

ZARZĄDZENIE NR 85/2011
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI
z dnia 15 lipca 2011r

w sprawie:

określenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne i lokale socjalne stanowiące własność Gminy Skoki.

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 31 z 2005r. poz. 266 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr XXXII/301/2001 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 22 listopada 2001r. w sprawie:
ustalenia zasad polityki czynszowej w ramach programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy (Dz.Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 160 z dnia 18.12.2001r.)

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKOKI
postanawia:

§ 1.

Ustalić od dnia **01 listopada 2011r.** w zasobie mieszkaniowym gminy następujące miesięczne stawki bazowe czynszu najmu, a mianowicie:

1. Dla lokali mieszkalnych położonych na terenie Miasta Skoki
2,30 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu
2. Dla lokali mieszkalnych położonych w miejscowościach wiejskich gminy
1,90 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu
3. Dla lokali socjalnych położonych na terenie Miasta Skoki
1,15 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu
4. Dla lokali socjalnych położonych w miejscowościach wiejskich gminy
0,95 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu

§ 2.

Wysokość czynszu najmu ustala się na podstawie bazowej stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu i czynników podwyższających oraz obniżających wartość użytkową lokalu, zgodnie zasadami zawartymi w niniejszym zarządzeniu.

§ 3.

1. Stawki bazowe czynszu określone w § 1 Zarządzenia podlegają zwiększeniu z tytułu wyposażenia lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego w urządzenia techniczne i instalacje:
 - a) o 15% - za wodę bieżącą w mieszkaniu,
 - b) o 15% - za kanalizację w mieszkaniu,
 - c) o 15% - za w-c w mieszkaniu,
 - d) o 15% - za łazienkę w mieszkaniu,
 - e) o 15% - za centralne ogrzewanie w mieszkaniu (z wyjątkiem etażowego),
 - f) o 15% - za ciepłą wodę w mieszkaniu dostarczaną centralnie z kotłowni,

2. Stawka bazowa czynszu może być podwyższona z powodu wszystkich czynników podwyższających wartość użytkową lokalu.

§ 4.

Stawki bazowe czynszu określone w § 1 Zarządzenia podlegają obniżeniu:

- a) o 15% - dla lokali mieszkalnych i lokali socjalnych położonych w suterena**ch**,
- b) o 15 % - dla lokali mieszkalnych i lokali socjalnych, w których ze względu na brak odpowiedniej izolacji występuje zawilgocenie i zagrzybienie ścian**a**,
- c) o 15% - dla lokali mieszkalnych i lokali socjalnych w budynkach o złym stanie technicznym potwierdzonym przez odpowiednie służby Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7.

Traci moc zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Skoki nr 129/2008 z dnia 21 listopada 2008r.

NA TABLICY OGŁOSZEŃ

Urzędu Miasta i Gminy w Skokach

wywieszono dnia

zdjęto dnia

BURMISTRZ

Tadeusz Kłós