

UMOWA NR RIGP/2011

RIGP.272.....2011

Zawarta w dniu2011r w Skokach woj. wielkopolskie pomiędzy Gminą Skoki mającą swą siedzibę w Skokach ul. Ciastowicza 11, NIP 766-19-68-104, Regon 572140584, zwaną w dalszym tekście umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez :

Burmistrza - Tadeusza Kłosa

a

.....
z siedzibą w
w imieniu, którego działa :

.....
Zwany w dalszym tekście umowy „Wykonawcą”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym z dnia 05.09.2011r. zawarta zostaje umowa następującej treści :

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na przebudowie nawierzchni drogi gminnej w Niedźwiedzinach łącznie z usunięciem kolizji energetycznej i telekomunikacyjnej I etap (droga północna) - obejmuje budowę na istniejącej drodze o nawierzchni gruntowej częściowo utwardzonej kruszywem z recyklingu nawierzchni bitumicznej na długości drogi 530m i szerokości 5m łącznie z usunięciem kolizji energetycznej (przebudowa linii napowietrznej nN 0,4kV i wymiana słupa energetycznego) i usunięciem kolizji telekomunikacyjnej (zabezpieczenie istniejących kabli telefonicznych, które w wyniku inwestycji znajdują się pod asfaltem, rurami ochronnymi – dzielonymi na długości 45m) ,

§ 2

Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy robót określony w:

- Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - Ofercie Wykonawcy,
- stanowiących integralną część niniejszej umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień 28.10.2011r.

§ 4

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy i dokumentację budowlano-wykonawczą z dziennikiem budowy w dniu zawarcia umowy.

§ 5.

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie :
.....
2. Kierownikiem Budowy będzie :
.....

§ 6

W zakresie robót budowlanych Wykonawca :

1. Stworzy własnym kosztem i staraniem zaplecze budowy i ponosić będzie koszty jego utrzymania (zabezpieczenia, oraz ochrony mienia i osób znajdujących się na terenie budowy).
2. Zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem do utrzymania terenu budowy, jego zaplecza i dróg dojazdowych , w stanie wolnym od przeszkód oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, utrzymania drogi dojazdowej w stałej czystości aby zminimalizować uciążliwość i zapewnić ciągłość ruchu kołowego i pieszego w rejonie budowy.
3. Użyje materiałów budowlanych odpowiadającym wymaganiom określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r. nr 156 poz. 1118 z późn. zmianami, okazania na każde wezwanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru , certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną.
4. Zapewnia na własny koszt transport odpadów do miejsca ich wykorzystania lub utylizacji , łącznie z kosztami utylizacji,
5. Ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy, przestrzeganie przepisów bhp. ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót , jaki i za wszelkie szkody powstałe w trakcie robót.
6. Terminowo wykona i przekaze do eksploatacji przedmiot umowy.
7. Ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nimi, a związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
8. Dostarczy na odbiór końcowy niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym wyniki, protokoły badań, prób i inne.
9. Usunie wszelkie wady i usterki stwierdzone przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
10. Ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
11. Posiada polisę ubezpieczeniową ważną nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego, od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 300.000zł.

12. Wyznaczy do kierowania robotami osobę wskazaną w ofercie przetargowej posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
13. Zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego lub przedstawicieli właściwych urzędów i instytucji, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę – w przeciwnym razie obciążają Zamawiającego.
14. Zapewni obsługę geodezyjną budowy.

§ 7

Do obowiązków Zamawiającego należy :

1. Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy w dniu zawarcia umowy.
2. Zapewnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego.
3. Odebrania przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 8

1. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego w przypadku :
 - 1.1. okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - 1.2. z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 1.3. z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót,
2. W wypadkach wymienionych w ust.1 Wykonawca powinien wystąpić z porozumieniem dodatkowym do umowy.
3. Wymaga się aby zmiana terminu umownego po obustronnym uzgodnieniu wprowadzona została w trybie aneksu podpisanego przez strony.

§ 9

Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy gdy :

1. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 30 dni,
2. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową , dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Jeżeli wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową , zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może odstąpić od umowy, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt wykonawcy.

§ 10

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (brutto), ustalone według oferty z przetargu nieograniczonego.

2. Wynagrodzenie ustala się na kwotę:

- nettozł.

- podatek VATzł

- brutto zł

(słownie zł: brutto)

W tym:

- przebudowa drogi zł brutto

- kolizja energetyczna zł brutto

- kolizja telekomunikacyjna zł brutto

3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. W wynagrodzeniu zawarte są wszystkie koszty robót i materiałów niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych do wykonania całości przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

4. Wynagrodzenie określone w pkt. 2 będzie płatne jedną fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze końcowym robót przez zamawiającego po pisemnym potwierdzeniu przez wykonawcę o dokonaniu płatności na rzecz podwykonawcy.

5. Termin zapłaty faktury wynosi do 14 dni licząc od daty otrzymania poprawnej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi i przyjęciu robót przez Zamawiającego.

§ 11

1. Strony postanawiają, że Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia ofertowego, o którym mowa w § 10 pkt.2 w wysokości zł w formie

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy w następujących terminach:

- 70% wysokości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego,
- 30% wysokości zabezpieczenia w ciągu 15 dni od upływu okresu roszczeń z tytułu rękojmi za wady (12 miesięcy).

3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad, lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 12

(dotyczy jeżeli wykonawca wskazał podwykonawców w formularzu ofertowym)

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą wykonanie części zamówienia podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu zamówienia. Wraz z wnioskiem wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt.
3. Zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy jak 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i przekazana w 1 egz. zamawiającemu.
7. W przypadku powierzenia przez wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą, wykonawca nie dokona całości lub części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do zamawiającego na podstawie art. 647 § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. W takim przypadku zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z faktury końcowej wykonawcy.
9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda zamawiającego i wykonawcy.
10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 13

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Kary te naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach

a/ Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :

-/ za zwłokę określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0.2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 pkt.2 umowy za każdy dzień zwłoki. Kara ta będzie potrącana z faktury wykonawcy.

-/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 10 pkt. 2 umowy,

b/ Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne :

-/ za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienia rozpoczęcia robót w wysokości 0.1 % wynagrodzenia umownego ustalonego w § 10 pkt. 2 umowy za każdy dzień zwłoki.

-/ za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego ustalonego w § 10 pkt. 2 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

1.Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przebudowa nawierzchni drogi gminnej w Niedźwiedzinach łącznie z usunięciem kolizji energetycznej i telekomunikacyjnej I etap (droga północna) jak określono w §1 niniejszej umowy.

2.Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy ; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie gotowość do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.

3.Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

4.Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :

- jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to :

a/ jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie

b/jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

5.Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisane będą protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

6.Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

7.Zamawiający może wyznaczyć gwarancyjny odbiór robót w trakcie trwania okresu gwarancji.

§ 15

1.Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.

2.Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego na roboty budowlano - montażowe, a na zastosowane urządzenia wg gwarancji udzielonej przez producenta urządzeń.

§ 16

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

§ 17

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej tytuł XV Kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie jednego miesiąca licząc od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należytego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 18

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 20

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy :

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
2. Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :