



Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej Gminy Skoki

RMG.0012.1.8.2012

Protokół pokontrolny Nr 17/2012 Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Gminy w Skokach

1. **Nazwa i adres kontrolowanego podmiotu:**
Urząd Miasta i Gminy Skoki ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
2. **Imię i nazwisko kontrolujących:**
 - Stanisław Janecko – przewodniczący komisji,
 - Roman Witek – Zastępca przewodniczącego Komisji,
 - Dembiński Jerzy – członek komisji,
 - Kaniewski Stanisław - członek komisji,
 - Wiśniewski Antoni – członek komisji.
3. **Data rozpoczęcia kontroli:** 22 października 2012r.
4. **Data zakończenia kontroli:** 22 października 2012r.
/w załączeniu lista obecności członków komisji/
5. **Zakres kontroli i okres objęty kontrolą:**
Kontrola realizacji dodatków mieszkaniowych – kryteria, zasady przydziału i sposób akceptacji.
6. **Imię i nazwisko kierownika kontrolowanego podmiotu:**
Tadeusz Kłos - Burmistrz Miasta i Gminy w Skokach
W posiedzeniu udział wzięła : Zofia Dębska - podinspektor Urzędu Miasta i Gminy.

I. Informacje ogólne

Dodatek mieszkaniowy przyznawany jest na wniosek na właściwym druku pobranym z Urzędu pok. nr 5 lub ze strony internetowej www.gmina-skoki.pl.

Zasady, tryb przyznawania, ustalenie wysokości i wypłacania dodatków mieszkaniowych reguluje ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 ze zm.), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001r. (Dz. U. Nr 156, poz. 1817 ze zm.)

Gmina Skoki nie posiada w tej sprawie odrębnych przepisów prawa miejscowego.

W Gminie Skoki dodatki mieszkaniowe przyznawane i wypłacane są tylko na podstawie przepisów ustawy.

II. Kryteria przydziału

W świetle powyższych przepisów, dodatek mieszkaniowy przysługuje **osobom spełniającym równocześnie trzy kryteria:**

Pierwsze kryterium

Posiadają tytuł prawny do zajmowanego lokalu:

- umowa najmu, umowa użyczenia, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego (lokatorskie lub własnościowe), własność domu jednorodzinnego, bez tytułu prawnego, ale oczekujący na przydzielenie lokalu zamiennego lub socjalnego lub inny tytuł prawny.

Właściciel domu jednorodzinnego zamiast dokumentów potwierdzających powierzchnie użytkową może złożyć oświadczenie o wielkości powierzchni użytkowej, w tym łącznej powierzchni pokoi i kuchni oraz wyposażeniu technicznym domu gdzie musi być zawarta klauzula, „jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

Drugie kryterium

Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym tj. 1398,57zł i 125% w gospodarstwie wieloosobowym tj. 998,98zł, obowiązującej w dniu złożenia wniosku.

Najniższa emerytura brutto od dnia 1 marca 2012r. wynosi 799,18 zł.

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, jest to dochód brutto czyli wraz z podatkiem.

Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego, ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Trzecie kryterium

Powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu mieszkalnego nie przekracza powierzchni normatywnej o więcej niż 30% lub 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%.

Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego wynosi:

35m² - dla 1 osoby,

40m² - dla 2 osób,

45m² - dla 3 osób,

55m² - dla 4 osób,

65m² - dla 5 osób,

70 m² - dla 6 osób, w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię o 5 m².

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m², jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności.

III. Zasady przydziału

Dodatek mieszkaniowy stanowi różnicę pomiędzy wydatkami mieszkaniowymi przypadającymi na normatywną powierzchnię użytkową zajmowanego lokalu mieszkalnego a kosztami, jakie powinien ponieść najemca w zależności od wysokości dochodu

a) jeżeli dochód jest niższy od 150% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 100% kwoty w gospodarstwie wieloosobowym:

1. 15% dochodów gospodarstwa domowego – w gospodarstwie jednoosobowym,
2. 12 % dochodów gospodarstwa domowego – w gospodarstwie 2-4 osobowym,
3. 10% dochodów gospodarstwa domowego -w gospodarstwie 5 – osobowym i większym.

b) jeżeli dochód jest równy lub wyższy od 150% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 100% kwoty w gospodarstwie wieloosobowym:

1. 20% dochodów gospodarstwa domowego – w gospodarstwie jednoosobowym,
2. 15 % dochodów gospodarstwa domowego – w gospodarstwie 2-4 osobowym,
3. 12% dochodów gospodarstwa domowego -w gospodarstwie 5 – osobowym i większym.

Wysokość dodatku mieszkaniowego nie może przekroczyć 70% wydatków przypadających na powierzchnię normatywną zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 70 % faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza normatywnej powierzchni.

Osoba ubiegająca się o przyznanie dodatku mieszkaniowego składa wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego na właściwym druku pobranym z urzędu pok. nr 5 lub ze strony internetowej www.gmina-skoki.pl.

Do wniosku należy dołączyć:

- rachunek za zużytą wodę,
- rachunek za wywóz nieczystości stałych i płynnych
- rachunek za energię elektryczną /za ostatni miesiąc/.
- ponadto należy dołączyć deklarację o osiągniętych dochodach członków gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku.

IV. Sposób akceptacji

Dodatek mieszkaniowy przyznawany jest w trybie decyzji administracyjnej na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku. Zmiany danych zawartych we wniosku lub deklaracji o dochodach złożone przez wnioskodawcę, które nastąpiły w okresie 6 miesięcy od dnia przyznania dodatku mieszkaniowego, nie mają wpływu na wysokość wypłacanego dodatku mieszkaniowego. Decyzja zawsze jest przygotowywana przez pracownika Urzędu Panią Zofię Dębską na podstawie złożonego wniosku i załączników do wniosku. Każdorazowo decyzje są akceptowane i podpisywane przez Burmistrza Miasta i Gminy.

V. Analiza porównawcza wydatków budżetowych na dodatki mieszkaniowe za okres 3 lat

Średnia roczna w budżecie przeznaczona na ten cel:

W roku 2010:

- 117 decyzji przyznających dodatek mieszkaniowy,
- 6 decyzji odmownych nie przyznających dodatku mieszkaniowego,

Wypłacono 691 świadczeń dla 166 wnioskodawców na kwotę 131.720,11zł.

W roku 2011:

- 106 decyzji przyznających dodatek mieszkaniowy,
- 3 decyzje odmowne nie przyznające dodatku mieszkaniowego,
- 13 decyzji zmieniających przekazywania dodatku mieszkaniowego za zgodą strony postępowania,
- 3 decyzje wygasające.

Wypłacono 634 świadczeń dla 154 wnioskodawców na kwotę 130.809,87zł.

W 2011r. wypłacono 634 świadczeń dla 154 wnioskodawców na kwotę 130.809,87zł.

Tabela poniżej szczegółowo określa liczbę, kwoty i komu dokonano wypłat dodatków mieszkaniowych.

	Miasto		Wieś		Ogółem	
	liczba	kwota	liczba	kwota	liczba	kwota
Lokale mieszkalne będące w zasobach:						
Gminnych	46	5.586,33	86	10.074,17	132	15.660,50
Spółdzielczych	-	-	287	68.872,10	287	68.872,10
Wspólnot mieszkaniowych	23	3.995,74	17	7.730,60	40	11.726,34
Prywatnych	112	20.998,45	29	5.781,00	141	26.779,45
Innym	4	793,80	30	6.977,68	34	7.771,48
Razem:	185	31.374,32	449	99.435,55	634	130.809,87

Do 30 września 2012r. wydano:

- 61 decyzje przyznające dodatek mieszkaniowy,
- 3 decyzje odmowne nie przyznające dodatku mieszkaniowego,

Wypłacono 383 świadczeń dla 107 wnioskodawców na kwotę 87.812,95 zł.

Na 2012 rok przewiduje się, że wysokość wypłaconych dodatków mieszkaniowych zamknie się w kwocie ok. 118.500 zł.

7. Wnioski z kontroli:

Wniosków i uwag nie wniesiono.

Komisja dokonując kontroli prawidłowości przyznawania dodatków mieszkaniowych żadnych uchybień w tym zakresie nie zauważyła i stwierdza, że Urząd Miasta i Gminy zadanie to realizuje w sposób odpowiedzialny i prawidłowo gospodaruje środkami publicznymi przeznaczonymi w budżecie na ten cel.

Dokumentacja dot. przyznania dodatków mieszkaniowych jest prowadzona w sposób przejrzysty - co komisja stwierdza na podstawie wrywkowej kontroli złożonych wniosków i wydanych decyzji / oznaczenie teczki RGKiR.824.1 Obsługa dodatków mieszkaniowych.

Wnioski o przyznanie dodatków mieszkaniowych oraz decyzje.

**Podpis Kierownika
kontrolowanego podmiotu:**

URZĄD MIASTA I GMINY
Skoki

Burmistrz
Tadeusz Kłos

Podpisy kontrolujących:

1/ Stanisław Janeczko – przewodniczący komisji

2/ Roman Witek – Zastępca przewodniczącego

3/ Dembiński Jerzy – członek komisji

4/ Kaniewski Stanisław – członek komisji

5/ Wiśniewski Antoni – członek komisji

Protokół sporządziła Grażyna Kida
w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – na 5 kartach.

Podinspektor ds. Rady

Grażyna Kida

Skoki, dnia 22 października 2012r.
/miejsce i data podpisania protokołu/