



# BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKOKI

RGKOŚIR.7625-5/09

Skoki, 24 listopada 2010 roku

Prowadząca sprawę:  
Aleksandra Frankowska  
Tel.: 61 8 925 817  
Pok. nr: 1

## DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80 ust.1, art. 82 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), § 3.1. pkt 70 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 roku Nr 257, poz. 2573 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku: DAMBRO Bronisław Maryniocha, Damian Milibrand, Rakojady 3/1, 62-085 Skoki z dnia 16 kwietnia 2009 roku, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie warsztatu samochodowego na działce nr 34/11 w miejscowości Rakojady, Gmina Skoki i po przeprowadzeniu postępowania w sprawie ocen oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

### Określam warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia

#### 1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie warsztatu samochodowego o powierzchni ok. 300 m<sup>2</sup>. W budynku zlokalizowane będą łącznie trzy stanowiska: jedno diagnostyczne i dwa serwisowe, z których jedno przeznaczone będzie dla pojazdów ciężarowych, a drugie dla pojazdów osobowych, pomieszczenia socjalno-biurowe oraz kotłownia.

Niniejsza inwestycja zlokalizowana zostanie na działce nr 34/11 (o powierzchni 2194 m<sup>2</sup>), w centralnej części miejscowości Rakojady, Gmina Skoki. Grunt przylega z trzech stron do dróg gminnych, natomiast od strony zachodniej do terenów rolniczych.

Projekt przewiduje zagospodarowanie terenu wokół budynku warsztatowego tj. utwardzenie powierzchni dojeżdż i dojazdów, parkingu, zewnętrznego stanowiska do badań akustycznych oraz dokonanie nasadzeń zielenią ozdobną i izolacyjną.

Teren zamierzenia inwestycyjnego nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

#### 2. Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości

przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- a) planowana inwestycja nie leży w obszarze ochrony konserwatorskiej, ani na terenie cennych zbiorowisk roślinnych, siedlisk ptaków i zwierząt,
- b) roboty budowlane należy prowadzić tak, aby nie stanowiły uciążliwości dla mieszkańców nieruchomości sąsiadujących z miejscem realizacji inwestycji,
- c) budowę należy przeprowadzić w sposób zapewniający minimalną ingerencję w środowisko naturalne,
- d) prawidłowo zabezpieczyć sprzęt i plac budowy oraz jego zaplecze przed możliwością skażenia gleb i wód substancjami ropopochodnymi oraz zapewnić właściwą organizację placu budowy, z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu oraz jego rekultywacji po zakończeniu procesu inwestycyjnego,
- e) powstające w trakcie budowy odpady należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego pojemnikach i sukcesywnie wywozić z placu budowy,
- f) przed rozpoczęciem działalności powodującej powstanie odpadów, Inwestor winien dopełnić formalności dotyczących wytwórców odpadów wynikających z art. 17 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz. U. z 2007 roku Nr 39 poz. 251 ze zm.),
- g) należy zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami poprzez minimalizację ich ilości, selektywne magazynować w wydzielonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami oraz przekazywać odpady podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami,
- h) odpady niebezpieczne magazynować w szczelnie zamkniętych pojemnikach, w miejscach zadaszonych, o utwardzonym i nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonych przed dostępem osób trzecich,
- i) stanowiska naprawcze oraz magazyn odpadów niebezpiecznych wyposażać w sorbenty, służące do pochłaniania ewentualnych wycieków,
- j) naprawy i usługi związane z wymianą oleju i płynów wykonywać wewnątrz hali na utwardzonej powierzchni, przy wykorzystaniu specjalistycznego sprzętu,
- k) funkcjonowanie zakładu ograniczyć do pory dnia, tj. godz. 6:00 – 22:00,
- l) w kotłowni spalać paliwo stałe charakteryzujące się niskim wskaźnikiem emisji substancji do powietrza,
- m) ścieki socjalno-bytowe należy doprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- n) ścieki technologiczne doprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, po uprzednim oczyszczeniu na separatorze substancji ropopochodnych,
- o) spaliny ze stanowiska diagnostycznego odprowadzać do powietrza systemem wentylacyjnym wymuszonym,
- p) prowadzić regularną kontrolę systemu wentylacyjnego pod kątem stanu technicznego i wydajności wentylatorów oraz czasu pracy każdego wentylatora z osobna,
- q) zastosować środki techniczne i organizacyjne ograniczające wpływ niezorganizowanych emisji spalin z pojazdów ciężarowych i osobowych.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:
- a) w projekcie należy przyjąć technologie i urządzenia techniczne przyjazne środowisku, a w szczególności ograniczające lub eliminujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - b) dla zapewnienia jak najmniejszego zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego należy w projektowanym warsztacie samochodowym wykonać wentylację mechaniczną, w postaci odciągu spalin podłączonego do wyrzutni, która będzie znajdować się na dachu, zapewniając jak najwyższy wyrzut zanieczyszczeń do powietrza (o wysokości nie mniejszej niż 7 m),
  - c) należy dokonać nasadzeń zieleni izolacyjnej wysokiej i średniej (drzewa i krzewy) od stron działek sąsiednich,
  - d) należy urządzić miejsce do selektywnego gromadzenia odpadów. Miejsce to powinno być na tyle duże, by pomieściło pojemniki na wszystkie rodzaje odpadów, które będą powstawały podczas prowadzonej działalności, wyposażone w szczelnie utwardzone podłoże oraz zabezpieczone przed dostępem osób postronnych i działaniem czynników atmosferycznych,
  - e) nieruchomość wyposażać w zewnętrzne stanowisko do badania hałasu,
  - f) należy utwardzić powierzchnie dojeżdż i dojazdów, parkingu,
  - g) hałas, poza terenem będącym w dyspozycji Inwestora, nie może przekraczać dopuszczalnych poziomów jego natężenia,
  - h) uwzględnić w projekcie budowlanym wszystkie zalecenia wynikające z raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych:

Nie dotyczy.

5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do tych przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Nie dotyczy.

Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

#### UZASADNIENIE

Dnia 16 kwietnia 2009 roku Inwestor: DAMBRO Bronisław Maryniocha, Damian Milibrand, Rakojady 3/1, 62-085 Skoki, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego budowie warsztatu samochodowego na działce nr 34/11 w miejscowości Rakojady, gmina Skoki.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego pismem z dnia 27 kwietnia zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień, składania wniosków i zastrzeżeń.

Na podstawie art. 64 w powiązaniu z art. 156 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) tut. Organ zwrócił się do Starosty Wągrowieckiego oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wągrowcu o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wągrowcu opinią sanitarną znak: ON-NS-72/3-16/09 z dnia 12 maja 2009 roku stanął na stanowisku, że przedmiotowa inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Starosta Wągrowiecki postanowieniem z dnia 12 maja 2009 roku znak: OS.7635-15/09, stwierdził potrzebę przeprowadzenia takiej oceny, jednocześnie określając zakres raportu.

Po uzyskaniu powyższych stanowisk oraz przeanalizowaniu karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia, postanowieniem z dnia 16 kwietnia 2009 roku nałożono na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dnia 7 stycznia 2010 roku do tutejszego Urzędu dostarczono wymagany raport.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ww. ustawy, pismami z dnia 11 stycznia 2010 roku wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wągrowcu o uzgodnienie warunków realizacji planowanej inwestycji.

Jednocześnie na podstawie art. 33 ust. 1 oraz art. 79 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy poinformowano społeczeństwo o toczącym się postępowaniu w przedmiotowej sprawie, poprzez zamieszczenie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Skoki, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Rakojady. W obwieszczeniu wskazano 21 dniowy termin składania uwag i wniosków, w okresie od dnia 11 stycznia 2010 r. do dnia 2 lutego 2010 r. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych zastrzeżeń.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wągrowcu opinią sanitarną z dnia 12 lutego 2010 roku znak: ON.NS-72/4-3/10 pozytywnie zaopiniował warunki w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pismem z dnia 27 stycznia 2010 roku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia raportu oddziaływania na środowisko. W związku z brakiem możliwości przedłożenia wymaganych wyjaśnień w wyznaczonym przez RDOŚ terminie, Inwestor złożył wniosek o zawieszenie postępowania, co uczyniono postanowieniem z dnia 19 lutego 2010. Po dokonaniu koniecznych uzupełnień, postępowanie podjęto w dniu 25 marca 2010 roku.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uzgodnił warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia postanowieniem z dnia 29 kwietnia 2010 roku znak: RDOŚ-30-OO.I-66190-46/10/ks.

W toku postępowania, po uzyskaniu wymaganych uzgodnień ustalono, że w opracowanym raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko należy dokonać zmian dotyczących gospodarki wodno – ściekowej, o czym poinformowano Inwestora pismem z dnia 15 czerwca 2010 roku. 14 września br. dostarczono do tut. Urzędu aneks raportu dotyczący ww. zakresu. Ponownie wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wągrowcu o uzgodnienia warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia. 29 września uzyskano uzgodnienia RDOŚ w Poznaniu (postanowienie znak: RDOŚ-30-OO.I-66190-46/10/ks), które zostały zawarte w niniejszej decyzji. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wągrowcu pozytywnie zaopiniował warunki realizacji przedsięwzięcia w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych (opinia sanitarna z dnia 12 października 2010 roku, znak: ON.NS-72/4-3/10).

Spełniający wymogi art. 10 KPA pismem z dnia 13 października 2010 roku zawiadomiono strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w prowadzonym postępowaniu.

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia wymagań ochrony środowiska zawartych w przepisach, jeśli spełnione będą warunki określone w niniejszej decyzji oraz w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skoki w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia



Burmistrz  
Tadeusz Kłoc

Otrzymują:

1. „DAMBRO” Bronisław Maryniocha, Damian Milibrand, Rakojady 3/1, 62-085 Skoki,
2. strony postępowania wg rozdzielnika w aktach,
3. n/a.

### Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie, polegające na budowie warsztatu samochodowego, realizowane będzie na działce o nr ewid. 33/11 w miejscowości Rakojady, Gmina Skoki.

Inwestycja przeprowadzona będzie na terenie obecnie niezagospodarowanym, stanowiącym nieużytek, o powierzchni całkowitej 2194 m<sup>2</sup>. Powierzchnia planowanej zabudowy wyniesie około 300 m<sup>2</sup>. Pozostałą część działki będą stanowić utwardzone parkingi, dojścia i dojazdy oraz zieleń ozdobna i izolacyjna, trawniki. Na zewnątrz znajdować się będzie stanowisko do badania hałasu.

Najbliższa zabudowa mieszkalna położona jest w odległości około 20 m na północny – wschód oraz 30 m na południe od projektowanego budynku warsztatu.

W budynku zlokalizowane będą łącznie trzy stanowiska: jedno diagnostyczne i dwa serwisowe, z których jedno przeznaczone będzie dla pojazdów ciężarowych, a drugie dla pojazdów osobowych, pomieszczenia socjalno-biurove oraz pomieszczenie kotłowni.

W wyposażenie warsztatu wejdą: urządzenia do podnoszenia osi pojazdów, do kontroli działania hamulców, opóźniomierz, przyrząd do pomiaru zbieżności kół jezdnych, urządzenie do oceny prawidłowości ustawienia kół jezdnych pojazdu, przyrząd do pomiaru i regulacji ciśnienia powietrza w ogumieniu pojazdu, przyrząd do pomiaru ustawienia i światłości świateł pojazdu, miernik poziomu dźwięku, dymomierz, przyrząd do kontroli złącza elektrycznego pojazd-przyczepa, przyrząd do wymuszania kontrolowanego nacisku na mechanizm sterowania hamulcem najazdowym przyczepy, urządzenie do wymuszania szarpnięć kołami jezdnych pojazdu, wieloskładnikowy analizator spalin silników o zapłonie iskrowym, przyrząd do pomiaru geometrii ustawienia kół i osi pojazdu, urządzenie do kontroli skuteczności tłumienia drgań zawieszenia pojazdu o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t, czytnik informacji diagnostycznych do układu OBDII/EOBD, przyrząd do pomiaru w szybach pojazdu współczynnika przepuszczalności światła, elektroniczny detektor gazów do kontroli nieszczelności gazowej.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2009 roku Nr 151, poz. 1220 ze zm.).

BUFMISTRZ

Maciej Kł/s