**UCHWAŁA NR LXVI/515/2023
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 7 grudnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obejmującego część miejscowości Potrzebanowo
w rejonie ulicy Skockiej i ulicy Kolonia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska Gminy Skoki, uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Potrzebanowo w rejonie ulicy Skockiej i ulicy Kolonia.

§ 2. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru objętego planem.

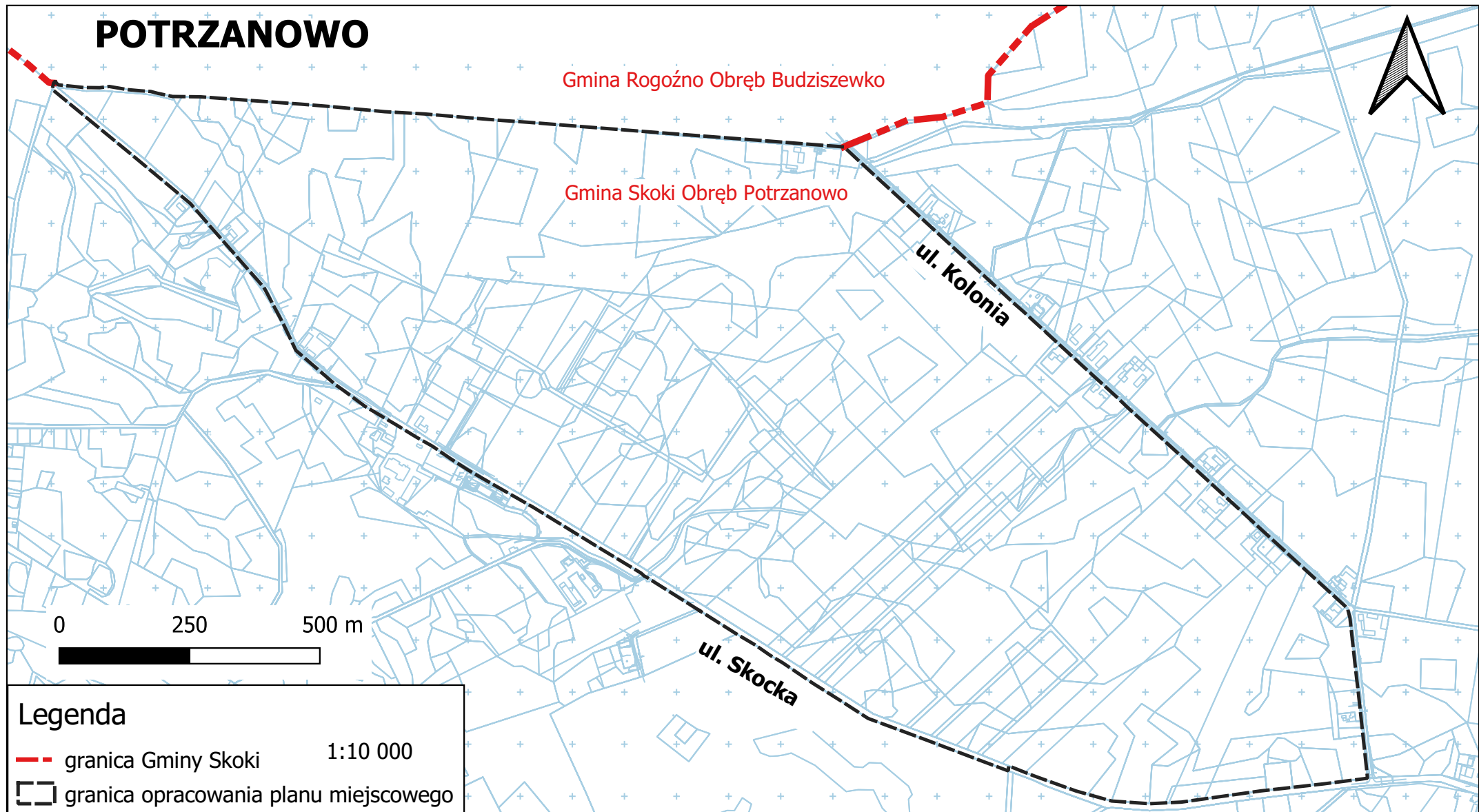
§ 3. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa



Uzasadnienie

Wskazany do objęcia planem miejscowym teren o pow. ok. 165,5 ha obejmuje część miejscowości Potrzebanowo w rejonie ulicy Skockiej i ulicy Kolonia. Teren nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki obszar wskazany do objęcia planem przewidziany jest m. in. na:

- obszary rozwoju funkcji mieszkaniowej oraz działalności rolniczych i nierolniczych;
- obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych,
- obszary zabudowy produkcyjno - usługowej,
- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień;
- tereny zieleni nieurządzonej;
- lasy;
- wody powierzchniowe.

Z uwagi na składane wnioski o ustalenie warunków zabudowy oraz na występowanie obszarów mogących stworzyć potencjalne kolizje, zasadne jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego terenu.

Opracowanie planu umożliwi prawidłowe zagospodarowanie wskazanego terenu poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, przy uwzględnieniu zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z zapisami studium.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.