

**Uchwała nr XXXVIII/237/2005
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 14.09.2005r.**

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki
na obszarze części wsi Rejowiec i Szczodrochowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 29 września 2004 r. Nr XXVI/158/2004 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Rejowiec i Szczodrochowo, Rada Miejska Gminy Skoki uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki na obszarze części wsi Rejowiec i Szczodrochowo”, zwany dalej planem.

§ 2. Obszar objęty planem

- 1. Planem objęto działkę nr 149/2 w Rejowcu i działkę nr 12/4 w Szczodrochowie o łącznej powierzchni 12,63ha z przeznaczeniem na tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa. .**

§ 3. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, które stanowią granice uchwalenia planu.

§ 4. 1. Załącznik do uchwały stanowi część graficzna planu sporządzona na mapie w skali 1:2000, zwany dalej rysunkiem planu – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Pozostałe załączniki do uchwały to:

- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**Dział I
Przepisy ustaleń ogólnych**

§ 5. Ilekcć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Skoki, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący część graficzną planu – na mapie w skali 1:2000;

- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenia, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) terenie eksploatacji kruszywa naturalnego – należy przez to rozumieć obszar objęty przewidywanymi wpływami związanymi z eksploatacją powierzchniową kruszywa;
- 8) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym, bezpiecznym obrzeżem wyrobiska a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska;
- 9) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;
- 10) przepisami szczególnymi – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

§ 6. Przedmiot i zakres planu

1. Przedmiotem planu są tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego.
2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 29 września 2004 r. Nr XXVI/158/2004 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Rejowiec i Szczodrochowo, na cele powierzchniowej eksploatacji kruszywa.
3. Zakres opracowania planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy, pkt. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 11 oraz ust. 3, pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).
4. W ustaleniach planu nie określono wymogów wynikających z art. 15, ust. 2, pkt. 5, 8, 11; ponieważ ich zakres nie występuje w przedmiocie planu.

Dział II **Ustalenia szczegółowe**

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 7. Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) teren eksploatacji kruszywa, oznaczony na rysunku planu symbolem PG1 i PG2;
- 2) teren pasów ochronnych wzdłuż złoża kruszywa, oznaczony na rysunku planu symbolem PO1 i PO2;

- 3) po zakończeniu eksploatacji kruszywa naturalnego ustala się docelowe zagospodarowanie działki o kierunku leśnym lub leśno-wodnym zgodnie z dokumentacją rekultywacji tego terenu.

§ 8. Linie rozgraniczające tereny eksploatacji kruszywa oznaczono w części graficznej planu linią ciągłą.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9. Na obszarze planu ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) po zakończeniu eksploatacji złoża ustala się sukcesywną rekultywację leśną lub leśno-wodną, w zakresie ustalonym w dokumentacji rekultywacji, obejmującą właściwe kształtowanie rzeźby terenu.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczania powierzchni ziemi, przez niewłaściwe gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§ 11. Uciążliwości dla środowiska, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące. Wszelkie emisje dla środowiska nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm.

§ 12. Zdejmowany nakład ziemi należy gromadzić w obszarze objętym planem oraz użyć go do rekultywacji terenu. Dopuszcza się wykorzystywanie do celów rekultywacji mas ziemnych przywożonych z poza obszaru eksploatacji, pod warunkiem ich przydatności i spełnienia przepisów odrębnych i szczególnych.

§ 13. Należy sukcesywnie rekultywować i zagospodarowywać teren obszaru eksploatacji kruszywa do właściwego stanu innych, nie wymienionych wyżej, elementów środowiska przyrodniczego.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 14. Na terenie przeznaczonym do eksploatacji kruszywa, w trakcie prowadzenia prac wydobywczych, należy zwrócić uwagę na znaleziska wskazujące nie zinwentaryzowane stanowiska archeologiczne, które podlegają ochronie konserwatorskiej (art. 6, ust. 1, pkt 3a, art. 145 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., Dz. U. Nr 162, poz. 1568). Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy rozpoznać archeologicznie teren inwestycji

przeprowadzając badania powierzchniowo-sondażowe. W przypadku odkrycia złóż, podczas eksploatacji kruszywa, należy skontaktować się z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

Nie mają zastosowania.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenu eksploatacji kruszywa, w tym linie rozgraniczające

§ 15. Ustala się na obszarze **PG1** i **PG2** eksploatację złóż kruszywa naturalnego, przy zachowaniu warunków koncesji, przepisów odrębnych i szczególnych, a także następujących warunków:

- 1) na terenie eksploatacji kruszywa dopuszcza się usytuowanie obiektów tymczasowych do obsługi technicznej i miejsc składowania odpadów komunalnych;
- 2) zdejmowany sukcesywnie nadkład należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach;
- 3) podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa; nadkład w całości zostanie wykorzystany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego zgodnie z programem rekultywacji terenu;
- 4) wzdłuż dróg i granic działek oraz terenów sąsiednich wyznacza się pasy ochronne PO1 i PO2 o szerokości 7,0 m, natomiast od drogi wojewódzkiej o szerokości 20,0 od krawędzi jezdni, zgodnie z rysunkiem planu, na podstawie przepisów szczególnych;
- 5) transport kruszywa naturalnego nie może powodować negatywnego skutku na stan czystości nawierzchni drogi wojewódzkiej KD-197 i powiatowej KDP-331.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie ustala się.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

Nie ustala się.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 16. Podczas eksploatacji kruszywa, wzdłuż dróg publicznych wyznacza się pasy ochronne, przy zachowaniu ustaleń § 15, pkt. 4 uchwały.

§ 17. Ustala się wzdłuż linii elektroenergetycznej 15 kV, pasy ograniczonego użytkowania, po 7,5 m od osi przewodu w obu kierunkach oraz pozostawienie pasów ochronnych o promieniu 10,0 m od słupów elektroenergetycznych istniejącej linii 15 kV; dopuszcza się możliwość przebudowy linii za zgodą właściciela sieci.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 18. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu eksploatacji kruszywa poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny połączony z drogami publicznymi, przy zachowaniu następujących warunków:

1. ustala się obsługę komunikacyjną terenu PG1 z drogi publicznej lokalnej KDL i drogi wojewódzkiej KD-197, a terenu PG2 z drogi powiatowej KDP-331;

2. ustala się zasady włączenia zjazdów do dróg publicznych z zachowaniem przepisów szczególnych:

- włączenie zjazdów do dróg publicznych wykonać z zachowaniem warunków widoczności przewidzianych w przepisach szczególnych i odrębnych;
- 6,0 m minimalna szerokość utwardzonych zjazdów, w taki sposób aby ochronić nawierzchnię dróg publicznych przed zanieczyszczeniami przenoszonymi z terenu eksploatacji złoża przez koła samochodów;
- zapewnić ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż dróg publicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- odwodnienia pod zjazdami w przepustach, o średnicy określonej na podstawie przepisów szczególnych;
- plan dopuszcza częściowe lub całkowite umocnienie wewnętrznych dróg gruntowych w terenie eksploatacji kruszywa.

3. infrastruktura techniczna:

- zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z własnego ujęcia, dopuszcza się korzystanie z sieci wodociągowej gminnej;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz nieczystości do miejsca ich utylizacji.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się.

Rozdział 12

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4

§ 19. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

Dział III

Przepisy końcowe

§ 20. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi zmiana lub nowelizacja przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu oraz nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 22. Uchwała i załącznik graficzny Nr 1, będący rysunkiem planu podlegają ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 23. Uchwała wraz z załącznikiem graficznym planu Nr 1, wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

U z a s a d n i e
do uchwały nr XXXVIII/237/2005
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 14.09.2005r.

Procedurę nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki dla działki nr 149/2 w Rejowcu i działki nr 12/4 w Szczodrochowie rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską Gminy Skoki uchwały nr XXVI/158/2004 z dnia 29.09.2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Szczodrochowo i Rejowiec.

Niniejszy plan został opracowany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami).

Po uchwaleniu przedmiotowego planu przez Radę Miejską Gminy Skoki uchwała wraz z dokumentacją prac planistycznych zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z przepisami prawa i następnie skierowana do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.