

RGKiR.6840.6.2012

**ZARZĄDZENIE NR 103/2012**

**Burmistrza Miasta i Gminy Skoki  
z dnia 24 sierpnia 2012r.**

w sprawie:

ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkiem usługowym z częścią mieszkalną przy ul. Wągrowieckiej w Skokach oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zmianami ) w wykonaniu uchwały Nr XVII/126/2012 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 14 czerwca 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę budynkiem usługowym z częścią mieszkalną położonych w Skokach przy ul. Wągrowieckiej w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami )

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki  
postanawia:**

**§ 1.**

1. Ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkiem usługowym z częścią mieszkalną położonych w Skokach przy ul. Wągrowieckiej oznaczonych jako:

| L.p. | Nr działki | Powierzchnia działki w ha | Księga Wieczysta |
|------|------------|---------------------------|------------------|
| 1.   | 630/13     | 0,0508                    | P01B/00046872/7  |
| 2.   | 630/14     | 0,0358                    | P01B/00046872/7  |
| 3.   | 630/15     | 0,0271                    | P01B/00046872/7  |

2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia
3. Ogłoszenie o przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach a ponadto opublikowane w prasie o zasięgu wojewódzkim oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Biuletyn Informacji Publicznej <http://skoki.nowoczesnagmina.pl>

§ 2.

1. Powołać w skład Komisji Przetargowej następujące osoby:
  - a) Zbigniew Gronowicz
  - b) Ryszard Kobus
  - c) Łukasz Ogórkiewicz
  - d) Adam Zdanowski
  - e) Krzysztof Mańka
  - f) Artur Pokorzyński
2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów Komisja Przetargowa winna działać w składzie, co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w pkt 1.
3. Przewodniczącego Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
BURMISTRZ  
inż. Tadeusz Kłos

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY  
SKOKI**

Załącznik do Zarządzenia Nr 103/2012  
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 24 sierpnia

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH**

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki**  
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki  
tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803

**ogłasza**

**przetargi ustne nieograniczone**

na sprzedaż działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkiem usługowym z częścią mieszkalną  
położonych w Skokach przy ul. Wągrowieckiej

**Przetargi odbędą się w dniu 01 października 2012r. (poniedziałek) w godz. od 10<sup>00</sup> do 11<sup>30</sup>**

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer KW                                                                                                                                                                                                    | Opis nieruchomości, przeznaczenie, warunki zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Cena wywoławcza w zł (brutto) z podatkiem VAT | Termin wpłaty wadium i wysokość wadium w zł                           | Miejsce i termin przetargu                                              |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4                                             | 5                                                                     | 6                                                                       |
| 1.   | Działka nr 630/15 o pow. 0,0271 ha K.W nr P01B/00046872/7 SR Wągrowiec. Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń. Działka obciążona zostanie służebnością przesyłu ze względu na przebieg po terenie działki odcinka sieci wodociągowej PVC 110 przy granicy | Dla działki wydana została decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Skoki Nr 47/12 o warunkach zabudowy z dnia 11.05.2012r. znak sprawy: RI.GP.6730.21.2012<br>Wymieniona decyzja ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego z częścią mieszkalną.<br><b>Warunki zabudowy dla działki nr 630/15</b><br>1/ budynek usługowy z częścią mieszkalną – dwukondygnacyjny -powierzchnia sprzedaży – max 130 m <sup>2</sup> ,<br>2/szerokość elewacji frontowej – max. 16,0 m,<br>3/dach stromy-dwuspadowy o kacie nachylenia połaci dachowej od 30° do 45°, pokrycie z dachówki ceramicznej w kolorze ceglano-czerwonym<br>4/wysokość głównej kalenicy – max. 8,0 m, wysokość okapu – max. 4,0 m, | <b>31.666,00</b>                              | <b>3.200,00</b><br>do dnia<br><b>27.09.2012r.</b><br>na koncie Urzędu | UMiG-Skoki<br>w dniu<br><b>01.10.2012r.</b><br>o godz. 10 <sup>00</sup> |

|    |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                                                                       |                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|    | <b>z dz. nr 630/5</b>                                                                                                             | 7/ linia zabudowy 1,5 m od frontowej granicy działki<br>8/ inwestor zobowiązany do prowadzenia badań archeologicznych w trakcie budowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |                                                                       |                                                                         |
| 2. | Działka nr 630/14<br>o pow. 0,0358 ha K.W<br>nr P01B/00046872/7<br>SR Wągrowiec<br>Księga wieczysta nie<br>wykazuje obciążeń.     | Dla działki wydana została decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Skoki Nr 46/12 o warunkach zabudowy z dnia 11.05.2012r. znak sprawy: RI.GP.6730.20.2012<br>Wymieniona decyzja ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego z częścią mieszkalną.<br><b>Warunki zabudowy dla działki nr 630/14</b><br>1/ budynek usługowy z częścią mieszkalną –dwukondygnacyjny<br>-powierzchnia sprzedaży – max 110 m <sup>2</sup> ,<br>2/szerokość elewacji frontowej – max. 14,0 m,<br>3/dach stromy-dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 30° do 45°, pokrycie z dachówki ceramicznej w kolorze ceglastoczerwonym<br>4/wysokość głównej kalenicy – max. 8,0 m, wysokość okapu – max. 4,0 m,<br>7/ linia zabudowy 2,0 m od frontowej granicy działki<br>8/ inwestor zobowiązany do prowadzenia badań archeologicznych w trakcie budowy | <b>42.273,00</b> | <b>4.200,00</b><br>do dnia<br><b>27.09.2012r.</b><br>na koncie Urzędu | UMiG Skoki<br>w dniu<br><b>01.10.2012r.</b><br>o godz. 10 <sup>45</sup> |
| 3. | Działka nr 630/13<br>o pow. 0,0508 ha<br>K.W nr<br>P01B/00046872/7<br>SR Wągrowiec.<br>Księga wieczysta nie<br>wykazuje obciążeń. | Dla działki wydana została decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Skoki Nr 45/12 o warunkach zabudowy z dnia 11.05.2012r. znak sprawy: RI.GP.6730.19.2012<br>Wymieniona decyzja ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego z częścią mieszkalną.<br><b>Warunki zabudowy dla działki nr 630/13</b><br>1/ budynek usługowy z częścią mieszkalną –dwukondygnacyjny<br>-powierzchnia sprzedaży – max 110 m <sup>2</sup> ,<br>2/szerokość elewacji frontowej – max. 14,0 m,<br>3/dach stromy-dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 30° do 45°, pokrycie z dachówki ceramicznej w kolorze ceglastoczerwonym<br>4/wysokość głównej kalenicy – max. 8,0 m, wysokość okapu – max. 4,0 m,<br>7/ linia zabudowy 3,0 m od frontowej granicy działki<br>8/ inwestor zobowiązany do prowadzenia badań archeologicznych w trakcie budowy | <b>61.859,00</b> | <b>6.200,00</b><br>do dnia<br><b>27.09.2012r</b><br>na koncie Urzędu  | UMiG Skoki<br>w dniu<br><b>01.10.2012r.</b><br>o godz. 11 <sup>30</sup> |

**I. Forma wniesienia wadium:** wadium należy wnieść w pieniądzu

**II. Termin i miejsce wpłaty wadium:**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Nr konta: 42 1020 4027 0000 1602 0514 3484 w Banku PKO BP SA z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do dnia 27 września 2012r.(czwartek)

**III. Terminy i miejsce przetargów**

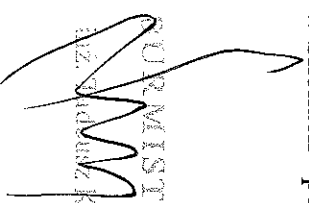
Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 w salce biblioteki w dniu 01 października 2012r. (poniedziałek) od godz. 10<sup>00</sup> - 11<sup>30</sup> (3 działki – wadium na koncie Urzędu do dnia 27.09.2012r. )

**IV. Informacja o skutkach uchylecia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży**

W razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

**V. Uwagi:**

- a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminach podanych w ogłoszeniu o przetargu,
- b) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu,
- c) działka nr 630/15 obciążona zostanie służebnością przesyłu ze względu na przebieg po terenie działki odcinka sieci wodociągowej przy granicy z działką nr 630/5,
- d) szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach - pokój nr 2 tel. (061) 8925-814 lub 815.

  
URZĘDNIK KIOSK