

Zarządzenie Nr 92/2009
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 24 sierpnia 2009 r.

w sprawie :

ogłoszenia przetargu ograniczonego na dzierżawę gruntów gminnych w
Jabłkowie i powołania komisji do przeprowadzenia licytacji.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), § 3 ust.1 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami), Uchwały nr XXI /159/2000 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 12 kwietnia 2000 oraz wykazu gruntów do dzierżawy określonego w Zarządzeniu nr 82/2009 z dnia 29 lipca 2009 roku, zarządzam co następuje :

§ 1.

1. Ogłaszam przetarg - ustny ograniczony na dzierżawę gruntów stanowiących działkę nr 75/2 o pow. 2,14 ha i części działki nr 75/4 o pow. 1,30 ha w Jabłkowie.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa powierzchni - 3,44 ha gruntów.

2. W przetargu będą mogli wziąć udział rolnicy, których siedziba gospodarstwa znajduje się na terenie Gminy Skoki, a obszar gospodarstwa – łącznie z wydzierżawianą powierzchnią 3,44 ha, nie przekroczy 100 ha (zgodnie z przepisami o podatku rolnym).

Powodem podjęcia decyzji o ograniczeniu przetargu jest znaczące zainteresowanie dzierżawą gruntów jakie zgłaszają rolnicy z terenu Gminy Skoki. W przypadku dopuszczenia do udziału w licytacji rolników wielkotowarowych z naszego terenu jak również gmin sąsiednich zmniejszylibyśmy do zera możliwość wygrania licytacji przez rolników skockich - gospodarujących na znacznie mniejszych arealach gruntów.

§ 2.

1. Oznaczenie nieruchomości – działka nr 75/2 o pow. 2,14 ha (R IVa-0,0800 ha, R V – 2,0600 ha) i część działki nr 75/4 o pow. 1,30 ha (R IVa-0,0100 ha , R V – 1,2900 ha) położona w Jabłkowie .

2. *Powierzchnia nieruchomości* : 3,44 ha (R IVa-0,0900 ha, R V- 3,35 ha)
3. *Opis nieruchomości* : działka przeznaczona do czasowego prowadzenia produkcji rolniczej .
4. *Przeznaczenie w planie zagospodarowania i studium*: brak przeznaczenia w planie, w studium jako tereny zainwestowania jednostek osadniczych.
5. *Termin zagospodarowania* : do rolniczego wykorzystania od jesieni 2009 r.
6. *Czynsz wyjściowy do przetargu* : 7 kwintali pszenicy rocznie .
7. *Minimalna wysokość postąpienia* : ustalona zostanie w trakcie przetargu. (ustawowo min. 0,1 kwintala) .
8. *Termin uregulowania czynszu* : czynsz płatny będzie po zbiorach każdego roku i będzie stanowić równowartość ilości pszenicy, przeliczoną w złotych według średnich cen określonych przez GUS .
9. *Informacja o rodzaju własności* : działka przeznaczona do dzierżawy na czas nieokreślony
10. *Obciążenie nieruchomości* : działka nie jest obciążona umową dzierżawy, ale z powierzchni działki 75/4 wydzielono 0,25 ha działki rolnej nauczycielskiej , teren obiekt szkoły i boiska oraz areal o pow. około 0,20 ha przeznaczony pod przyszłe działki budowlane i dlatego podaje się, że przedmiotem dzierżawy będzie część działki 75/4.
11. *Wysokość i termin wpłaty wadium oraz złożenia dokumentów wymaganych w związku z ograniczeniem przetargu* :
wadium w wysokości 80 zł należy wpłacić w kasie Urzędzie Miasta i Gminy w terminie do dnia 25.09 2009 r. do godz. 15⁰⁰ (piątek)
W tym terminie należy również złożyć w sekretariacie zaświadczenie potwierdzające zameldowanie na terenie Gminy Skoki oraz kserokopię nakazu podatku rolnego
(koperta z napisem przetarg – Jabłkowo)
W dniu 28 września (poniedziałek) wywieszona zostanie lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu .
12. *Termin i miejsce zapoznania się z warunkami przetargu* : Urząd Miasta i Gminy Skoki pokój nr 2 w godzinach 8⁰⁰ – 15⁰⁰ tel. (061 8925-815).
13. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Skoki
29 września 2009 r. o godz. 13 .00 (wtorek)
14. *Skutek uchylecia się od zawarcia umowy*: osoba która wygrała przetarg winna stawić się w wyznaczonym terminie w Urzędzie Miasta i Gminy celem podpisania umowy

dzierżawy. W przypadku nie stawienia się w wyznaczonym czasie i miejscu bez uzasadnionej przyczyny wdzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję w składzie :

Zbigniew Gronowicz, Ryszard Kobus, Łukasz Ogórkiewicz, Krzysztof Mańka,
Adam Zdanowski, Przemysław Ćwik.

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja przetargowa winna działać w składzie co najmniej 3 osób wymienionych w punkcie 1.

3. Przewodniczącego wybierają ze swego grona członkowie Komisji Przetargowej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach .

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Ogłoszono 24 sierpnia 2009 r.

Zdjęto 29 września 2009 r.

MISTRZ
Łukasz Kłos