

Uchwała nr VII/48/11

Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 7 czerwca 2011 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 142 z 2001 r. poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zbycie – sprzedaż w drodze bezprzetargowej poniżej wymienionych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych:
 - a. działki nr 1238 o powierzchni 608 m², położonej w Skokach (obręb geodezyjny Skoki) na terenie kompleksu działek lotniskowych w Skokach – Karolewie, zapisanej w księdze wieczystej KW: PO1B/00049005/0 Sądu Rejonowego w Wągrowcu;
 - b. działki nr 1048/11 o powierzchni 1019 m², położonej w Skokach, przy ul. Antoniewskiej, zapisanej w księdze wieczystej KW: 47916 Sądu Rejonowego w Wągrowcu;
 - c. działki nr 1182 o powierzchni 481 m², położonej w Skokach (obręb geodezyjny Skoki) na terenie kompleksu działek lotniskowych w Skokach – Karolewie, zapisanej w księdze wieczystej KW: PO1B/00046233/6 Sądu Rejonowego w Wągrowcu.
2. Lokalizację nieruchomości przeznaczonych do zbycia –sprzedaży przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

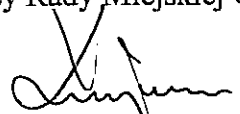
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki


Zbigniew Kujawa

Uzasadnienie
do uchwały nr VII/48/11
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 7 czerwca 2011 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Użytkownicy wieczystości nieruchomości – działek: 1238, 1048/11 i 1182 w obrębie geodezyjnym Skoki (miasto) wyrazili chęć nabycia prawa ich własności.

Ponieważ nie ma możliwości przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na podstawie ustawy z 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 roku nr 175 poz. 1459 ze zmianami), jedyną drogą jest nabycie prawa własności na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Po przeanalizowaniu możliwości prawnej użytkownicy wieczystości wyrazili chęć nabycia praw własności w oparciu o cytowane powyżej przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

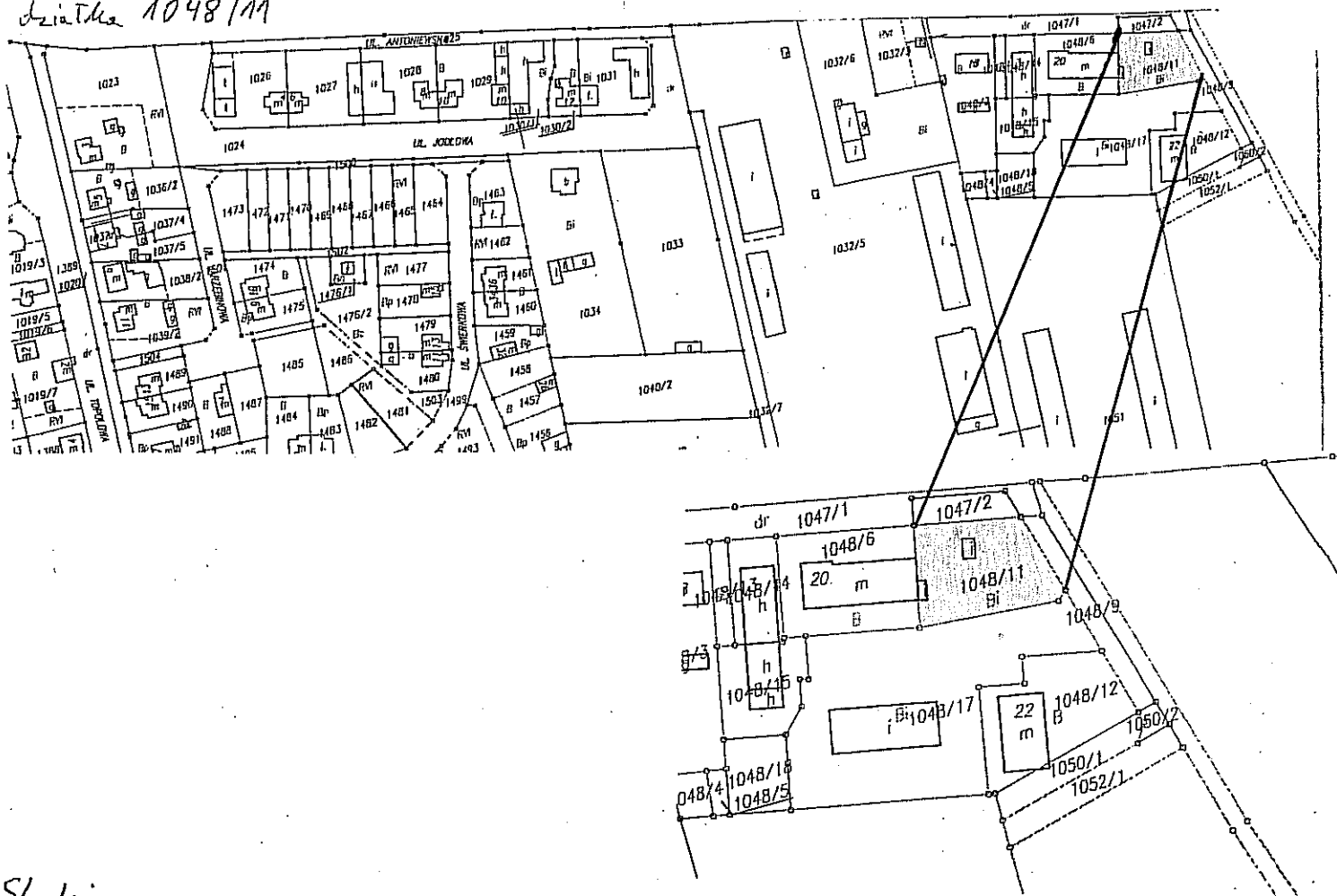
W celu umożliwienia nabycia przedmiotowych nieruchomości przez ich użytkowników wieczystych, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

Tadeusz Kłos

Skoki
art. nr 19
działka 1048/11

Załącznik nr 1
do uchwały nr VII/48/11
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 7 czerwca 2011 r.



Skoki
art. nr 16
działka 1182 i 1238

