

Rada Miejska Gminy Skoki

PROTOKÓŁ nr XXIII/2008

sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach
odbytej w dniu

25 września 2008r. od godz. 15⁰⁰ do godz. 16¹⁵
w sali Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy
w Skokach.



Radni Rady Miejskiej Gminy Skoki
zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad XXIII sesji Rady Miejskiej Gminy Skoki

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Wybór sekretarza obrad.
3. Przyjęcie „Protokołu z ostatniej sesji Rady”.
4. Przedstawienie porządku obrad oraz ewentualne jego zmiany.
5. Informacja Burmistrza z realizacji uchwał Rady i bieżącej działalności.
6. Informacje z bieżącej pracy:
 - przewodniczącego Rady
 - przewodniczących stałych komisji Rady .
 - delegata Stowarzyszenia Gmin i Powiatów.
7. Analiza Informacji o przebiegu wykonania budżetu miasta i gminy za I- sze półrocze 2008r.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XV/111/2008 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 7.01.2008r. w sprawie zaciągnięcia kredytu.
9. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej na 2008r
10. Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu.
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu użytkownika wieczystego działki nr 1385 w Skokach.
12. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Potrzebanowo obejmujący działkę nr ewid, 335/2 z przeznaczeniem na tereny rekreacji indywidualnej.
13. Podjęcie uchwał w sprawie zmiany składów osobowych komisji Rady.
14. Interpelacje radnych.
15. Komunikaty, wolne wnioski.
16. Zakończenie.

ad. 1

Otwarcia obrad XXIII sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach dokonał **Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy w Skokach Pan Zbigniew Kujawa.**

Stwierdził, że na ogólny stan 15 radnych Rady na sesji Rady obecnych było 15 - wobec czego Rada Miejska Gminy Skoki była prawomocna do prowadzenia obrad, podejmowania uchwał oraz opinii i wniosków zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 142 poz. 1591 tj. z 2001r.ze zm.) i Statutem Gminy Skoki (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 109 poz. 2005 z dnia 27.06.2003r.).

Lista obecności radnych Rady stanowi załącznik nr 1 do protokołu sesji Rady.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy

Pan Zbigniew Kujawa

po stwierdzeniu quorum i otwarciu powitał osobno:

- radnych Rady Miejskiej Gminy Skoki,
- Burmistrza Miasta Gminy Pana Tadeusza Kłosa,
- skarbnika Gminy Aleksandrę Kamińską,
- sekretarza Gminy Blankę Gaździk,
- kierowników jednostek organizacyjnych Gminy,
- pracowników Urzędu, przedstawicieli prasy lokalnej oraz wszystkich przybyłych gości.

ad. 2

Zgodnie z rozdz. V pkt.3 § 32 ust. 3 Statutu Gminy Skoki na sekretarza obrad XXIII sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach powołano (dot. ustalenia, że każdy z radnych będzie kolejno pełnił funkcję sekretarza) **radną Elwira Maćkowiak** (14 głosów za ,1 głos wstrzymujący się)

Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa

poinformował, że wybrany sekretarz obrad będzie nadzorował prowadzenie protokołu sesji i ustalał wyniki jawnego głosowania.

ad. 3

Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa prosił, aby sekretarze ostatnich sesji , w tym 3 sesji nadzwyczajnych złożyli informacje o sporządzonych protokołach :

1. Pan Franciszek Deminiak z XIX sesji Rady, która odbyła się dnia 26.06.2008r.
2. Pan Ryszard Jasiński z XX sesji Rady, która odbyła się 24.07.2008r.
3. Pan Stanisław Kaniewski z XXI sesji Rady, która odbyła się 7.08.2008r.
4. Pani Maria Kozłowska z XXII sesji Rady, która odbyła się 28.08.2008r.

Kolejno informowali, że protokoły sesji Rady zostały sporządzone, nie wniesiono żadnych uwag i jest do wglądu na dzisiejszej sesji Rady, a także codziennie w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy oraz na stronie internetowej Urzędu /www.gmina-skoki.pl/.

ad. 4

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy

Pan Zbigniew Kujawa przedstawił porządek obrad sesji Rady, a następnie zapytał o uwagi i wnioski do ustalonego porządku obrad dzisiejszej sesji Rady

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

wnioskował, aby w miejsce projektu uchwały w pkt. 10 dot .zmiany uchwały nr XI/81/2007 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.09.2007r. w sprawie zaliczenia dróg o znaczeniu lokalnym do kategorii dróg gminnych **wprowadzić projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu.**

Uzasadnienie wniosku:

- w ostatnich dniach tzn. już po wysłaniu materiałów radnym pod obrady sesji wynika kwestia braku pełnej dokumentacji geodezyjnej proponowanych ulic do przejęcia.

Z uwagi na te nieścisłości na razie proponujemy wstrzymać się i odstąpić od przejęcia ulic od powiatu, do czasu kiedy ta kwestia zostanie przez Starostwo Powiatowe uregulowana prawnie.

Wszystkim wiadomo, że w budżecie Gminy na 2008r. zaplanowaliśmy realizację inwestycji drogowych, na których sfinansowanie konieczne jest zaciągnięcie kredytu długoterminowego. Spłata kredytu przebiegać będzie w latach 2008 – 2015, przy czym odsetki od kapitału płacone będą od momentu jego zaciągnięcia, natomiast planuje się, że spłata kapitału następować będzie po rocznej karencji.

Burmistrz dodatkowo informował, iż może okazać się że wcale ten kredyt nie będzie nam potrzebny – bo może udać nam się sprzedać dobrze działki, które będziemy w tym roku zbywać i wystarczy nam środków ze sprzedaży.

Jednak procedura uruchomienia kredytu jest długa i skomplikowana, że aby przygotować wniosek i całość dokumentacji o kredyt – to potrzeba około 4 tygodni pracy biurowej, dlatego teraz występujemy z prośbą do Rady, aby zdażyć z tą skomplikowaną procedurą administracyjną.

W wyniku głosowania wniosek Burmistrza radni Rady przyjęli

/15 głosów za – jednogłośnie/

pkt. 10 porządku obrad otrzymuje nowe brzmienie:

- podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu.

Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa

- poinformował, że w związku z przyjętą w głosowaniu zmianą porządek obrad stanowi podstawę do prowadzenia obrad XXIII sesji Rady Miejskiej Gminy Skoki.

ad. 5

Do Sprawozdania z bieżącej pracy Burmistrza w okresie między sesjami Rady i z realizacji uchwał Rady Miejskiej Gminy

- nie zgłoszono pytań i uwag.

Informacje” stanowią kolejno załączniki 2 i 3 do protokołu sesji Rady.

ad. 6

Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa

- złożył informacje z pracy międzysesyjnej

— stanowi załącznik nr 4.

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego Maria Kozłowska

- złożyła w imieniu wszystkich komisji informację ze wspólnych posiedzeń i pracy komisji.

— stanowi załącznik nr 5.

Następnie delegat Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Wielkopolski
Wiesława Surdyk - Fertsch

- poinformowała o pracy Stowarzyszenia i przekazała informację o najbliższych konferencjach tj.:

- konferencja nt. zarządzania oświatą - 2.10.2008r.

- konferencja nt. ochrony środowiska i turystyki - 13-14.2008r.

/ będą poświęcone programom unijnym, z których będzie można skorzystać/.

– stanowi załącznik nr 6.

ad. 7

Skarbnik Gminy Aleksandra Kamińska z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Tadeusza Kłosa

- omówiła skrótowo „Informację z przebiegu realizacji budżetu miasta i gminy za I-sze półrocze 2008r.”

Następnie wysłuchano opinii poszczególnych komisji Rady do Informacji.

Wszystkie komisje Rady pozytywnie oceniły realizację budżetu – nie wnosząc żadnych uwag i wniosków.

Skarbnik Gminy Aleksandra Kamińska

- odczytała opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu do Informacji z wykonania budżetu za I-sze półrocze 2008r. – załącznik nr 7.

Radni Rady "Informację" przyjęli do wiadomości nie podejmując na sesji dodatkowej dyskusji.

Informacja stanowi załącznik nr 8 do protokołu sesji Rady.

ad. 8

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

- wskazał, że Uchwałą nr XV/111/2008 z dnia 7 stycznia 2008r., Rada Miejska Gminy Skoki postanowiła o zaciągnięciu kredytu na przedsięwzięcie pn. Termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego w Skokach połączona z modernizacją kotłowni polegającej na wymianie kotła opalanego koksem na opalany zrębkami drewnianymi wraz z modernizacją instalacji c.o. i c.w.u. w kwocie 530.000 zł. W drodze przetargu został wyłoniony bank kredytujący tj. Bank Ochrony Środowiska w Poznaniu, za którego pośrednictwem został złożony wniosek o przyznanie premii termo modernizacyjnej przez Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie. Bank Gospodarstwa Krajowego zweryfikował złożony wniosek pozytywnie, jednak kwota przyznanego kredytu z powodu stwierdzonych błędów w audycie energetycznym została uznana maksymalnie do wysokości 390.500,00 zł, a przyznana premia termo modernizacyjna wyniesie 97.625,01 zł.

Skarbnik Gminy Aleksandra Kamińska

- odczytała projekt uchwały w powyższej sprawie.

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji do projektu uchwały

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a (15 głosami za - jednogłośnie /

Uchwałą nr XXIII/149/2008

w sprawie zmiany Uchwały nr XV/111/2008r. Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 7 stycznia 2008r. w sprawie zaciągnięcia kredytu.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 9 do protokołu sesji Rady.

ad. 9

**Skarbnik Gminy Aleksandra Kamińska z upoważnienia
Burmistrza Miasta i Gminy Tadeusza Kłosa**

omówiła projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej na rok 2008.

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

wnioskował o wprowadzenie dodatkowo autopoprawki do projektu uchwały.

W dyskusji głos zabrali kolejno:

1. Zbigniew Kujawa – przewodniczący Rady

- prosił, aby Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Sportu i Rekreacji zainteresowała się kwestią działalności sportowej w Gminie, a szczególnie Klubem Sportowym „Wielna”. Może nawet cała Rada winna się tym problemem zająć. Nie może tak być, że Klubowi co roku braknie środków finansowych na prowadzenie działalności statutowej. na naprawy kosiarzki i utrzymanie boiska. Dlatego ostatni raz proponuje warunkowo wyrazić zgodę na dofinansowanie Klubu w dz. 926 .

2. Roman Witek – radna

- pytał - dlaczego, aż o 80 tys. zł zmniejszamy wydatki na dodatki mieszkaniowe?

Burmistrz - odpowiadał, że aby wnioskodawca mógł uzyskać dodatek mieszkaniowy musi spełniać pewne kryteria, a szczególnie kryterium dochodowe.

Wydatki na dodatki mieszkaniowe były zaplanowane na poziomie wykonania z roku poprzedniego, tj. 2007r. Jednak w bieżącym roku po analizie pierwszego półrocza – stwierdzamy, że wnioskodawców jest mniej i dlatego proponujemy już teraz zmniejszenie planowanej kwoty na ten cel.

Przyczyn może być kilka, ale na pewno zmniejszenie bezrobocia i wzrost dochodów spowodował to, że mniej osób spełnia kryteria, aby mogły ubiegać się o dodatki mieszkaniowe.

3. Wiesława Surdyk – Fertsch- radna

- proponuje spotkanie na temat sportu w szerokim składzie.

Nie tylko poświęcone Klubowi Sportowemu, ale także Wiejskiej Lidze, działalności osób społecznych itd.

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji do projektu uchwały

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a (15 głosami za - jednogłośnie/

Uchwałą nr XXIII/150/2008

w sprawie zmiany wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej na rok 2008. - uwzględniając autopoprawkę.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 10 do protokołu sesji Rady.

ad. 10

Skarbnik Gminy Aleksandra Kamińska z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Tadeusza Kłosa

omówiła projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu.

W budżecie Gminy na 2008r. zaplanowano realizację inwestycji drogowych, na których sfinansowanie konieczne jest zaciągnięcie kredytu długoterminowego. Spłata kredytu przebiegać będzie w latach 2008 – 2015, przy czym odsetki od kapitału płacone będą od momentu jego zaciągnięcia, natomiast planuje się, że spłata kapitału następować będzie po rocznej karencji.

Po zaciągnięciu ww. kredytu, faktyczne zadłużenie budżetu w stosunku do planowanych obecnie dochodów, przypadające na dzień 15 września 2008r.

wyniesie 14,06 %,

- poziom zadłużenia na dzień 15 września 2008r. - 2.614.200 zł

- zaciągany kredyt - 900.000 zł

Razem : 3.514.200 zł.

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a (15 głosami za - jednogłośnie/

Uchwałę nr XXIII/151/2008

w sprawie zaciągnięcia kredytu.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 11 do protokołu sesji Rady.

ad. 11

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

- omawiając projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu użytkowania wieczystego działki nr 1385 w Skokach.

Prawo pierwokupu określone w art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje gminie w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych, nabytych uprzednio od jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa.

Z treści przesłanego przez kancelarie notarialną wypisu z umowy warunkowej wynika, że użytkownik wieczysty działki nr 1385 położonej w Skokach przy ul. Klonowej, sprzedał to prawo za kwotę 29.000 zł.

Ponieważ jest to działka niezabudowana zgodnie z przepisami powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie przysługuje prawo pierwokupu tej nieruchomości.

Cena 1m² gruntu jaką określono w umowie wynosi 51,60 zł. Nie jest to cena wysoka, ale należy zaznaczyć, że zbywane jest prawo użytkowania wieczystego, które następnie – odpłatnie nowy właściciel będzie mógł przekształcić w prawo własności.

Koszt takiej operacji szacujemy na 15.000 zł, a uzyskana kwota będzie dochodem Gminy.

Projekt uchwały został przygotowany pod obrady sesji Rady, gdyż nie widzimy ekonomicznego uzasadnienia w możliwości skorzystania z przysługującego prawa pierwokupu tej działki.

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji do projektu uchwały

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a (15 głosami za - jednogłośnie /

Uchwałę nr XXIII/152/2008

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu użytkowania wieczystego działki nr 1385 w Skokach.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 12 do protokołu sesji Rady.

ad. 12

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

omawiając projekt uchwały wskazał, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Potrzebanowo, z przeznaczeniem na tereny rekreacji indywidualnej opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy o samorządzie gminnym,
- ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- ustawy o ochronie gruntów rolnych i inne.

Po uzyskaniu 4 kwietnia 2008r. pozytywnej opinii Wydziału Środowiska i Rolnictwa, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu przez miesiąc od 5 maja do 25 czerwca 2008r.

Do projektu planu nie wniesiono uwag.

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych będzie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa i publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolski.

Następnie wysłuchano opinii poszczególnych Komisji do projektu uchwały.

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a (15 głosami za - jednogłośnie/

Uchwałę nr XXIII/153/2008

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Potrzebanowo obejmujący działkę nr ewid. 335/2 z przeznaczeniem na tereny rekreacji indywidualnej.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 13 do protokołu sesji Rady.

ad. 13

Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa

omawiając projekty uchwał wskazał, że w związku z wyborem w wyborach uzupełniających do Rady Miejskiej Gminy Skoki na radnego okręgu wyborczego nr 10 Jana Garstkę zachodzi potrzeba dokonania zmian w składach osobowych stałych komisji Rady Miejskiej Gminy.

Radny Jan Garstka złożył deklarację w jakich komisjach chce pracować i ze względów organizacyjnych pracy Rady przedstawiam projekty uchwał w powyższej sprawie.

Po wysłuchaniu pozytywnej opinii stałych komisji Rady
Rada Miejska Gminy
p o d j ę ł a (15 głosami za - jednogłośnie/

1. Uchwałę nr XXIII/154/2008

w sprawie zmiany Uchwały nr III/4/2006 Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 12 grudnia 2006r. w sprawie ustalenia składów osobowych
oraz wyboru przewodniczących komisji Rady Miejskiej Gminy Skoki.
Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 14 do protokołu sesji Rady.

2. Uchwałę nr XXIII/155/2008

w sprawie zmiany Uchwały nr III/5/2006 Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 12 grudnia 2006r. w sprawie ustalenia składu osobowego
oraz wyboru przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej
Gminy Skoki. /15 głosami za - jednogłośnie/
Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 15 do protokołu sesji Rady.

ad.14

Interpelacji nie zgłoszono.

ad . 15

Komunikaty, wolne wnioski

1. Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa

- odczytał treść listu dr inż. Jacka Kujawy kierowanego na ręce Przewodniczącego Rady i Burmistrza Miasta i Gminy Skoki w sprawie wyjazdu syna Filipa na obóz do Niemiec.
Treść listu stanowi załącznik nr 16 do protokołu sesji.

2. Radna Anna Stróżewska – Kaczmarek

- w imieniu Rady Sołectkiej wsi Potrzebanowo na Święto Pyry
- sobota godz. 16 –ta -początek imprezy.

3. Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej Gminy

Wiesława Surdyk - Fertsch

- odczytała list skierowany do Przewodniczącego Rady od koordynatora kampanii „Zachowaj Trzeźwy Umysł”.
Treść listu stanowi załącznik nr 17 do protokołu sesji.

ad .16

Ze względu na wyczerpanie dziennego porządku obrad sesji i dyskusji
Przewodniczący **Rady Miejskiej Gminy Zbigniew Kujawa** obrady
XXIII sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach zamknął
o godz. 16¹⁵.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy w Skokach
(Zbigniew Kujawa)

Sekretarz obrad
(Elwira Mackowiak)

Protokolant:
(Grażyna Kida)