

ZARZĄDZENIE Nr 100/2012

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 20 sierpnia 2012r.

w sprawie:

ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Skokach przy ul. Kazimierza Wielkiego 13 zabudowanej budynkiem użytkowo-mieszkalnym „Apteka” z garażem wolnostojącym oznaczonej jako działka nr 657 oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 67 ust. 2, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zmianami) oraz uchwałą Nr XV/111/2012 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 29.03.2012r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowo-mieszkalnym „Apteka” i garażem wolnostojącym oznaczonej jako działka nr 657 położonej w Skokach przy ul. Kazimierza Wielkiego 13 w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami)

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:**

§ 1.

1. Ogłosić II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowo-mieszkalnym „Apteka” i garażem wolnostojącym oznaczonej jako działka nr 657 o pow. 0,0782 ha.
2. Treść ogłoszenia o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowo-mieszkalnym „Apteka” z garażem wolnostojącym oznaczonej jako działka nr 657 stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia

§ 2.

1. Powołać w skład Komisji Przetargowej następujące osoby:
 - a) Zbigniew Gronowicz
 - b) Ryszard Kobus
 - c) Łukasz Ogórkiewicz
 - d) Artur Pokorzyński
 - e) Adam Zdanowski
 - f) Krzysztof Mańka
2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa winna działać w składzie, co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w ust. 1.
3. Przewodniczącemu Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

1. Zarządzenie o przetargu podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach oraz opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Biuletyn Informacji Publicznej [http:// skoki.nowoczesnagmina.pl](http://skoki.nowoczesnagmina.pl)
2. Treść ogłoszenia o przetargu opublikowana zostanie dodatkowo w prasie o zasięgu wojewódzkim.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O II - PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803

ogłasza

II - przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowo-mieszkalnym „Apteka” oraz garażem wolnostojącym położonej w Skokach przy ul. Kazimierza Wielkiego 13 oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 657 o pow. 0,0782 ha.

1. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości: - **270.000,00 zł** (zwolnienie z VAT)
2. Wadium - 25.000,00 zł

3. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Skoki.

Księga wieczysta nr 46.691 prowadzona dla tej nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu nie wykazuje obciążeń.

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży zabudowana jest budynkiem użytkowo-mieszkalnym „Apteka” oraz wolnostojącym garażem.

Parter budynku wykorzystywany był dotychczas jako lokal użytkowy, w którym prowadzona była „Apteka pod Moździerzem”.

Piętro budynku zajmuje część mieszkalna.

Do nieruchomości doprowadzona jest sieć energetyczna, telefoniczna oraz wodociągowa z kanalizacją sanitarną. Nieruchomość jest w części ogrodzona. Istnieje możliwość przyłączenia budynku do sieci gazowej.

5. Opis budynku:

1. Budynek użytkowo-mieszkalny „Apteka”

Budynek wolnostojący, podpiwniczony z 2 kondygnacjami nadziemnymi, ze stropodachem krytym papą. Rok budowy – lata sześćdziesiąte ubiegłego wieku.

Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne żelbetowe prefabrykowane oraz cegła ceramiczna pełna. Stropy żelbetowe prefabrykowane.

Powierzchnia zabudowy: 108,90 m².

Kubatura: 1050,90 m³

Powierzchnia użytkowa:

- | | |
|--------------------------------------|------------------------|
| a) piwnicy | 71,33 m ² , |
| b) parteru (część użytkowa „Apteka”) | 72,10 m ² , |
| c) piętra (część mieszkalna) | 72,90 m ² |

Instalacje: elektryczna, wodociągowo-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania z elektrycznym przepływowym ogrzewaczem wody („ Czajka” – 18 kW), telefoniczna
Budynek wymaga prac remontowych .

2. Garaż wolnostojący

Budynek murowany wykonany w technologii tradycyjnej ze stropodachem kryty papą.
Powierzchnia użytkowa: 19,39 m²

Budynek wymaga prac remontowych.

6. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje ani nie jest opracowywany żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki” zatwierdzonym uchwałą nr XLVI/279/10 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 24.06.2010r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej oraz koncentracji usług ogólno-miejskich w tym usług publicznych.

7. Forma wniesienia wadium: wadium winno być wniesione w pieniądzu

8. Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Nr konta: 42 1020 4027 0000 1602 0514 3484 w Banku PKO BP SA z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do **24 września 2012r. (poniedziałek)**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

9. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach (salka w bibliotece) w dniu **27 września 2012r. (czwartek)** o godz. 10⁰⁰.

10. Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości, nie później niż do dnia 24.09.2012r., a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Dowód wpłacenia wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu,

11. Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi

12. Uwagi:

- informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 2 tel. (061) 8925-814 lub (061) 8925-815,
- oferowaną do sprzedaży nieruchomość można oglądać w terminie uzgodnionym telefonicznie z w/wym. Referatem,
- ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos