

UCHWAŁA NR XLIX/392/2022
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI

z dnia 29 września 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obejmującego część miejscowości Skoki w rejonie ulicy Antoniewskiej i Leśnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503) Rada Miejska Gminy Skoki, uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Skoki w rejonie ulicy Antoniewskiej i Leśnej.

§ 2. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru objętego planem.

§ 3. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

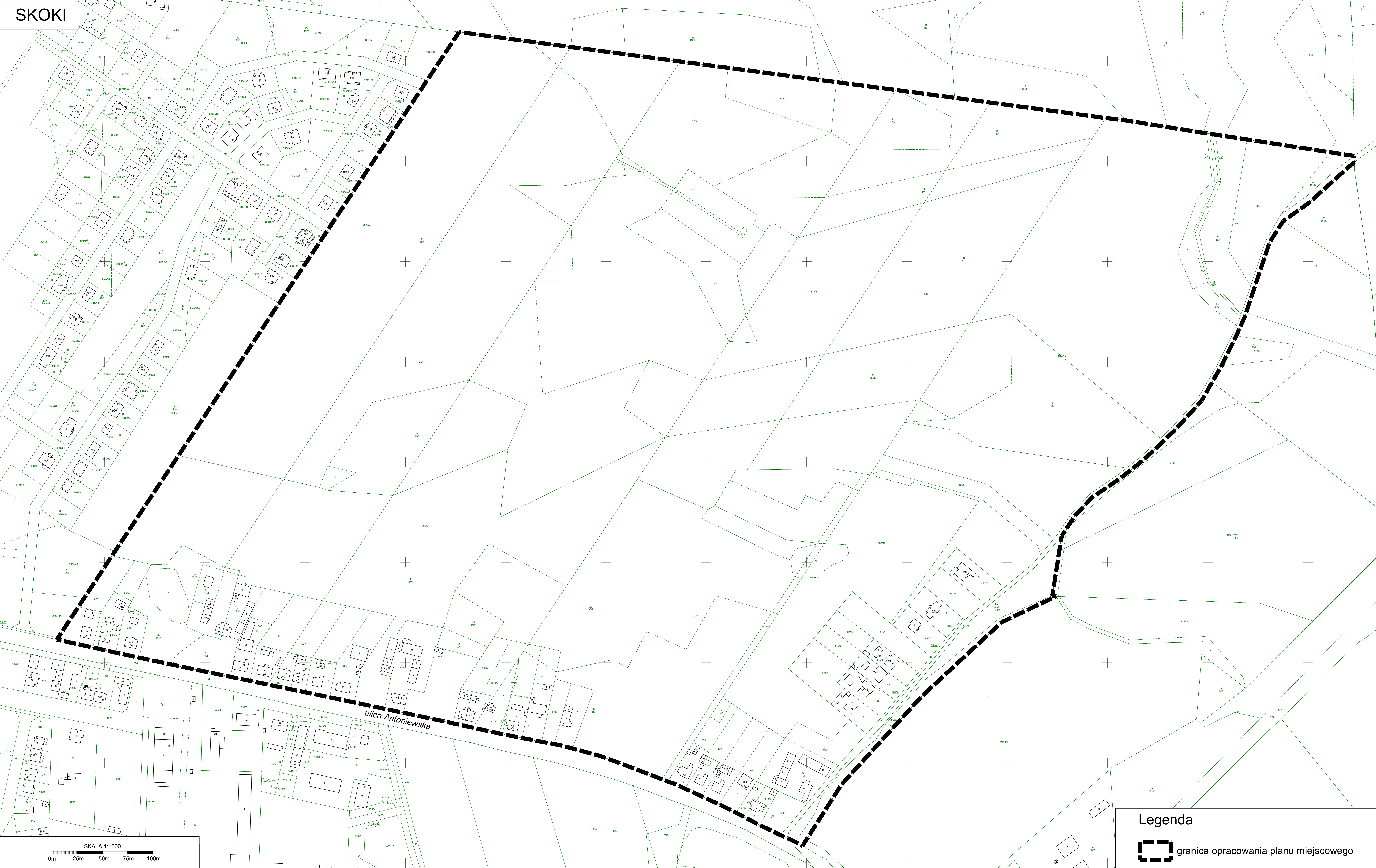
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

SKOKI



ulica Antoniewska

Legenda



granica opracowania planu miejscowego

SKALA 1:1000

0m 25m 50m 75m 100m

Uzasadnienie

Wskazany do objęcia planem miejscowym teren o pow. ok. 60 ha obejmuje część miejscowości Skoki w rejonie ulicy Antoniewskiej i Leśnej. Teren nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki obszar wskazany do objęcia planem przewidziany jest m. in. na:

- obszary rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowych;
- obszary zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi;
- obszary rozwoju funkcji mieszkaniowej oraz działalności rolniczych i nierolniczych;
- tereny zieleni nieurządzonej;
- lasy;
- wody powierzchniowe;
- układ komunikacyjny - drogi.

Przedmiotowy teren bezpośrednio graniczy z obszarem na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na składane wnioski o ustalenie warunków zabudowy na różne fragmenty przedmiotowego terenu, zasadnym jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który w sposób kompleksowy umożliwi prawidłowe i racjonalne zagospodarowanie wskazanego terenu, zgodnie z zapisami studium, nawiązując do istniejącego w sąsiedztwie terenu objętego miejscowym planem.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.