

**Rada Miejska Gminy
Skoki**

PROTOKÓŁ nr XI/2011

sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach
/ zwołanej na podstawie art.20 ust. 3 ustawy o samorządzie
gminnym oraz § 23 pkt 5 rozdz. V Statutu Gminy/
odbytej w dniu

9 listopada 2011r. od godz.15⁰⁰ do godz. 16³⁵

w sali Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Skoki.

**Radni Rady Miejskiej Gminy Skoki
obecni zgodnie z załączoną listą obecności**

ad.1

Otwarcia obrad XI sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach zwołanej w trybie nadzwyczajnym na podstawie art.20 ust.3 ustawy o samorządzie gminnym oraz § 23 pkt. 5 rozdz. V Statutu Gminy dokonał **Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Zbigniew Kujawa**.

Stwierdził, że na ogólny stan 15 radnych Rady, obecnych było 14 - wobec czego Rada Miejska Gminy Skoki była prawomocna do prowadzenia obrad, podejmowania uchwał oraz wniosków zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (*Dz.U.Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z 2001r. ze zm.*) i Statutem Gminy Skoki (*Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 109 poz. 2005 z dnia 27.06.2003r.*).

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Zbigniew Kujawa po stwierdzeniu quorum i otwarciu powitał radnych Rady Miejskiej Gminy Skoki, Burmistrza Miasta i Gminy Tadeusza Kłosa, pracowników Urzędu oraz pozostałych gości.

Następnie poprosił **Burmistrza Miasta i Gminy Tadeusza Kłosa** o odczytanie wniosku w sprawie zwołania sesji nadzwyczajnej.

Treść wniosku stanowi załącznik nr 1 do protokołu sesji Rady.

ad.2

Zgodnie z rozdz. V pkt.3 § 32 ust. 3 Statutu Gminy Skoki na sekretarza obrad XI sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach Przewodniczący Rady zaproponował radnego Leszka Tyla.

W wyniku głosowania Rada wybrała na sekretarza obrad

radnego Leszka Tyla (13 głosów za, 1 głos wstrzymujący się)

Wybrany sekretarz obrad nadzorował prowadzenie protokołu sesji i ustalał wyniki jawnego głosowania.

ad.3

Skarbnik Gminy Aleksandra Kamińska z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Tadeusza Kłosa

omówiła projekt uchwały wskazując, że w związku ze zmianą przepisów, określonych między innymi ustawą z lipca 2011r. o zmianie ustawy o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników oraz innych ustaw zachodzi konieczność dostosowania informacji i deklaracji podatkowych do obowiązujących przepisów podatkowych. Wobec powyższego należy podjąć nową uchwałę w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych do celów podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości

Następnie **Skarbnik Gminy Aleksandra Kamińska**

- przedstawiła i omówiła projekt uchwały wraz z załącznikami w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych

Z uwagi na brak dyskusji **Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku jawnego głosowania

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a (14 głosami za - jednogłośnie /

Uchwałę nr XI/82/2011

w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 2 do protokołu sesji Rady.

ad.4

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

- omawiając projekt uchwały mówił, że Stowarzyszenie Edukacyjne TĘCZA z siedzibą w Jabłkowie przejmując po Fundacji Pomoc Dzieciom Wiejskim w Bliźcach prowadzenie publicznej Szkoły Podstawowej w Jabłkowie z filiami w Lechlinie, Rejowcu i Pawłowie Skockim zrezygnowało z dzierżawy budynku szkolnego w Pawłowie Skockim oznaczonego nr 4.

Obecnie wymieniony budynek szkolny stoi pusty i zachodzi konieczność podjęcia decyzji, co do dalszego sposobu wykorzystania tej części nieruchomości zabudowanej w/wym. budynkiem.

Jedną z propozycji dotyczyła wydzierżawienia części nieruchomości zabudowanej budynkiem szkolnym w drodze bezprzetargowej Spółce z o.o KG BUD z siedzibą w Poznaniu z przeznaczeniem na prowadzenie niepublicznego przedszkola.

Rada Miejska Gminy Skoki w uchwale Nr X/72/2011 z dnia 27 października 2011r. wyraziła zgodę na takie zagospodarowanie budynku.

Spółka z o.o KG BUD po przeprowadzeniu lustracji obiektu i ustaleniu zakresu niezbędnych prac adaptacyjno-remontowych wymagających znacznych nakładów finansowych nie widzi celowości ich ponoszenia na dzierżawionym obiekcie.

Spółka od samego początku sygnalizowała, że interesuje ją przede wszystkim nabycie nieruchomości na własność.

Władze samorządowe sprzedaż opuszczonego budynku szkolnego w Pawłowie Skockim brały pod uwagę, z chwilą powzięcia informacji o rezygnacji z dzierżawy budynku przez Stowarzyszenie Edukacyjne TĘCZA.

Stąd też podjęte zostały prace geodezyjne związane z podziałem działki nr 302/3 i wydzieleniem odrębnych nieruchomości związanych z budynkami szkolnymi.

Ostatecznie podział geodezyjny działki nr 302/3 umożliwiający odrębną sprzedaż budynków dostosowany został do wymagań związanych z prowadzeniem przedszkola w budynku nr 4. Dla budynku nr 4 wydzielona została nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 302/6 o pow. 1687 m².

Proponuje się wyjść naprzeciw zgłoszonemu zapotrzebowaniu i przeznaczyć nieruchomość zabudowaną budynkiem szkolnym nr 4 z działką nr 302/6 o pow. 1687 m² do sprzedaży w drodze przetargu.

Sprzedaż nieruchomości gruntowych należy do spraw majątkowych Gminy, o których decyduje Rada Gminy podejmując stosowną uchwałę.

Dlatego przedkładał radnym projekt uchwały w powyższej sprawie.

W dyskusji głos zabrał:

- **radny Jerzy Dembiński** pytał, czy Gmina ma jakieś plany dot. sposobu zagospodarowania drugiej części działki?

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

odpowiadając wyjaśniał, że sugestie związane z propozycjami zagospodarowania działki zostawiamy mieszkańcom i przedstawicielom wsi tj. radnemu Rady i radzie sołeckiej. Dodał, że wspólnie po konsultacji znajdziemy rozwiązanie zagospodarowania tej działki.

Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku jawnego głosowania

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a (11 głosami za i 3 głosami wstrzymującymi się /

Uchwałę nr XI/83/2011

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem szkolnym nr 4 w Pawłowie Skockim oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 302/6.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 3 do protokołu sesji Rady.

ad.5

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

zapoznał radnych Rady z treścią odwołania od upomnienia w sprawie podatku od nieruchomości od K.M. oraz wezwania do zawarcia ugody wynikającej z zobowiązań wzajemnych.

Burmistrz Miasta i Gminy dodatkowo wyjaśniał:

1. Toczy się sprawa cywilna z powództwa Pana K.M. przeciwko Gminie Skoki od 2009r.
2. 14 października 2011r. po wydaniu opinii biegłego powołanego przez Sąd, który określił wysokość czynszu dzierżawnego jaki p. M. mógłby uzyskać za wskazany okres wyniósł:
 - za lipiec 1999r. – 41,60 zł
 - za sierpień 1999r. – 41,60 zł
 - za wrzesień 1999r. – 41,60 zł
 - za styczeń 2000r. – 41,60 zł.

Powód dokonał przekształcenia powództwa i sprawa nie została rozstrzygnięta przez Sąd Rejonowy lecz wg. właściwości przekazano ją do dalszego prowadzenia przez Sąd Okręgowy w Poznaniu.

Zaległość p. M. na dzień dzisiejszy wynosi około 360 tys. zł + odsetki.

Kserokopia odwołania stanowi załącznik do protokołu sesji Rady.

Radni Rady wysłuchali informacji, jednak nie podjęli dyskusji w powyższej sprawie.

ad. 6

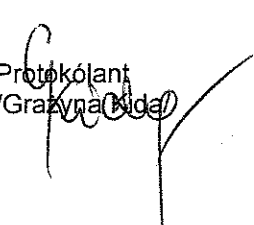
Ze względu na wyczerpanie dziennego porządku obrad sesji

i dyskusji **Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Zbigniew Kujawa**

obrady XI sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach zwołanej w trybie nadzwyczajnym zamknął o godz. 16³⁵.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy w Skokach
/Zbigniew Kujawa/


Sekretarz obrad
/Leszek Tył/


Protokolant
/Grażyna Kida/