

UCHWAŁA Nr VI/36/2011

Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 24.05.2011r.

w sprawie :

Przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w części Gminy Skoki

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala co następuje :

§ 1

Uwzględniając wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Skoki, dokonanej przez burmistrza w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przystępuje się do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Skoki we fragmentach miejscowości :

1. Brzeźno,
2. Potrzebnowo,
3. Sławica,
4. Szczodrochowo,

- zgodnie z kierunkiem wyznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki.

§ 2

Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załącznikach graficznych oznaczonych numerami 1, 2, 3 i 4 i mapie poglądowej (wyrys ze studium) stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 3

Zakres opracowania planu obejmie całość problematyki wskazanej w art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

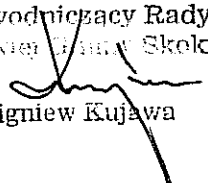
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki


Zbigniew Kujawa

Uzasadnienie

**do uchwały nr VI/36/2011
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 24.05.2011r.**

Uwzględniając wyniki dokonanej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdzono potrzebę ochrony gruntów rolnych, w większości pochodzenia organicznego zlokalizowanych w enklawach leśnych stanowiących naturalne łączniki ekologiczne i korytarze migracji zwierząt przed zabudową.

Korzystając ze swych ustawowych uprawnień określonych w ustawie o samorządzie gminnym i ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uznano za celowe sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego wyznaczonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki przyjętego uchwałą nr XLVI/279/10 Rady Miejskiej Gminy Skoki w dniu 24.06.2010r tj. z przeznaczeniem na tereny zieleni nieurządzonej, tereny wskazane do zalesienia i lasy.

Powzięta uchwała stanowić będzie wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Przyjąć zatem należy, że uchwała wpłynie na zachowanie walorów krajobrazowych gminy, utrzymania równowagi ekologicznej i ochrony przed niekorzystnym zjawiskiem rozproszenia zabudowy mieszkaniowej na gruntach rolnych nie predysponowanych do tego celu.

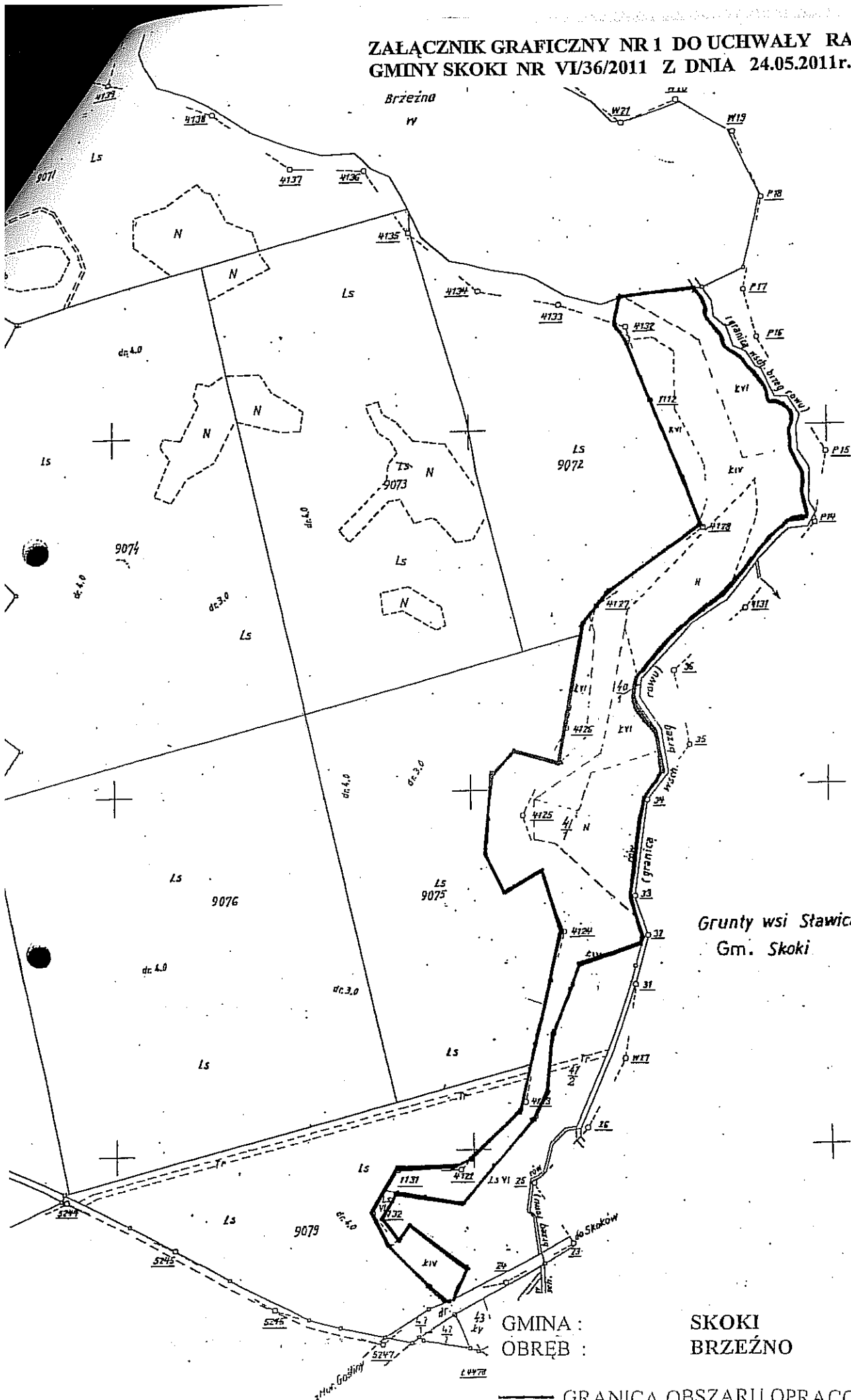
Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać zasadne.

BURMISTRZ

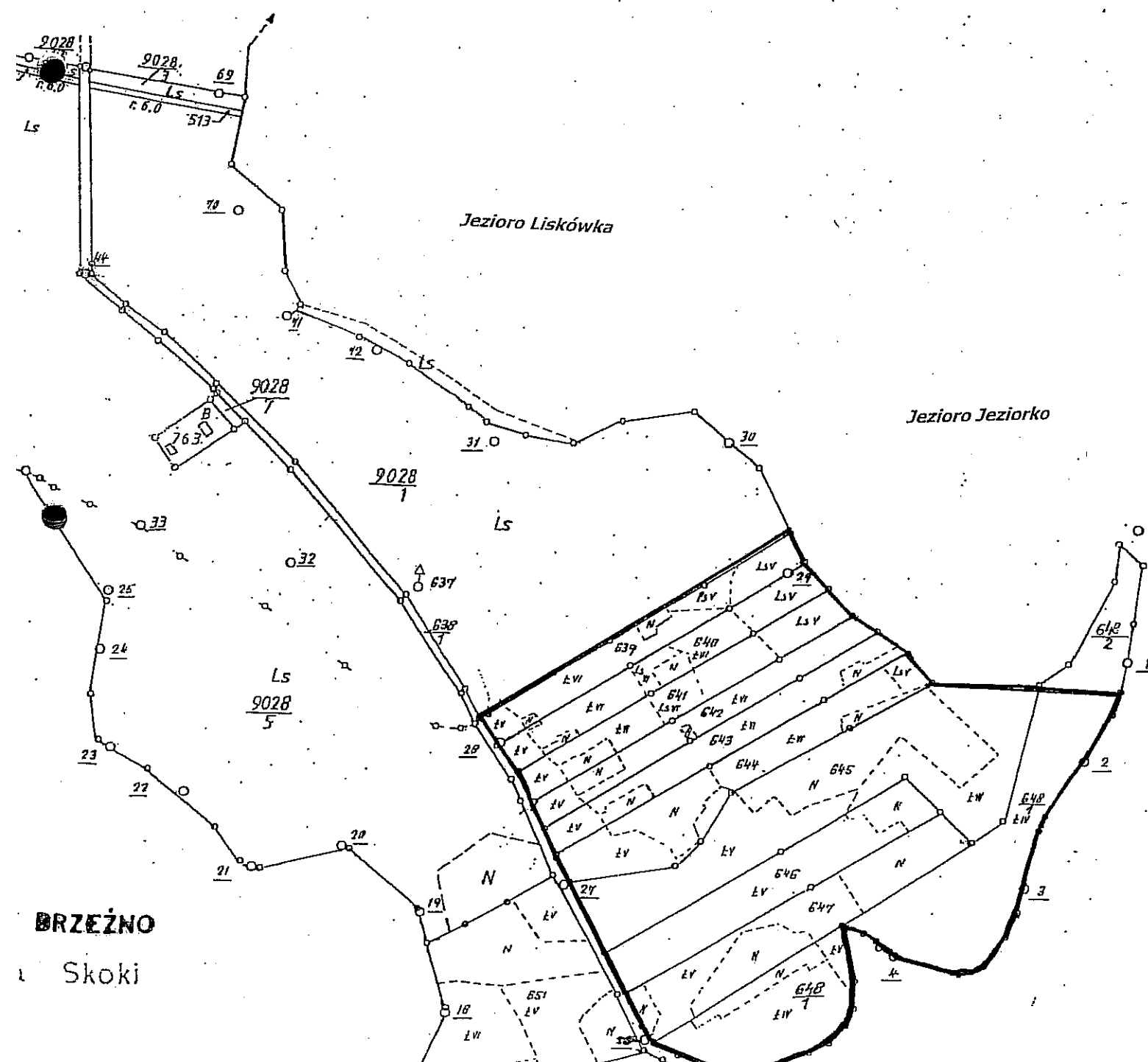
Tadeusz Włos

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ
GMINY SKOKI NR VI/36/2011 Z DNIA 24.05.2011r.

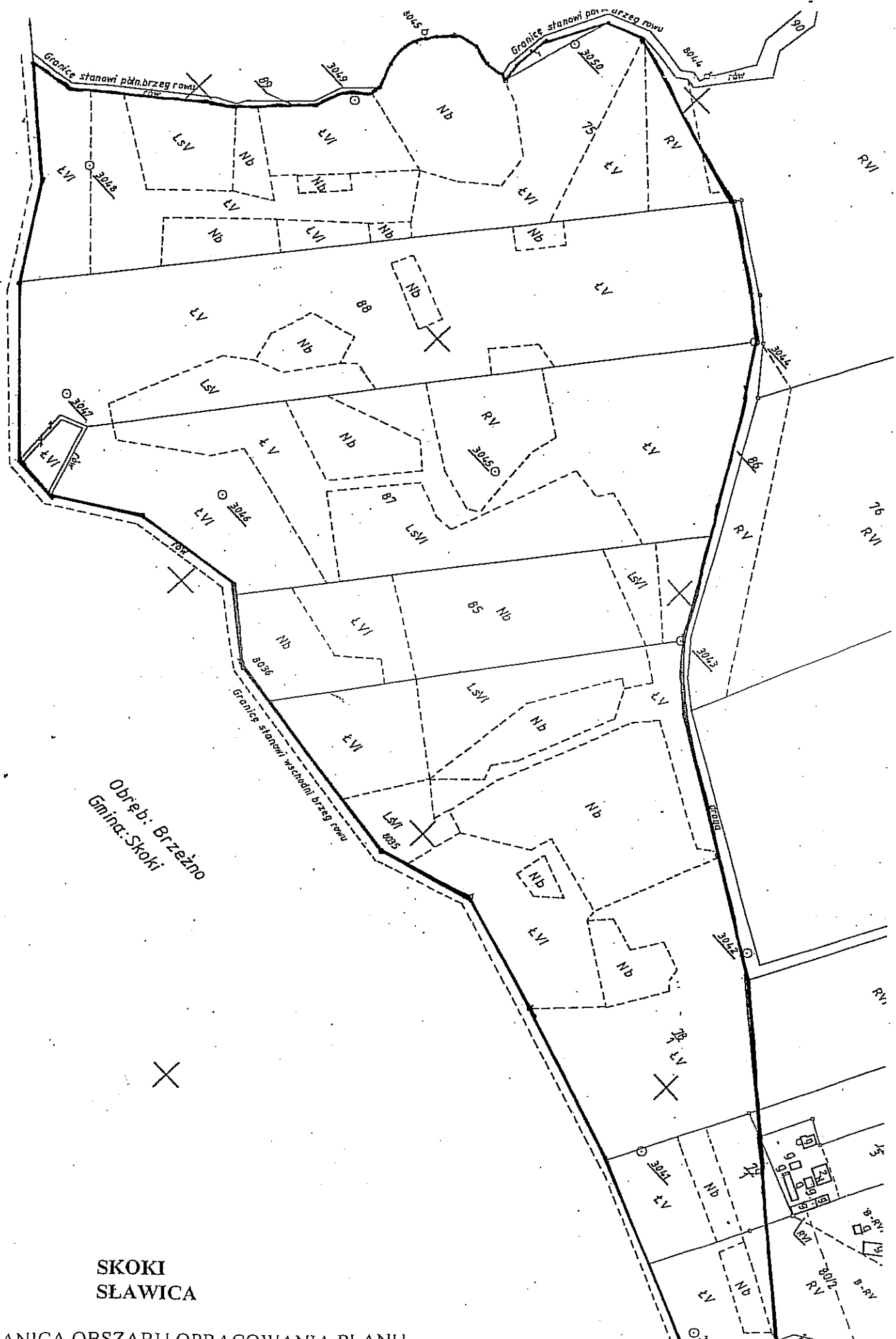


GMINA : SKOKI
OBREB : POTRZANOWO

 GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA PLANU



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ
GMINY SKOKI NR VI/36/2011 Z DNIA 24.05.2011r.**



GMINA : SKOKI
 OBREB : SŁAWICA

GRANICA ORSZÁRI ÖRÖKÖSÖK ÉS ÉRTÉKEI

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 4 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ
GMINY SKOKI NR VI/36/2011 Z DNIA 24.05.2011r.

GMINA : SKOKI
OBRĘB : SZCZODROCHOWO

— GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA PLANU

Grunty miasta Skoki

