

ZARZĄDZENIE NR 35/2010
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 4.03.2010 roku

w sprawie :

ogłoszenia do publicznej wiadomości wykazu informującego o zamiarze
sprzedaży udziału Gminy Skoki we własności działki nr 214 w Skokach,
przy ul. Wągrowieckiej.

Na podstawie art. 30 ust.2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce gruntami (t.j. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r. ze zmianami) oraz uchwały nr XXXII/217/2009 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 16.06.2009 r., zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży udział Gminy Skoki wynoszący 409/518 części, we własności działki nr 214 . Przedmiotowa działka położonej jest w Skokach przy ul. Wągrowieckiej , a zapisana w kw 49205 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu.

§ 2.

Cenę, warunki sprzedaży udziału w działce nr 214 , przeznaczenie w planie oraz w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego określa szczegółowo załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia – wykazu.

§ 3.

Wykaz podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach przez okres 21 dni. Informacja o zamiarze sprzedaży zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej .

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Skoki.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Burmistrz

Tadeusz Klos

ZAŁĄCZNIK Nr 1
DO ZARZĄDZENIA NR 35/2010
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI
z dnia 4.03.2010 roku

w sprawie :

ogłoszenia do publicznej wiadomości wykazu informującego o zamiarze sprzedaży udziału Gminy Skoki we własności działki nr 214 w Skokach, przy ul. Wągrowieckiej.

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Udział w działce nr 214 wynoszący 409/518 . Działka zapisana w kw 49205 (Sąd Rejonowy w Wągrowcu).
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	518 m ² (udział Gminy wynosi 409/518części)
<i>Opis nieruchomości</i>	Działka położona w obrębie osiedla mieszkaniowego z zabudową typu jednorodzinnego. Charakter budowlany tej nieruchomości potwierdza decyzja o warunkach zabudowy oznaczona nr RIGP 7331-1/73/09 z dnia 01.07.2009r. Również zapis w księdze wieczystej określa sposób korzystania jako działka budowlana .
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego</i>	Działka nie ma określonego przeznaczenie w planie . W Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania figuruje jako tereny zainwestowania jednostek osadniczych.

<i>Termin zagospodarowania</i>	Działka nie jest zabudowana, a termin zagospodarowania nie zostaje wyznaczony. Uwaga ! Uzyskanie pozwolenia na budowę jest uzależnione od uregulowania sprawy udziału wynoszącego 109/518 części, należącego do osoby fizycznej . Załatwianie tych spraw odbywać się będzie staraniem i kosztem nabywcy działki.
<i>Cena nieruchomości</i>	Cena wywoławcza udziału wynoszącego 409/518 części wynosi: 28.183 zł (w tym podatek vat – 5082,00 zł)
<i>Obciążenia działki</i>	Udział Gminy Skoki we własności działki nr 214 wynosi 409/518 części . Pozostałość - 109/518 części stanowi własność spadkobierców po Franciszku Kujawa.
<i>Termin wniesienia należności</i>	Należność za nabycie udziału w nieruchomości gruntowej winna znajdować się na koncie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem umowy notarialnej.
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę</i>	Udział w działce wynoszący 409/518 części jest przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.. 34.1 pkt.1 i pkt. 2</i>	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia udziału w nieruchomości wymienionej w wykazie na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. ze zm.) i zainteresowane są nabyciem udziału w tej nieruchomości , winny najpóźniej w ciągu 6 tygodni, licząc od daty ogłoszenia wykazu złożyć stosowny wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy Skoki. Informacji w tej sprawie udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa tel. 8925815 lub 8925814
--	--

Zamieszczono na tablicy informacyjnej

w dniu 4.03.2010.

Zdjęto z tablicy w dniu 29.03.2010

Burmistrz

Tadeusz Kloś