

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 22 maja 2012 roku

w sprawie:

ogłoszenia wykazów części działek, położonych w Skokach i Sławicy, przeznaczonych do dzierżawy w celu poprawy warunków zagospodarowania działek przyległych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 roku ze zmianami), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXI/159/2000 z dnia 12 kwietnia 2000 roku w sprawie upoważnienia Zarządu Miasta i Gminy Skoki do wydzierżawienia gruntów komunalnych na czas nieokreślony,

zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia na czas nieokreślony:

1. część nieruchomości (0,0170 ha) stanowiącej działkę nr 315 o ogólnej pow. 0,8458 ha położoną w Skokach w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. 358 położonej w Skokach przy ul. Okrężnej 15;
2. część nieruchomości (0,0170 ha) stanowiącej działkę nr 315 o ogólnej pow. 0,8458 ha położoną w Skokach w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. 263 położonej w Skokach przy ul. Okrężnej 19;
3. część nieruchomości (ok. 0,0162 ha) stanowiącej działkę nr 526/28 o ogólnej pow. 0,0219 ha i część nieruchomości (ok. 0,0025 ha) stanowiącej działkę nr 526/25 o ogólnej pow. 0,6022 ha położoną w Sławicy w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. 290 położonej w Sławicy;

§ 2.

1. Szczegółowy opis nieruchomości oraz warunki dzierżawy określają wykazy stanowiące załączniki nr 1 (części dz. 315 w Skokach) i załącznik nr 2 (części dz. 526/28 i 526/25 w Sławicy) do niniejszego zarządzenia.

2. Usytuowanie terenów przeznaczonych do dzierżawy obrazują szkice stanowiące załączniki nr 3 i 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

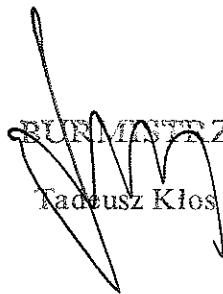
Wykazy, o których mowa w §1 i 2 podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach na okres 21 dni, a ponadto umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: <http://skoki.nowoczesnagmina.pl/>.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 5.

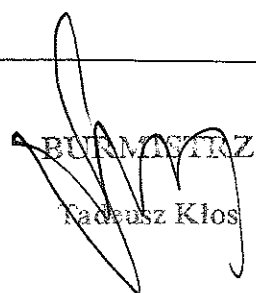
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

WYKAZ

części działki nr 315 położonej w Skokach
przeznaczonych do dzierżawy na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych – dz. nr
358 położonej w Skokach przy ul. Okrężnej 15 i dz. 263 położonej w Skokach przy ul. Okrężnej 19

	Dzierżawa części dz. 315 (0,0170 ha) w Skokach w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. 358 położonej w Skokach przy ul. Okrężnej 15	Dzierżawa części dz. 315 (0,0170 ha) w Skokach w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. 263 położonej w Skokach przy ul. Okrężnej 19
<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Działka nr 315 w Skokach, zapisana w KW 46972 Sądu Rejonowego w Wągrowcu.	
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	Powierzchnia ogólna 0,8458 ha	
	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,0170 ha (RVI - grunty orne klasy VI)	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,0170 ha (RVI - grunty orne klasy VI)
<i>Opis nieruchomości</i>	Działka leży na terenie zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej, a grunty przeznaczone będą na powiększenie oraz lepsze zagospodarowanie ogrodów przydomowych.	
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego</i>	Z uwagi, że plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki stracił ważność dnia 01.01.2004r. wymieniona nieruchomość nie ma oznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla działki nr 315 położona w Skokach został wyznaczony następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: „obszary zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi”.	
<i>Termin zagospodarowania</i>	Nie jest określony.	
<i>Czynsz dzierżawny</i>	100,00 zł/rocznie. Czynsz waloryzowany będzie corocznie o wskaźnik inflacji. Wydzierżawiający zastrzega sobie również prawo zmiany czynszu w trakcie trwania umowy dzierżawy.	100,00 zł/rocznie. Czynsz waloryzowany będzie corocznie o wskaźnik inflacji. Wydzierżawiający zastrzega sobie również prawo zmiany czynszu w trakcie trwania umowy dzierżawy.
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</i>	Dzierżawa w celu poprawy warunków zagospodarowania działki nr 358 w Skokach (powiększenie oraz lepsze zagospodarowanie ogrodu przydomowego). Umowa zawarta zostanie na czas nieokreślony.	Dzierżawa w celu poprawy warunków zagospodarowania działki nr 263 w Skokach (powiększenie oraz lepsze zagospodarowanie ogrodu przydomowego). Umowa zawarta zostanie na czas nieokreślony.
<i>Termin wniesienia należności</i>	Czynsz dzierżawny za dany rok kalendarzowy płatny jest do 31 marca.	


BURMISTRZ
Tadeusz Kłos

WYKAZ

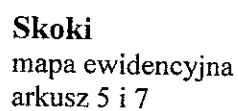
części działki nr 526/28 i 526/25 położonej w Sławicy
przeznaczonych do dzierżawy na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych
– dz. nr 290 położonej w Sławicy

	Dzierżawa części dz. 526/28 (ok. 0,0162 ha) i części działki 526/25 (ok. 0,0025 ha) w Sławicy w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. 290 położonej w Sławicy
<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Działki nr 526/28 i 526/25 w Sławicy, zapisana jest w KW 48065 Sądu Rejonowego w Wagrowcu.
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	-dz. 526/28 0,0219 ha RVI – grunty orne klasy szóstej (powierzchnia przeznaczona do dzierżawy ok. 0,0162 ha) -dz. 526/25 0,6022 ha RVI – grunty orne klasy szóstej (powierzchnia przeznaczona do dzierżawy ok. 0,0025 ha)
<i>Opis nieruchomości</i>	Działki leży na terenie zabudowy letniskowej, a grunty przeznaczone będą na powiększenie oraz lepsze zagospodarowanie ogrodów przydomowych.
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego</i>	Z uwagi, że plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki stracił ważność dnia 01.01.2004r. wymieniona nieruchomość nie ma oznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla działki nr 5/97 położona w Sławicy został wyznaczony następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: „obszar zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych”.
<i>Termin zagospodarowania</i>	Nie jest określony.
<i>Czynsz dzierżawny</i>	180,00 zł/rocznie. Czynsz waloryzowany będzie corocznie o wskaźnik inflacji. Wydzierżawiający zastrzega sobie również prawo zmiany czynszu w trakcie trwania umowy dzierżawy.
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</i>	Dzierżawa w celu poprawy warunków zagospodarowania działki letniskowej nr 290 w Sławicy (powiększenie oraz lepsze zagospodarowanie ogrodu przydomowego). Umowa zawarta zostanie na czas nieokreślony.
<i>Termin wniesienia należności</i>	Czynsz dzierżawny za dany rok kalendarzowy płatny jest do 31 marca.

Informacji dotyczących wykazanej nieruchomości udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach pokój nr 2, tel. (61) 8 925 814 lub (61) 8 925 815.

Burmistrz
Tadeusz Kłós

202/5



Łącznik nr 4
 o Zarządzenia nr 63/2012
 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
 z dnia 22 maja 2012 r.

12

315

318
2
RVI

314
1

18

g

g

g

g

g

526
25

8023

359

RVI

379

287

286

340

339

285

338

337

284

283

526
15

526
16

526
17

526
18

526
19

526
20

526
24

536
i
Bi

296

8022

526
23

315

318
2
RVI

314
1

18

g

g

g

g

g

526
25

8023

359

RVI

379

287

286

340

339

285

338

337

284

283

526
15

526
16

526
17

526
18

526
19

526
20

526
24

536
i
Bi

296

8022

526
23

315

318
2
RVI

314
1

18

g

g

g

g

g

526
25

8023

359

RVI

379

287

286

340

339

285

338

337

284

283

526
15

526
16

526
17

526
18

526
19

526
20

526
24

536
i
Bi

296

8022

526
23

315

318
2
RVI

314
1

18

g

g

g

g

g

526
25

8023

359

RVI

379

287

286

340

339

285

338

337

284

283

526
15

526
16

526
17

526
18

526
19

526
20

526
24

536
i
Bi

296

8022

526
23

315

318
2
RVI

314
1

18

g

g

g

g

g

526
25

8023

359

RVI

379

287

286

340

339

285

338

337

284

283

526
15

526
16

526
17

526
18

526
19

526
20

526
24

536
i
Bi

296

8022

526
23

315

318
2
RVI

314
1

18

g

g

g

g

g

526
25

8023

359

RVI

379

287

286

340

339

285

338

337

284

283

526
15

526
16

526
17

526
18

526
19

526
20

526
24

536
i
Bi

296

8022

526
23

315

318
2
RVI

314
1

18

g

g

g

g

g

526
25

8023

359

RVI

379

287

286

340

339

285

338

337

284

283

526
15

526
16

526
17

526
18

526
19

526
20

526
24

536
i
Bi

296

8022

526
23

315

318
2
RVI

314
1

18

g

g

g

g

g

526
25

8023

359

RVI

379

287

286

340

339

285

338

337

284

283

526
15

526
16

526
17

526
18

526
19

526
20

526
24

536
i
Bi

296

8022

526
23

315

318
2
RVI

314
1

18

g

g

g

g

g

526
25

8023

359

RVI

379

287

286

340

339

285

338

337

284

283

526
15

526
16

526
17

526
18

526
19

526
20

526
24

536
i
Bi

296

8022

526
23

315

318
2
RVI

314
1

18

g

g

g

g

g

526
25

8023

359

RVI

379

287

286

340

339

285

338

337

284

283

526
15

526
16

526
17

526
18

526
19

526
20

526
24

536
i
Bi

296

8022

526
23

315

318
2
RVI

314
1

18

g

g

g

g

g

526
25

8023

359

RVI

379

287

286

340

339

285

338

337

284

283

526
15

526
16

526
17

526
18

526
19

526
20

526
24

536
i
Bi

296

8022

526
23

315

318
2
RVI

314
1

18

g

g

g

g

g

526
25

8023