

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
SKOKI**

Nr RGKOŚRiR-72441-6-1/10

ZARZĄDZENIE N R 103 /2010

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 19 sierpnia 2010r.

w sprawie:

ogłoszenia II przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek
budowlanych położonych w Potrzeńcu w rejonie ul. Szkolnej
oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zmianami), art. 38 i art. 67 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zmianami) oraz uchwały Nr XXXV/233/2009 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 17 września 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonych w Potrzeńcu w rejonie ul. Szkolnej w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami)

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:**

§ 1.

1. Ogłosić II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek budowlanych położonych w Potrzeńcu w rejonie ul. Szkolnej oznaczonych jako:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Księga Wieczysta
1.	762/5	0,0756	48.770
2.	762/8	0,0974	48.770
3.	762/9	0,0974	48.770
4.	762/10	0,0961	48.770
5.	762/11	0,0893	48.770
6.	762/14	0,0949	48.770
7.	762/16	0,0832	48.770
8.	762/18	0,0848	48.770
9.	762/12	0,0974	48.770

2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia
3. Ogłoszenie o przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach a ponadto opublikowane w prasie o zasięgu wojewódzkim oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Biuletyn Informacji Publicznej.
<http://skoki.nowoczesnagmina.pl>

- 2 -

§ 2.

1. Powołać w skład Komisji Przetargowej następujące osoby:
 - a) Zbigniew Gronowicz
 - b) Ryszard Kobus
 - c) Łukasz Ogórkiewicz
 - d) Adam Zdanowski
 - e) Krzysztof Mańka
 - f) Aleksandra Frankowska
2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów Komisja Przetargowa winna działać w składzie, co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w pkt. 1.
3. Przewodniczącego Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
SKOKI**

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 103/2010 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 19 sierpnia 2010r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803

ogłasza II przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż działek budowlanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne położonych w Potrzebowie w rejonie
ul. Szkolnej

I. Przetargi w dniu 30 września 2010r. (czwartek)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer KW	Opis nieruchomości, przeznaczenie, warunki zabudowy	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Termin wpłaty wadium i wysokość wadium w zł	Miejsce i termin przetargu
1	2	3	4	5	6
1.	Działka nr 762/5 o pow. 0,0756 ha w Potrzebowie w rejonie ul. Szkolnej ujawniona w K. W. nr 48.770 SR	Dla terenu, na którym położona jest działka wydana została decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Skoki Nr 68/09 o warunkach zabudowy z dnia 17.06.2009r. znak sprawy: RI.GP 7331-1/8/09. Wymieniona decyzja ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującego dz. nr 762 (działka przed podziałem geodezyjnym) w zakresie	38.503,00	3.800,00 do dnia 27.09.2010r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 30.09.2010r. o godz. 9 ⁰⁰

	Wągrowiec. Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.	inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z małym obiektem handlowo-usługowym. Warunki zabudowy: 1/budynki mieszkalne wolnostojące, 2/wys. zabudowy-II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, do wys. 9,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, 3/szerokość elewacji frontowej – max. 16,0 m, 4/dachy strome dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 40°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, 5/wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej-wysokość okapu – max. 4,5 m, 6/nieprzekraczalne linie zabudowy – podane są na załączniku graficznym do decyzji o warunkach zabudowy			
2.	Działka nr 762/8 o pow. 0,0974 ha w Potrzebie w rejonie ul. Szkolnej ujawniona w K. W nr 48.770 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w.	56.754,00	5.700,00 do dnia 27. 09.2010r na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 30. 09. 2010r. o godz. 9 ⁴⁵
3.	Działka nr 762/9 o pow. 0,0974 ha w Potrzebie w rejonie ul. Szkolnej ujawniona w K. W	j.w	56.754,00	5.700,00 do dnia 27. 09. 2010r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 30. 09. 2010r. o godz. 10 ³⁰

	nr 48.770 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń .			
4.	Działka nr 762/10 o pow. 0,0961 ha w Potrzanowie w rejonie ul. Szkolnej ujawniona w K.W nr 48.770 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w	55.803,00	5.600,00 do dnia 27. 09. 2010r. na koncie Urzędu
				UMiG Skoki w dniu 30. 09. 2010r. o godz. 11 ⁴⁵
5.	Działka nr 762/11 o pow. 0,0893 ha w Potrzanowie w rejonie ul. Szkolnej ujawniona w K.W nr 48.770 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w	51.850,00	5.200,00 do dnia 27. 09. 2010r. na koncie Urzędu
				UMiG Skoki w dniu 30. 09. 2010r. o godz. 12 ³⁰

II. Przetargi w dniu 07 października 2010r. (czwartek)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer KW	Opis nieruchomości, przeznaczenie, warunki zabudowy	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Termin wpłaty wadium i wysokość wadium w zł	Miejsce i termin przetargu
1	2	3	4	5	6
6.	Działka nr 762/12 o pow. 0,0974 ha w Potrzebowie w rejonie ul. Szkolnej ujawniona w K. W. nr 48.770 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń.	Dla terenu, na którym położona jest działka wydana została decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Skoki Nr 68/09 o warunkach zabudowy z dnia 17.06.2009r. znak sprawy: RI GP 7331-1/8/09. Wymieniona decyzja ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującego dz. nr 762 (działka przed podziałem geodezyjnym) w zakresie inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z małym obiektem handlowo-usługowym. Warunki zabudowy: 1/budynki mieszkalne wolnostojące, 2/wys. zabudowy-II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, do wys. 9,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, 3/szerokość elewacji frontowej – max. 16,0 m, 4/dachy strone dwu lub wielospadowe o kącie	56.754,00	5.700,00 do dnia 04. 10. 2010r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 07. 10. 2010r. o godz. 9 ⁰⁰

		nachylenia od 25° do 40°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, 5/wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej- wysokość okapu – max. 4,5 m, 6/nieprzekraczalne linie zabudowy – podane są na załączniku graficznym do decyzji o warunkach zabudowy			
7.	Działka nr 762/14 o pow. 0,0949 ha w Potrzebanowie w rejonie ul. Szkolnej ujawniona w K. W nr 48.770 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w.	55.101,00	5.500,00 do dnia 04. 10. 2010r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 07. 10. 2010r. o godz. 9 ⁴⁵
8.	Działka nr 762/16 o pow. 0,0832 ha w Potrzebanowie w rejonie ul. Szkolnej ujawniona w K. W nr 48.770 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w	48.349,00	4.900,00 do dnia 04. 10. 2010r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 07. 10. 2010r. o godz. 10 ³⁰

9.	Działka nr 762/18 o pow. 0,0848 ha w Potrzebowie w rejonie ul. Szkolnej. ujawniona w K. W nr 48.770 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w	49.300,00	4.900,00 do dnia 04. 10. 2010r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 07. 10. 2010r. o godz. 11 ¹⁵
----	--	-----	-----------	--	---

III. Forma wniesienia wadium: wadium należy wnieść w pieniądzu

IV. Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Nr konta: 42 1020 4027 0000 1602 0514 3484 w Banku PKO BP SA z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do dnia:

1. 27 września 2010r. (przetargi w dniu 30 września 2010r – czwartek)
2. 04 października 2010r. (przetargi w dniu 07 października 2010r. –czwartek)

V. Terminy i miejsce przetargów

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 w salce biblioteki w dniach:

1. 30 września 2010r. od godz. 9⁰⁰ - czwartek (5 dzień – wadium na koncie Urzędu do dnia 27.09.2010r.)
2. 07 października 2010r. od godz. 9⁰⁰ - czwartek (4 dzień – wadium na koncie Urzędu do dnia 04.10.2010r.)

VI. Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

VII. Uwagi:

- a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminach podanych w ogłoszeniu o przetargu
- b) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.
- c) teren działek uzbrojony zostanie w sieć wodociagową.
- d) szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach - pokój nr 2

tel. (061) 8925-814 lub 815.

BURMISTRZ
Jadwiga Kłos

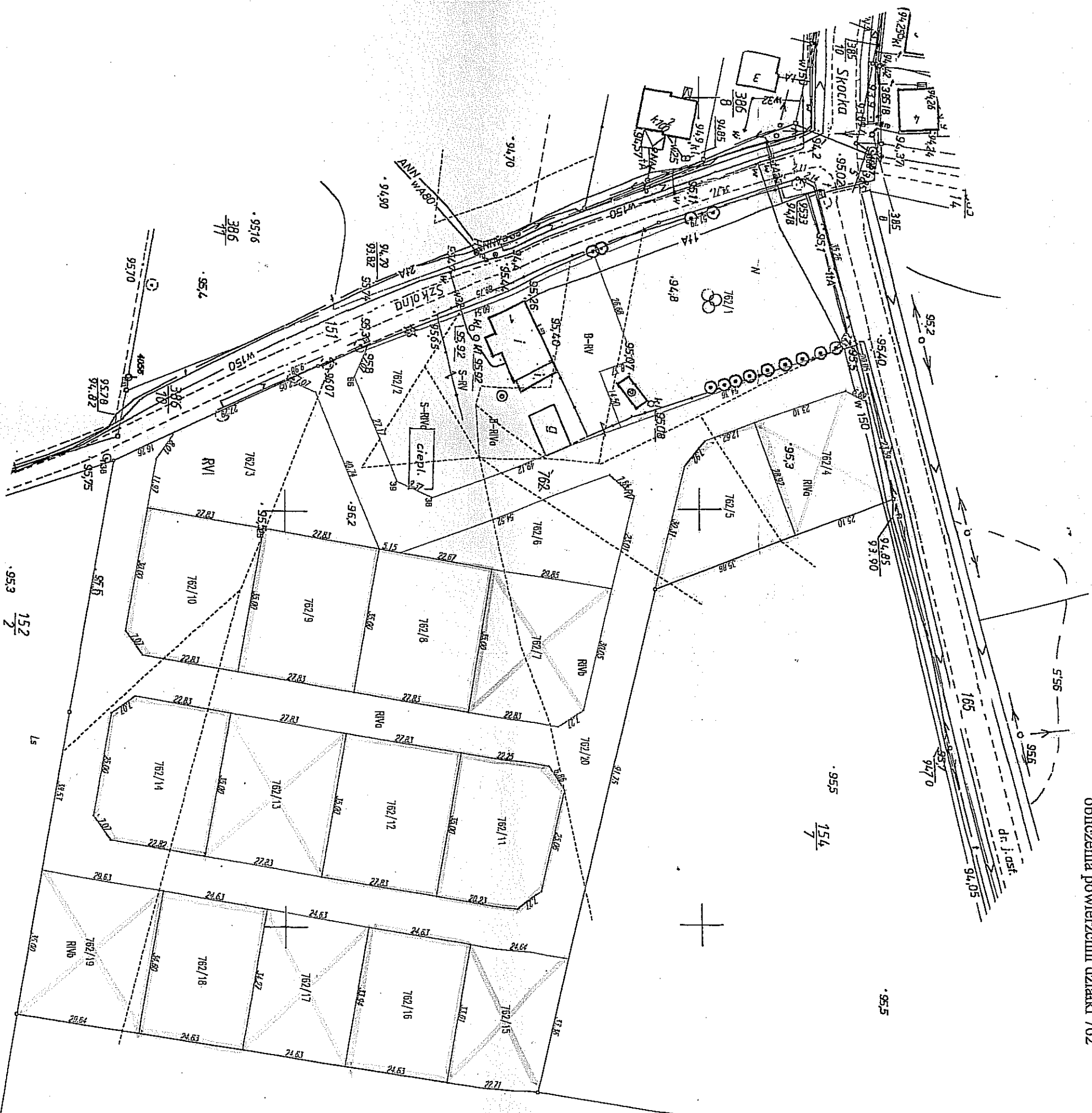
Skala 1:1000

Wykaz synchronizacyjny

Oznaczenie działki wg KW 48770			
Nazwa obrębu	Nr mapy	Nr działki	Powierz ha
Potrzamowo		762	2.7700

Właściciel: Gmina Skoki

Zmiana powierzchni nastąpiła w wyniku ustę obliczenia powierzchni działki 762



STANISŁAW WĄCIBÓR
Powiatowy Urząd Rejonowy
ul. Kościuszki 15, 82-100
Reprodukcja, kopiowanie,
rozprowadzanie niniejszego
wyznaczenia jest zabronione,
art. 18 ustawy z dnia 17 i
Dziennik Urzędowy 1