

**UCHWAŁA NR XIV/98/2012
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 2 lutego 2012 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części Gminy Skoki we fragmencie miejscowości SZCZODROCHOWO

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części Gminy Skoki we fragmencie miejscowości Szczodrochowo zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki*”, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24 czerwca 2010r.

1. Plan obejmuje obszar, którego granice określone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1: 5000 i zatytułowany: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części Gminy Skoki we fragmencie miejscowości Szczodrochowo;
 - 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Skoki o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Skoki o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**DZIAŁ I.
Ustalenia ogólne**

§ 2. Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;
- 2) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć najmniejszy, wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar, oznaczony numerem i symbolem literowym, dla którego ustalono przeznaczenie;
- 4) zieleni nieurządzonej – należy przez to rozumieć zielen naturalną, w tym w formie zadrzewień, zakrzewień.

§ 3. Następujące obowiązujące ustalenia planu przedstawiono graficznie na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów, oznaczone symbolem cyfrowo – literowym;

§ 4. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL;
- 2) tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZO, 2ZO, 3ZO;
- 3) tereny lasów i wód, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZL/WS, 2ZL/WS;
- 4) teren rolniczy z zalesieniami, oznaczony na rysunku planu symbolem RL

5) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem R.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz lokalizacji:

a) budynków,

b) reklam,

c) ogrodzeń, z wyjątkiem przypadków wynikających z:

- prowadzenia gospodarki leśnej i planu urządzenia lasu,
- prowadzenia gospodarki rolnej,
- funkcjonowania systemu melioracyjnego,
- zapewnienia bezpieczeństwa funkcjonowania infrastruktury technicznej,

d) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;

2) w przypadku lokalizacji ogrodzeń, o których mowa w pkt 1 lit. c, ogrodzenia wyłącznie ażurowe, do wysokości 1,6 m.

3) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 0,5 m² i wysokości nie większej niż 3 m;

4) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem infrastrukturalnych inwestycji celu publicznego;

2) zakaz przekształcania naturalnego ukształtowania terenu, za wyjątkiem lokalizacji budowli i urządzeń, dopuszczonych ustaleniami niniejszego planu;

3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się nakaz uzgadniania zakresu prac ziemnych ze służbami ochrony zabytków przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji związanych z realizacją infrastruktury technicznej.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

1) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej na terenach lasów zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dla linii elektroenergetycznych nakaz zachowania pasów technicznych, wolnych od nasadzeń drzew i krzewów, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami;

3) nakaz zgłaszania do szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich budowli o wysokości równej i większej niż 50m n.p.t przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustala się:

1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w tym: budynków, budowli i obiektów małej architektury za wyjątkiem budowli sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem § 14 pkt 2;

2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się dostęp do terenów z dróg publicznych poza granicami planu.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie modernizacji, przebudowy i rozbudowy sieci infrastruktury;
- 2) dopuszczenie na wszystkich terenach objętych planem lokalizacji budowli i urządzeń z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się dopuszczenie rolniczego wykorzystania terenów do czasu ich zalesienia.

DZIAŁ II.

Ustalenia szczegółowe

§ 16. Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL**, **2ZL**, **3ZL** ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania;
- 2) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie realizacji dróg technicznych dla służb leśnych.

§ 17. Dla terenów zieleni nieurządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZO**, **2ZO**, **3ZO** ustala się:

- 1) zachowanie naturalnej zieleni: łąk, pastwisk i zadrzewień oraz ukształtowania terenu, z zastrzeżeniem pkt.2 i 3;
- 2) dopuszczenie rolniczego wykorzystania terenu;
- 3) dopuszczenie realizacji dróg technicznych dla pojazdów rolniczych.

§ 18. Dla terenów lasów i wód, oznaczonego na rysunku planu symbolami: **1ZL/WS**, **2ZL/WS** ustala się:

- 1) zachowanie istniejących zadrzewień i dolesienie terenu na podstawie planu urządzenia lasu;
- 2) zachowanie istniejących wód powierzchniowych - małych zbiorników retencji wodnej oraz cieków i rowów - urządzeń melioracji jako otwartych oraz zapewnienie dostępu do cieków i rowów na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie realizacji dróg technicznych dla służb leśnych i pojazdów rolniczych.

§ 19. Dla terenu rolniczego z zalesieniami, oznaczonego na rysunku planu symbolem **RL** ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego obszaru lasu;
- 2) przeznaczenie pod uprawy rolnicze poza obszarami lasów;
- 3) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie realizacji dróg technicznych dla służb leśnych i pojazdów rolniczych.

§ 20. Dla terenu rolniczego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **R** ustala się:

- 1) przeznaczenie pod uprawy rolnicze;
- 2) zachowanie istniejących zadrzewień śródpolnych.

DZIAŁ III.

Ustalenia końcowe

§ 21. Dla terenów objętych planem ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1%.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej/Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIV/98/2012

Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 2 lutego 2012 r.

Zalacznik1.pdf

rysunek planu

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI GMINY SKOKI W FRAKCIE MIEJSCOWOŚCI SZCZODROCHÓW

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:5000

Województwo: wielkopolskie
Powiat: wągrowiecki
Gmina: Skoki
Obręb: Szczodrochów
Nr działki:
24/1, 24/2, 24/3, 24/4,
24/5, 24/6, 24/7, 24/8,
24/9, 24/10, 24/11,
24/12, 24/13, 24/14,
24/15, 24/16, 24/17,
24/18, 24/19, 24/20,
24/21, 24/22, 24/23,
24/24, 24/25, 24/26,
24/27, 24/28, 24/29,
24/31, 24/32, 24/33,
24/34, 24/35, 24/36,
24/37, 24/38, 24/39,
24/40, 24/41, 24/42,
24/43, 24/44, 24/45,
24/46, 24/47, 24/48,
24/49, 26

Arkusz:

Stan na dzień: 10.06.2011 r.

Wykonała: **ANNA KTOŚ**

Renata Orłowska

STAROSTA WĄGROWIECKI
Powiatowy Ośrodek Rekrutacji i Kwalifikacji
ul. Kościuszki 16, 62-100 Wągrowiec
Reprodukcja, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu w całości lub części, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1999 r. - Prawo o urzędzie i karach sądowych (Dz.U. Nr 30, poz. 183 z późn. zmianami).

Wągrowiec, dnia 13 CZE 2011

STAROSTA WĄGROWIECKI
Powiatowy Ośrodek Rekrutacji i Kwalifikacji
ul. Kościuszki 16, 62-100 Wągrowiec

Podpisana jest zgodnie z przepisami o urzędzie i karach sądowych w dniu 13 CZE 2011

NOTARZKA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć
DLA CELÓW PROJEKTYWNYCH

Wągrowiec, dnia 13 CZE 2011

skala 1:5000

LEGENDA:

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Tereny lasów
- Tereny zieleni nieurządzonej
- Tereny lasów i wód
- Teren rolniczy z zalesieniami
- Teren rolniczy

WYRYS ZE STUDIUM
SKALA 1:10 000

Granica obszaru objętego planem miejscowym

SZCZODROCHÓW

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XIV/98/2012
Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 02.02.2012 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki
Zbigniew Kujawa

CIĘMIŃSKI OPIKA TANI
ZESPÓŁ PROJEKTANTA: mgr inż. Anna Maria Orłowska
mgr inż. Zbigniew Kujawa
mgr inż. Zbigniew Kujawa

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki
Zbigniew Kujawa

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/98/2012
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 2 lutego 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Skoki o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części Gminy Skoki we fragmencie miejscowości SZCZODROCHOWO

Przedmiotowy projekt zmiany planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 01.12. 2011r. do 03.01. 2012r., zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.).

Termin składania uwag upłynął w dniu 18.01.2012 r.

W ustawowym terminie do przedmiotowego projektu planu wniesiono 5 uwag, które przez Burmistrza Miasta i Gminy Skoki nie zostały uwzględnione. Rada Miejska Gminy Skoki rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy, zgodnie z poniższym wykazem:

1	2	3	4	5	6	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Skoki załącznik do uchwały Nr XIV/98/2012 z dnia 02.02.2012		11
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1.	08.12. 2011	osoba fizyczna Dominika Korn	Sprzeciw wobec przeznaczenia i sposobu zagospodarowania działki w tym zakazu zabudowy ; Wniosek o przeznaczenie	Dz. nr ew. 26, Szczodrochowo	Przeznaczenie: tereny zieleni nieurządzonej IZO, ZZO; tereny lasów i wód IZL/WS; teren rolniczy R; wyłączone z zabudowy				X	Ustalenia m.p.z.p. nie naruszają ustaleń obowiązującego studium. Wobec braku zabudowy w granicach planu nie ma zastosowania zapisu studium, dopuszczający

.....
Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIV/98/2012

Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 2 lutego 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Skoki o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki we fragmencie miejscowości SZCZODROCHOWO inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2, 3, 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 167 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Skoki rozstrzyga co następuje:

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki we fragmencie miejscowości SZCZODROCHOWO nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne gminy wobec czego nie zachodzi konieczność wydatkowania środków finansowych z budżetu gminy.

2. Pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Skoki

Uzasadnienie

do uchwały Nr XIV/98/2012 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 02.02.2012r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części Gminy Skoki we fragmencie miejscowości SZCZODROCHOWO

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 24.05.2011r uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr VI/36/2011w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w części Gminy Skoki we fragmentach miejscowości: Brzeźno, Potrzebanowo, Sławica, Szczodrochowo.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w art. 17 w/w ustawy.

Na podstawie art. 20, ust.1 ustawy stwierdzono, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki przyjętego uchwałą Nr XLVI/279/10 z dnia 24 czerwca 2010, które stanowi zobowiązanie gminy do zrealizowania określonego kierunku zagospodarowania przestrzennego. Studium gminy dla przedmiotowego terenu przewiduje lasy i tereny do zalesień, tereny zieleni nieurządzonej i wód oraz obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

W planie na tych obszarach wprowadzono zakaz zabudowy, ponieważ są to tereny okresowo podmokłe, o wysokim poziomie wód gruntowych, z bogatą florą i fauną, stanowiące istotny element w ekosystemie gminy.

Postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzono zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.).

W toku realizacji procedury planistycznej projekt planu uzyskał stosowne, wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia oraz został wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony do publicznego wglądu. W ustawowym terminie do wyłożonego projektu wpłynęło 5 uwag, które rozstrzygnięciem Burmistrza Miasta i Gminy Skoki pozostały nieuwzględnione.

Wobec dopełnienia procedur przewidzianych ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.), projekt planu przedłożono Radzie Miejskiej Gminy Skoki w celu uchwalenia.

Rada Miejska Gminy Skoki rozstrzyga w sprawie nieuwzględnionych uwag do projektu planu, a także o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Uchwalenie planu jest zgodne z długofalową polityką przestrzenną gminy Skoki w zakresie ochrony środowiska naturalnego. Dzięki wyłączeniu z zabudowy obszarów, stanowiących obecnie tereny zieleni, pozwoli na zachowanie walorów przyrodniczych oraz bioróżnorodności zasobów gminnych.

W związku z powyższym przyjęcie w/w uchwały uważa się za uzasadnione.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłoms