

RGKiR.6840.6.2011

ZARZĄDZENIE NR 93/2011
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 27 lipca 2011r.

w sprawie:

podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do sprzedaży położonych w Sławie Wlkp.- obręb geodezyjny
Szczodrochowo

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zmianami) w wykonaniu uchwały Nr VIII/53/2011 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 14 lipca 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Sławie Wlkp. – obręb geodezyjny Szczodrochowo przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz zabudowę usługową.

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKOKI
POSTANAWIA:**

§ 1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntowe położone w Sławie Wlkp. - obręb geodezyjny Szczodrochowo przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz zabudowę usługową oznaczone geodezyjnie jako:

L.p.	Nr działki i rodzaj zabudowy	Powierzchnia działki w ha	Księga Wieczysta
1.	64/30 (mieszkaniowa)	0,1553	PO1B/00048378/8
2.	64/31 (mieszkaniowa)	0,1013	PO1B/00048378/8
3.	64/33 (mieszkaniowa)	0,1001	PO1B/00048378/8
4.	64/34 (mieszkaniowa)	0,0998	PO1B/00048378/8
5.	64/35 (mieszkaniowa)	0,1008	PO1B/00048378/8
6.	64/36 (mieszkaniowa)	0,0919	PO1B/00048378/8
7.	64/37 (mieszkaniowa)	0,1019	PO1B/00048378/8
8.	64/38 (mieszkaniowa)	0,1032	PO1B/00048378/8
9.	64/39 (mieszkaniowa)	0,1003	PO1B/00048378/8
10.	64/40 (mieszkaniowa)	0,1009	PO1B/00048378/8
11.	64/41 (mieszkaniowa)	0,1020	PO1B/00048378/8
12.	64/42 (mieszkaniowa)	0,1020	PO1B/00048378/8

13.	64/43 (mieszkaniowa)	0,1008	PO1B/00048378/8
14.	64/45 (mieszkaniowa)	0,1221	PO1B/00048378/8
15.	64/46 (mieszkaniowa)	0,0981	PO1B/00048378/8
16.	64/47 (mieszkaniowa)	0,1108	PO1B/00048378/8
17.	64/48 (mieszkaniowa)	0,0994	PO1B/00048378/8
18.	64/49 (mieszkaniowa)	0,0981	PO1B/00048378/8
19.	64/50 (mieszkaniowa)	0,0935	PO1B/00048378/8
20.	64/51 (mieszkaniowa)	0,1002	PO1B/00048378/8
21.	64/52 (mieszkaniowa)	0,1099	PO1B/00048378/8
22.	64/53 (mieszkaniowa)	0,0869	PO1B/00048378/8
23.	64/54 (mieszkaniowa)	0,1158	PO1B/00048378/8
24.	64/55 (mieszkaniowa)	0,1063	PO1B/00048378/8
25.	64/56 (mieszkaniowa)	0,0895	PO1B/00048378/8
26.	64/58 (usługowa)	0,2171	PO1B/00048378/8
27.	64/59 (usługowa)	0,2186	PO1B/00048378/8
28.	64/65 (usługowo- mieszkaniowa)	0,3172	PO1B/00048378/8

2. Nieruchomości gruntowe przeznaczone do sprzedaży określone są szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2 wywiesza się na okres 3 tygodni na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Skokach <http://skoki.nowoczesnagmina.pl> – Biuletyn Informacji Publicznej oraz <http://www.gmina-skoki.pl>

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Grzegorz Kłos

Załącznik
do Zarządzenia Nr 93 /2011 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 27 lipca 2011r

WYKAZ
nieruchomości gruntowych położonych w Sławie Wilkp.-obręb geodezyjny Szczodrochowo przeznaczonych do sprzedaży pod
budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Warunki zabudowy	Wartość nieruchomości w zł	Cena zbycia z podatkiem VAT w zł	Uwagi:
1	2	3	4	5	6	7
1.	Działka nr 64/30 o pow. 0,1553 ha K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec.	Dla terenu, na którym położona jest działka opracowany został „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki” zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVI/245/09 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2009r. Wymieniony plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla którego został opracowany w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 1/wys. zabudowy – dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe, 2/ maksymalna wysokość budynku do kalenicy – 8,50 m , 3/dachy strome-dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, 4/ możliwość budowy garaży wolnostojących, 5/odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej 6m, 6/ zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w pasie 12 m od granicy lasu, 7) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 25%	63.700,00	78.351,00	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

2.	Działka nr 64/31 o pow. 0,1013 ha K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec	j.w.	j.w	41.600,00	51.168,00	j.w.
3.	Działka nr 64/33 o pow. 0,1001 ha K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w.	41.100,00	50.553,00	j.w.
4.	Działka nr 64/34 o pow. 0,0998 ha K.W nr P01B/000/48378/8 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w.	41.000,00	50.430,00	j.w.
5.	Działka nr 64/35 o pow. 0,1008 ha K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w.	41.400,00	50.922,00	j.w.
6.	Działka nr 64/36 o pow. 0,0919 ha K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w.	37.700,00	46.371,00	j.w.
7.	Działka nr 64/37 o pow. 0,1019 ha K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w.	41.800,00	51.414,00	j.w.
8.	Działka nr 64/38 o pow. 0,1032 ha K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec	j.w.	j.w	42.400,00	52.152,00	j.w.

9.	Działka nr 64/39 o pow. 0,1003 ha K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w.	41.200,00	50.676,00	j.w.
10.	Działka nr 64/40 o pow. 0,1009 ha K.W nr P01B/000/48378/8 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w.	41.400,00	50.922,00	j.w.
11.	Działka nr 64/41 o pow. 0,1020 ha K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w.	41.900,00	51.537,00	j.w.
12.	Działka nr 64/42 o pow. 0,1020 ha K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w.	41.900,00	51.537,00	j.w.
13.	Działka nr 64/43 o pow. 0,1008 ha K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w.	41.400,00	50.922,00	j.w.
14.	Działka nr 64/45 o pow. 0,1221 ha K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w.	46.400,00	57.072,00	j.w.
15.	Działka nr 64/46 o pow. 0,0981 ha K.W nr P01B/000/48378/8 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w.	37.300,00	45.879,00	j.w.

16.	Działka nr 64/47 o pow. 0,1108 ha K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w.	42.150,00	51.845,00	j.w.
17.	Działka nr 64/48 o pow. 0,0994 ha K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w.	37.800,00	46.494,00	j.w.
18.	Działka nr 64/49 o pow. 0,0981 ha K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w.	37.300,00	45.879,00	j.w.
19.	Działka nr 64/50 o pow. 0,0935 ha K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w.	35.600,00	43.788,00	j.w.
20.	Działka nr 64/51 o pow. 0,1002 ha K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w.	38.100,00	46.863,00	j.w.
21.	Działka nr 64/52 o pow. 0,1099 ha K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w.	41.800,00	51.414,00	j.w.
22.	Działka nr 64/53 o pow. 0,0869 ha K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w.	33.100,00	40.713,00	j.w.

23.	Działka nr 64/54 o pow. 0,1158 ha K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w.	44.050,00	54.182,00	j.w.
24.	Działka nr 64/55 o pow. 0,1063 ha K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w.	40.400,00	49.692,00	j.w.
25.	Działka nr 64/56 o pow. 0,0895 ha K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w.	34.050,00	41.882,00	j.w.
26.	Działka nr 64/58 o pow. 0,2171 ha K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec.	Dla terenu, na którym położona jest działka opracowany został „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki” zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVI/245/09 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2009r. Wymieniony plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla którego został opracowany w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Działka przeznaczona jest pod zabudowę usługową.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy usługowej: 1/ lokalizacja zabudowy obiektów usług różnych oraz nieuciążliwego rzemiosła. Jako nieuciążliwe rzemiosło należy rozumieć drobną wytwórczość, dla której na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska nie będzie wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, 2/ forma zabudowy: wolnostojąca, do trzech kondygnacji, dowolna geometria dachu, 3/ nakaz lokalizacji miejsc postojowych zgodnie z normatywnem określonym w planie, 4/ maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 40%, 5/ maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, 6/ maksymalna ilość kondygnacji: 3 kondygnacje, 7/ minimalna szerokość pasa infrastruktury: 8m,	74.000,00	91.020,00	j.w.
27.	Działka nr 64/59 o pow. 0,2186 ha K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w.	74.500,00	91.635,00	j.w.

28.	Działka nr 64/65 o pow. 0,3172 ha K.W. nr PO1B/00048378/8 SR Wągrowiec.	Dla terenu, na którym położona jest działka opracowany został „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki” zatwierdzony Uchwałą Nr XXXXVI/245/09 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2009r. Wymieniony plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla którego został opracowany w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Działka przeznaczona jest pod zabudowę usługowo-mieszkaniową.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej: 1/ lokalizacja zabudowy obiektów usług różnych oraz nieuciągliwego rzemiosła z dopuszczeniem funkcji uzupełniającej – mieszkaniowej jednorodzinnej, Jako nieuciągliwe rzemiosło należy rozumieć drobną wytwórczość, dla której na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska nie będzie wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, 2/maksymalna wielkość funkcji uzupełniającej-mieszkaniowej: 30% powierzchni użytkowej budynku usługowego 3/ forma zabudowy: wolnostojąca, do trzech kondygnacji, dowolna geometria dachu, 4/ nakaz lokalizacji miejsc postojowych zgodnie z normatywnym określonym w planie, 5/ maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 40%, 6/maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, 7/ maksymalna ilość kondygnacji: 3 kondygnacje, 8/ minimalna szerokość pasa infrastruktury: 8m,	108.000,00 132.840,00 j.w.
-----	--	--	---	---

Uwaga:

- 1) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zmianami) mogą złożyć wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) wykaz wywieszono na okres 3 tygodni licząc **od dnia 28 lipca 2011r. do dnia 2011r.** na tablicy ogłoszeniowej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 oraz opublikowano na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Skokach <http://skoki.nowoczesnagmina.pl> oraz <http://www.gmina-skoki.pl/>
- 3) informacji o działkach przeznaczonych do sprzedaży udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa - tel. (061) 8925-814 lub 815.

