

ZARZĄDZENIE NR 68/2008

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 26 czerwca 2008r.

w sprawie:

ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek
budowlanych położonych w Sławie Wlkp. – obręb geodezyjny Szczodrochowo
oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zmianami), art. 38 i art. 67 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 ze zmianami) oraz uchwały Nr XVII/123/2008 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 03 kwietnia 2008r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonych w Sławie Wlkp. obręb geodezyjny Szczodrochowo w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108)

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:

§ 1.

1. Ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek budowlanych położonych w Sławie Wlkp. – obręb geodezyjny Szczodrochowo oznaczonych jako:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Numer księgi wieczystej
1.	15/44	0,0814	43.475
2.	15/45	0,0814	43.475
3.	15/46	0,0814	43.475
4.	15/47	0,1260	43.475
5.	15/48	0,1347	43.475
6.	15/49	0,1260	43.475
7.	15/50	0,1482	43.475
8.	15/51	0,1459	43.475
9.	15/52	0,1424	43.475
10.	15/53	0,0713	43.475
11.	15/54	0,0728	43.475
12.	15/55	0,0742	43.475
13.	15/56	0,0811	43.475
14.	15/58	0,1027	43.475
15.	15/59	0,1036	43.475
16.	15/60	0,1036	43.475

17.	15/61	0,1036	43.475
18.	15/62	0,1135	43.475
19.	15/63	0,1027	43.475
20.	15/64	0,1031	43.475
21.	15/65	0,1033	43.475
22.	15/66	0,1033	43.475
23.	15/67	0,1034	43.475
24.	15/68	0,1381	43.475

2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia
3. Ogłoszenie o przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach oraz tablicy informacyjnej sołectwa Sława Wlkp. a ponadto opublikowane w prasie o zasięgu wojewódzkim, w „Wiadomościach Skockich” i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Biuletyn Informacji Publicznej.

§ 2.

1. Powołać w skład Komisji Przetargowej następujące osoby:
 - a) Zbigniew Gronowicz
 - b) Ryszard Kobus
 - c) Mieczysław Lewandowski
 - d) Adam Zdanowski
 - e) Krzysztof Mańka
 - f) Karolina Stefaniak
2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów Komisja Przetargowa winna działać w składzie, co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w pkt. 1.
3. Przewodniczącego Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803

ogłasza przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż działek budowlanych położonych w Sławie Wlkp.- obręb geodezyjny
Szczodrochowo oznaczonych geodezyjnie jako:

I. Przetargi w dniu 04 sierpnia 2008r. (poniedziałek)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer KW	Opis nieruchomości, przeznaczenie, warunki zabudowy	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Termin wpłaty wadium i wysokość wadium w zł	Miejsce i termin przetargu
1	2	3	4	5	6
1.	Działka nr 15/44 o pow. 0,0814 ha w Sławie Wlkp.-obwód Szczodrochowo ujawniona w K.W. nr 43.475 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń.	Działka w Sławie Wlkp. przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (budynki mieszkalne parterowe z poddaszem). Warunki zabudowy: a) szer. elewacji frontowej max. 16,00 m, b) wys. górnej krawędzi elewacji frontowej – wys. okapu max. 4,00 m, c) wysokość głównej kalenicy - max 9,00 m, d) kąt nachylenia połaci dachowych 20° – 35°, e) układ połaci dachowych – dach dwu-lub wielospadowy, f) rodzaj pokrycia dachu – dachówka ceramiczna względnie balachodachówka, g) wskaźnik wielkości pow. zabudowy w stosunku do pow. działki – max. 25%	39.467,00	4.000,00 do dnia 31.07.2008r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 04.08.2008r. o godz. 9 ⁰⁰
2.	Działka nr 15/45 o pow. 0,0814 ha w Sławie Wlkp. obwód Szczodrochowo ujawniona w K.W nr 43.475 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w.	40.492,00	4100,00 do dnia 31.07.2008r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 04.08.2008r. o godz. 9 ⁴⁵

3.	Działka nr 15/46 o pow. 0,814 ha w Sławie Wlkp. obręb geodezyjny Szczodrochowo ujawniona w K.W nr 43.475 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w.	40.492,00	4.100,00 do dnia 31.07.2008r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 04.08.2008r. o godz. 10³⁰
4.	Działka nr 15/47 o pow. 0,1260 ha w Sławie Wlkp. obręb geodezyjny Szczodrochowo ujawniona w K.W nr 43.475 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w	60.720,00	6.000,00 do dnia 31.07.2008r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 04.08.2008r. o godz. 11¹⁵
5.	Działka nr 15/48 o pow. 0,1347 ha w Sławie Wlkp. obręb geodezyjny Szczodrochowo ujawniona w K.W nr 43.475 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w	66.510,00	6.600,00 do dnia 31.07.2008r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 04.08.2008r. o godz. 12⁰⁰
6.	Działka nr 15/49 o pow. 0,1260 ha w Sławie Wlkp. obręb geodezyjny Szczodrochowo ujawniona w K.W nr 43.475 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w	60.720,00	6.100,00 do dnia 31.07.2008r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 04.08.2008r. o godz. 12⁴⁵

II. Przetargi w dniu 05 sierpnia 2008r. (wtorek)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer KW	Opis nieruchomości, przeznaczenie, warunki zabudowy	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Termin wplaty wadium i wysokość wadium w zł	Miejsce i termin przetargu
1	2	3	4	5	6
7.	Działka nr 15/50 o pow. 0,1482 ha w Sławie Wlkp.-obrub Szczodrochowo ujawniona w K.W. nr 43.475 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń.	Działka w Sławie Wlkp. przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (budynki mieszkalne parterowe z poddaszem). Warunki zabudowy: a) szer. elewacji frontowej max. 16,00 m, b) wys. górnej krawędzi elewacji frontowej – wys. okapu max. 4,00 m, c) wysokość głównej kalenicy	73.090,00	7.300,00 do dnia 01.08.2008r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 05. 08.2008r. o godz. 9⁰⁰

		- max 9,00 m, d) kąt nachylenia połaci dachowych 20° – 35°, e) układ połaci dachowych – dach dwu-lub wielospadowy, f) rodzaj pokrycia dachu – dachówka ceramiczna względnie balachodachówka, g) wskaźnik wielkości pow. zabudowy w stosunku do pow. działki – max. 25%			
8.	Działka nr 15/51 o pow. 0,1459 ha w Sławie Wlkp. obręb Szczodrochowo ujawniona w K.W nr 43.475 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie Wykazuje obciążeń	j.w.	70.190,00	7.000,00 do dnia 01.08.2008r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 05.08.2008r. o godz. 9⁴⁵
9.	Działka nr 15/52 o pow. 0,1424 ha w Sławie Wlkp. obręb Szczodrochowo ujawniona w K.W nr 43.475 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w.	70.260,00	7.000,00 do dnia 01.08.2008r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 05.08.2008r. o godz. 10³⁰
10.	Działka nr 15/53 o pow. 0,0713 ha w Sławie Wlkp. obręb Szczodrochowo ujawniona w K.W nr 43.475 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w.	34.710,00	3.500,00 do dnia 01.08.2008r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 05.08.2008r. o godz. 11¹⁵
11.	Działka nr 15/54 o pow. 0,0728 ha w Sławie Wlkp. obręb geodezyjny ujawniona w K.W nr 43.475 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w.	36.295,00	3.600,00 do dnia 01.08.2008r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 05.08.2008r. o godz. 12⁰⁰
12.	Działka nr 15/55 o pow. 0,0742 ha w Sławie Wlkp. obręb Szczodrochowo ujawniona w K.W nr 43.475 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w.	36.980,00	3.700,00 do dnia 01.08.2008r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 05.08.2008r. o godz. 12⁴⁵

III. Przetargi w dniu 06 sierpnia 2008r. (środa)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer KW	Opis nieruchomości, przeznaczenie, warunki zabudowy	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Termin wpłaty wadium i wysokość wadium w zł	Miejsce i termin przetargu
1	2	3	4	5	6
13.	Działka nr 15/56 o pow. 0,0811 ha w Sławie Wlkp.-obręb Szczodrochowo ujawniona w K.W. nr 43.475 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń.	Działka w Sławie Wlkp. przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (budynki mieszkalne parterowe z poddaszem). Warunki zabudowy: a) szer. elewacji frontowej max. 16,00 m, b) wys. górnej krawędzi elewacji frontowej – wys. okapu max. 4,00 m, c) wysokość głównej kalenicy - max 9,00 m, d) kąt nachylenia połaci dachowych 20 ⁰ – 35 ⁰ , e) układ połaci dachowych – dach dwu-lub wielospadowy, f) rodzaj pokrycia dachu – dachówka ceramiczna względnie balachodachówka, g) wskaźnik wielkości pow. zabudowy w stosunku do pow. działki – max. 25%	40.350,00	4.000,00 do dnia 01.08.2008r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 06. 08.2008r. o godz. 9 ⁰⁰
14.	Działka nr 15/58 o pow. 0,1027 ha w Sławie Wlkp. obręb Szczodrochowo ujawniona w K.W nr 43.475 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie Wykazuje obciążeń	j.w.	49.640,00	5.000,00 do dnia 01.08.2008r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 06.08.2008r. o godz. 9 ⁴⁵
15.	Działka nr 15/59 o pow. 0,1036 ha w Sławie Wlkp. obręb Szczodrochowo ujawniona w K.W nr 43.475 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w.	51.325,00	5.100,00 do dnia 01.08.2008r na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 06.08.2008r. o godz. 10 ³⁰
16.	Działka nr 15/60 o pow. 0,1036 ha w Sławie Wlkp. obręb Szczodrochowo ujawniona w K.W nr 43.475 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w	51.325,00	5.100,00 do dnia 01.08.2008r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 06.08.2008r. o godz. 11 ¹⁵

17.	Działka nr 15/61 o pow. 0,1036 ha w Sławie Wlkp. obręb geodezyjny ujawniona w K.W nr 43.475 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w	51.325,00	5.100,00 do dnia 01.08.2008r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 06.08.2008r. o godz. 12 ⁰⁰
18.	Działka nr 15/62 o pow. 0,1135 ha w Sławie Wlkp. obręb Szczyrochowo ujawniona w K.W nr 43.475 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w	53.985,00	5.400,00 do dnia 01.08.2008r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 06.08.2008r. o godz. 12 ⁴⁵

IV. Przetargi w dniu 07 sierpnia 2008r. (czwartek)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer KW	Opis nieruchomości, przeznaczenie, warunki zabudowy	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Termin wpłaty wadium i wysokość wadium w zł	Miejsce i termin przetargu
1	2	3	4	5	6
19.	Działka nr 15/63 o pow. 0,1027 ha w Sławie Wlkp.-obręb Szczyrochowo ujawniona w K.W. nr 43.475 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń.	Działka w Sławie Wlkp. przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (budynki mieszkalne parterowe z poddaszem). Warunki zabudowy: a) szer. elewacji frontowej max. 16,00 m, b) wys. górnej krawędzi elewacji frontowej – wys. okapu max. 4,00 m, c) wysokość głównej kalenicy - max 9,00 m, d) kąt nachylenia połaci dachowych 20° – 35°, e) układ połaci dachowych – dach dwu-lub wielospadowy, f) rodzaj pokrycia dachu – dachówka ceramiczna względnie balachodachówka, g) wskaźnik wielkości pow. zabudowy w stosunku do pow. działki – max. 25%	49.645,00	5.000,00 do dnia 01.08.2008r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 07. 08.2008r. o godz. 9 ⁰⁰
20.	Działka nr 15/64 o pow. 0,1031 ha w Sławie Wlkp. obręb Szczyrochowo ujawniona w K.W nr 43.475 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie Wykazuje obciążeń	j.w.	51.085,00	5.100,00 do dnia 01.08.2008r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 07.08.2008r. o godz. 9 ⁴⁵

21.	Działka nr 15/65 o pow. 0,1033 ha w Sławie Wlkp. obręb Szczodrochowo ujawniona w K.W nr 43.475 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w.	51.180,00	5.100,00 do dnia 01.08.2008r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 07.08.2008r. o godz. 10 ³⁰
22.	Działka nr 15/66 o pow. 0,1033 ha w Sławie Wlkp. obręb Szczodrochowo ujawniona w K.W nr 43.475 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w	51.180,00	5.100,00 do dnia 01.08.2008r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 07.08.2008r. o godz. 11 ¹⁵
23.	Działka nr 15/67 o pow. 0,1034 ha w Sławie Wlkp. obręb Szczodrochowo ujawniona w K.W nr 43.475 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w	51.230,00	5.100,00 do dnia 01.08.2008r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 07.08.2008r. o godz. 12 ⁰⁰
24.	Działka nr 15/68 o pow. 0,1381 ha w Sławie Wlkp. obręb Szczodrochowo ujawniona w K.W nr 43.475 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w	63.920,00	6.400,00 do dnia 01.08.2008r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 07.08.2008r. o godz. 12 ⁴⁵

V. Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Nr konta: 81 1020 3903 0000 1502 0011 8935 BP PKO o/Wągrowiec z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do dnia:

1. 31 lipca 2008r. (przetargi w dniu 04 sierpnia 2008 r – poniedziałek)
2. 01 sierpnia 2008r. (przetargi w dniach: 05 sierpnia 2008r. – wtorek, 06 sierpnia 2008r. – środa oraz 07 sierpnia 2008r. – czwartek.

VI. Termin i miejsce przetargów

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach w sali posiedzeń w dniach:

1. 04 sierpnia 2008r. od godz. 9⁰⁰ – poniedziałek (6 działek – wadium na koncie Urzędu do 31.07.2008r.)
2. 05 sierpnia 2008r. od godz. 9⁰⁰ - wtorek (6 działek – wadium na koncie Urzędu do 01.08.2008r.)
3. 06 sierpnia 2008r. od godz. 9⁰⁰ – środa (6 działek – wadium na koncie Urzędu do 01.08.2008r.
4. 07 sierpnia 2008r. od godz. 9⁰⁰ - czwartek (6 działek – wadium na koncie Urzędu do 01.08.2008r.

VII. Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

VIII. Uwagi:

- a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminach podanych w ogłoszeniu o przetargu
- b) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.
- c) szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach - pokój nr 2 tel. (061) 8925-814 lub 815.

BUKMISTRZ

Tadeusz Kłos