

ZARZĄDZENIE NR 154/2010

BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 30.11.2010 roku

w sprawie :

ogłoszenia do publicznej wiadomości wykazu informującego o wystąpieniu
przez Gminę z żądaniem wykupu działki 818/1 w Skokach.

Na podstawie art. 30 ust.2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce gruntami (t.j. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r. ze zmianami) art. 151 Kodeksu cywilnego(Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zmianami) oraz uchwały nr XXVI/179/2008 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 16 grudnia 2008 r., zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wykupu działkę nr 818/1 o pow. 519 m² położoną w Skokach w rejonie ulicy Kościuszki . Przedmiotowa działka zapisana jest w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu w kw 54489

Z żądaniem wykupu wystąpić należy do właściciela budynku, którego część posadowiona została na gruncie działki nr 818/1 . Lokalizacja ta wymusiła częściową zmianę funkcji tego terenu. Podstawą do wystąpienia z żądaniem wykupu jest art. 151 Kodeksu Cywilnego.

§ 2.

Cenę, warunki wykupu działki nr 818/1 , przeznaczenie w planie oraz w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego określa szczegółowo załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia – wykazu.

§ 3.

Wykaz podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach przez okres 21 dni. Informacja niniejsza zamieszczona zostanie w wydaniu „Wiadomości Skockich”.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Skoki.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

ZAŁĄCZNIK Nr 1
DO ZARZĄDZENIA NR 153/2010
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI
z dnia 30.11.2010 r.

w sprawie :

ogłoszenia do publicznej wiadomości wykazu informującego o
wystąpieniu przez Gminę z żądaniem wykupu działki 818/1
w Skokach.

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Działka nr 818/1 zapisana w kw 54489 (Sąd Rejonowy w Wągrowcu)
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	519 m ²
<i>Opis nieruchomości</i>	Działka oznaczona w ewidencji jako teren zabudowany i grunt rolny. Posadowiono na niej część budynku mieszkalnego. Większa część tego obiektu zlokalizowana jest na sąsiedniej działce nr 817 należącej do prywatnego właściciela . Posadowienie obiektu na części działki nr 818 wymusiło częściową zmianę funkcji tego terenu . Z całego obszaru działki nr 818 wydzielony został teren o pow. 519 m ² (dz. nr 818/1). Gmina jako właściciel wystąpi z żądaniem wykupu tej powierzchni przez właścicieli budynku w oparciu o przepis art.151 Kodeksu cywilnego.
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego</i>	Działka nie ma określonego przeznaczenie w planie w związku z utratą ważności tego dokumentu. W planie obowiązującym do dnia 1 stycznia 2004 r. cała działka nr 818 stanowiła tereny zabudowy mieszkaniowej i zieleni publicznej. W studium obowiązującym oznaczono jako obszary zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi .
<i>Termin zagospodarowania</i>	Działka jest zabudowana , posadowiono na niej część budynku mieszkalnego, stąd termin ten staje się bezprzedmiotowy.
<i>Cena nieruchomości</i>	Wynagrodzenie za działkę ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w miesiącu listopadzie 2010r. wynosi : 22.908 zł (w tym podatek vat – 4130,95 zł)

<i>Obciążenia działki</i>	Obciążenie działki nr 818/1 stanowi zabudowa (część budynku mieszkalnego)
<i>Termin wniesienia należności</i>	Należność za działkę winno znajdować się na koncie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem umowy notarialnej.
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę</i>	Gmina występuje z żądaniem wykupu działki do właściciela części budynku na niej posadowionego.
<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34.1 pkt.1 i pkt. 2</i>	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości wymienionej w wykazie na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. ze zm.) i zainteresowane są nabyciem tej nieruchomości , winny najpóźniej w ciągu 6 tygodni, licząc od daty ogłoszenia wykazu złożyć stosowny wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy Skoki. Informacji w tej sprawie udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa tel. 8925815 lub 8925814

Ogłoszono na tablicy informacyjnej

w dniu

Zdjęto w dniu

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos