

UCHWAŁA NR VIII/57/2011
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 14 lipca 2011r.

**w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki – działka nr 274 w Rościnnie
nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym¹, art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym² Rada Miejska Gminy Skoki uchwala, co następuje:

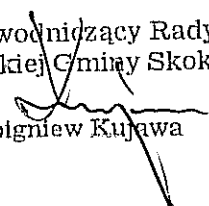
§ 1.

1. Na podstawie porównania ustaleń merytorycznych projektu planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki stwierdza się, że projekt planu jest ze studium tożsamy pod względem merytorycznym.
2. Na podstawie porównania zakresu terytorialnego ustaleń projektu planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki stwierdza się, że projekt planu jest ze studium tożsamy co do zakresów terytorialnych poszczególnych ustaleń.
3. Stwierdza się, uwzględniając ustalenia wskazane w ust. 1 i ust. 2, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki – działka nr 274 w Rościnnie nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr Nr XLVI/279/10 z dnia 24 czerwca 2010 roku.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki


Zbigniew Kujawa

¹ Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591. Zmiany do ustawy z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku, Nr 153, poz. 1271, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Nr 146, poz. 1055, z 2007 roku Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111 Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420, z 2010 roku Nr 157, poz. 1241, Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675)..

² Tekst aktu: Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717. Zmiany do ustawy z 2004 roku Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 roku Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 roku Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155 poz. 1043).

UZASADNIENIE

do

UCHWAŁY NR VIII/57/2011 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 14 lipca 2011r.

**w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki – działka nr 274 w Rościnnie
nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki**

W dniu 19 marca 2009 roku Miejska Gmina Skoki przystąpiła zgodnie z uchwałą nr XXIX/198/2009 do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki – działka nr 274 w Rościnnie. Przy przystąpieniu do prac planistycznych stwierdzono zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr L/305/98 z dnia 16 czerwca 1998 r. które to wyznaczało dla opracowywanego terenu funkcję rolną preferowaną do przekształceń na rekreacyjno – sportową.

W toku prac planistycznych i procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska Gminy Skoki, uchwałą Nr XLVI/279/10 z dnia 24 czerwca 2010 r. przyjęła zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki, które to zmieniło dotychczasową funkcję rolną preferowaną do przekształceń na rekreacyjno – sportową na obszary rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych, w związku z czym w toku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostosowano zapisy do obecnie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiony Radzie Miejskiej Gminy Skoki podejmuje całościowo problematykę niezbędną do uregulowania na terenie działki nr 274 w Rościnnie, dla której jest opracowywany. Pod względem terytorialnym projekt planu definiuje ustalenia na obszarze tożsamym z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Także określenie przeznaczenia i parametrów realizacji tego przeznaczenia jest tożsame ze studium. Analiza pozostałych ustaleń merytorycznych wskazuje, że i one są z treścią Studium zbieżne, wypełniając wymóg ustawy, określony w art. 15, ust. 1, by sporządzać projekt planu zgodnie z zapisami studium.

Zgodnie z art. 20, ust. 1 ustawy, a także zgodnie z aktualnym orzecznictwem wskazującym w szczególności w wyroku NSA II-OSK-698/06 i powołującym się nań wyroku NSA II-OSK-1875/10, że ustalenie nienaruszania zapisów studium winno następować wyprzedzająco, przed podjęciem uchwały planu miejscowego, Rada Miejska Gminy Skoki jest zobowiązana stwierdzić, czy projekt planu nie narusza ustaleń studium.

Powyżej omówione kwestie uzasadniają proceduralne znaczenie uchwały, którą podejmuje się w zgodzie z przedstawioną powyżej argumentacją.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos