

UCHWAŁA NR XXIII/152/2008  
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI  
z dnia 25.09.2008 roku

w sprawie :

wyrażenia zgody na odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu  
użytkowania wieczystego działki nr 1385 w Skokach .

Na podstawie art. 18 ust.2 punkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591 ze zmianami ) uchwala się co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu pozostającej w użytkowaniu wieczystym działki nr 1385 o pow. 562 m<sup>2</sup> w Skokach .  
Przedmiotowa działka zapisana jest w kw 47381 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu.

§ 2.

Położenie działki określa szczegółowo załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

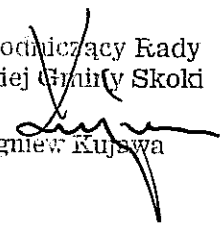
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Gminy Skoki

  
Zbigniew Kujsza

UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR XXIII/152/2008  
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI  
z dnia 25.09.2008 roku

w sprawie :

wyrażenia zgody na odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu  
użytkowania wieczystego działki nr 1385 w Skokach .

Prawo pierwokupu określone w art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) przysługuje gminie w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych, nabytych uprzednio od jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa .

Z treści przesłanego przez kancelarię notarialną wypisu z umowy warunkowej wynika, że użytkownik wieczysty działki nr 1385 ( pow. 562 m<sup>2</sup> ) położonej w Skokach przy ul. Klonowej, sprzedał to prawo za kwotę 29000 zł . Ponieważ jest to działka niezabudowana zgodnie z przepisami powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie przysługuje prawo pierwokupu tej nieruchomości .

Cena 1m<sup>2</sup> gruntu jaką określono w umowie wynosi 51,60 zł . Nie jest to cena wysoka , ale należy zaznaczyć , że zbywane jest prawo użytkowania wieczystego, które następnie - odpłatnie nowy właściciel będzie mógł przekształcić w prawo własności . Koszt takiej operacji szacujemy na 15.000 zł, a uzyskana kwota będzie dochodem Gminy.

W związku z powyższym Rada nie widzi ekonomicznego uzasadnienia w możliwości skorzystania z przysługującego prawa pierwokupu działki nr 1385 w Skokach.



ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXIII/152/2008  
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI  
z dnia 25.09.2008 roku

w sprawie :

wyrażenia zgody na odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu  
użytkowania wieczystego działki nr 1385 w Skokach .

