

**Informacja o stanie mienia Gminy Skoki
według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku
sporządzona na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3
ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych
(Dz. U. z 2009 r. nr 157 poz. 1240 ze zmianami)**

Gmina Skoki

Nieruchomości gruntowe będące własnością Gminy Skoki na dzień:

- złożenia ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (31 grudnia 2010 roku) – 691,5806 ha o wartości szacowanej na 37.955.624,34 zł;
- - 31 grudnia 2011 roku 674,0946 ha o wartości szacowanej na 39.441.403,75 zł;
w tym:
 - grunty Gminy Skoki oddane w użytkowanie wieczyste 28,3467 ha
 - grunty Gminy Skoki oddane w trwały zarząd Gminnym Jednostkom Organizacyjnym 1,1129 ha

/Różnica w powierzchni i wartości gruntów w stosunku do 31 grudnia 2010 r. (moment złożenia ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego) wynika z:

- wyceny nieruchomości przez biegłego rzeczoznawcę;
- obrotu nieruchomościami (sprzedaż, nabycie);
- przejmowania nieruchomości;
- korekty zapisów dotyczących własności gruntów;
- przekazania gruntów Staroście Wągrowieckiemu na skutek uzgadniania treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym./

Budynki i lokale oraz obiekty będące własnością Gminy Skoki (ogólna wartość 18.498.434,77 zł):

- budynki i lokale mieszkalne (ogólna wartość 2.990.897,11 zł)
 - budynek komunalny, Skoki ul. Rogozińska 10 (150.690,00 zł)
 - budynek mieszkalny, Skoki ul. Zamkowa 9 (233.600,00 zł)
 - budynek mieszkalny, Skoki ul. Zamkowa 11 (65.600,00 zł)
 - budynek mieszkalny, Skoki ul. Zamkowa 13 (441.000,00 zł)
 - budynek mieszkalny, Skoki ul. Antoniewska (Piła Młyn 1) (116.000,00 zł)

- budynek mieszkalny, Skoki ul. Polna 27 (27.000,00 zł)
- budynek mieszkalny, Skoki ul. Jana Pawła II 28 (75.300,00 zł)
- budynek mieszkalny, Skoki ul. Jana Pawła II 45 (54.100,00 zł)
- budynek socjalny, Skoki ul. Topolowa (503.808,56 zł)
- budynek socjalny, Skoki ul. Topolowa (503.808,55 zł)
- budynek mieszkalny, Budziszewice 6 (84.000,00 zł)
- budynek mieszkalny, Budziszewice 8 (19.200,00 zł)
- budynek mieszkalny, Budziszewice 9 (43.200,00 zł)
- lokal mieszkalny, Chociszewo 14/2 (16.910,00 zł)
- budynek mieszkalny, Grzybowo 13 (116.480,00 zł)
- lokal mieszkalny, Jabłkowo 5/1 (23.520,00 zł)
- lokal mieszkalny, Jabłkowo 7/2 (26.100,00 zł)
- budynek mieszkalny, Łosiniec 69 (46.400,00 zł)
- budynek mieszkalny, Potrzebnowo (190.000,00 zł)
- budynek mieszkalny, Rejowiec 6 (68.000,00 zł)
- budynek mieszkalny, Rejowiec 7/1 (18.450,00 zł)
- budynek mieszkalny, Rejowiec 10 (35.750,00 zł)
- budynek mieszkalny, Rejowiec 13 (17.220,00 zł)
- budynek mieszkalny, Rejowiec 34 (12.600,00 zł)
- budynek mieszkalny, Rejowiec 40 (20.000,00 zł)
- lokal mieszkalny, Stawiany 4/2 (23.440,00 zł)
- lokal mieszkalny, Stawiany 4/3 (8.720,00 zł)
- budynek mieszkalny, Wysoka 5 (25.000,00 zł)
- budynek mieszkalny, Szczodrochowo 2/1 (25.000,00 zł)
- budynki mieszkalno-użytkowe (ogólna wartość 4.434.292,08 zł)
 - budynek mieszkalno-użytkowy, Skoki ul. Rogozińska 1B (43.600,00 zł)
 - budynek mieszkalno-użytkowy, Skoki ul. Poznańska 2 (983.000,00 zł)
 - budynek biurowo mieszkalny, Skoki Pl. Powstańców Wlkp. 18 (216.000,00 zł)
 - budynek GOZ w Skokach ul. Ciastowicza 12 (2.345.213,31 zł)
 - budynek mieszkalno-użytkowy, Skoki ul. Kazimierza Wielkiego 13 (195.500,00 zł)
 - budynek mieszkalno-użytkowy, Budziszewice 7 (142.769,46 zł)
 - budynek mieszkalno-użytkowy, Grzybowice 3 (137.559,31 zł)
 - budynek szkolny (mieszkalno-szkolny), Łosiniec (258.450,00 zł)

- budynek szkolny użytkowo-mieszkalny, Pawłowo Skockie (112.200,00 zł)
- budynki inne (ogólna wartość 11.023.839,97 zł)
 - budynek biurowy, Skoki ul. Ciastowicza 11 (164.419,70 zł)
 - budynek biblioteki, Skoki ul. Ciastowicza 11 (798.460,28 zł)
 - hala sportowa, Skoki ul. Rogozińska (4.163.840,25 zł)
 - budynek poszkolny, Potrzezanowo (62.553,85 zł)
 - budynek szkolny, Jabłkowo (599.300,00 zł)
 - budynek szkolny, Lechlin (290.580,00 zł)
 - budynek szkolny, Pawłowo Skockie (187.000,00 zł)
 - budynek szkolny, Rejowiec (261.000,00 zł)
 - budynek OSP, Skoki ul. Parkowa 10 (1.056.327,00 zł)
 - kotłownia OSP, Skoki ul. Parkowa 10 (64.385,63 zł)
 - budynek OSP, Bliżyce (13.500,00 zł)
 - budynek OSP, Łosiniec (17.000,00 zł)
 - budynek WOSK-OSP, Rościno (704.224,13 zł)
 - budynek WOSK-OSP, Potrzezanowo (606.180,69 zł)
 - budynek WOSK-OSP, Kakulin (401.400,00 zł)
 - budynek świetlicy, Bliżyce (173.015,00 zł)
 - budynek świetlicy, Brzeźno (70.000,00 zł)
 - lokal świetlicy Glinno (34.700,00 zł)
 - budynek świetlicy, Jagniewice (15.960,00 zł)
 - budynek świetlicy, Kuszewo (25.860,00 zł)
 - budynek świetlicy-WOSK, Pawłowo Skockie (338.289,44 zł)
 - budynek świetlicy, Rejowiec (200.556,19 zł)
 - budynek świetlicy, Stawiany (82.500,00 zł)
 - budynek pompowni, Skoki ul. Wczasowa (5.700,00 zł)
 - budynek socjalno-administracyjny, Skoki ul. Parkowa (269.525,04 zł)
 - budynek spikerki, Skoki ul. Parkowa (24.000,00 zł)
 - budynek magazynowo-garażowy, Skoki ul. Rogozińska 10 (180.000,00 zł)
 - garaż 3-stanowiskowy, Skoki ul. Wągrowiecka (36.800,00 zł),
 - garaż 3-stanowiskowy, Skoki ul. Zamkowa (36.600,00 zł)
 - garaż 6-stanowiskowy, Skoki ul. Ciastowicza (60.450,00 zł)
 - budynek gospodarczy, Budziszewice dz. 23/6 (29.400,00 zł)

- budynek gospodarczy, Budziszewice (przy bud ze świetlicą-nr 7) (10.000,00 zł)
- budynek gospodarczy, Łosiniec (przy szkole) (26.880,00 zł)
- szalet publiczny, Skoki Pl. Powstańców Wlkp. (9.000,00 zł)
- budynek WC, Rejowiec 34 (4.432,77 zł)
- pozostałe obiekty i budowle (ogólna wartość 49.405,61 zł)
 - kabina sanitarna, Skoki-Targowisko (2.610,80 zł)
 - zbiornik na nieczystości, Glinno (4.955,93 zł)
 - przystanek autobusowy, Skoki ul. Wągrowiecka (5.000,00 zł)
 - przystanek autobusowy, Chociszewo (4.000,00 zł)
 - przystanek autobusowy, Pawłowo Skockie (4.000,00 zł)
 - przystanek autobusowy, Skoki – Rynek (6.138,88 zł)
 - chata biwakowa, Pawłowo Skockie (14.400,00 zł)
 - obiekt WC (zaplecze sanitarne chaty biwakowej), Pawłowo Skockie (5.000,00zł)
 - budynek hydroforni, Antoniewo Górne (3.300,00 zł)

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (ogółem 22.068.694,59 zł):

- chodniki (1.439.051,10 zł)
- drogi i ulice (17.764.179,35 zł)
- place i parkingi (1.208.014,64 zł)
- sieć gazowa (595.355,43 zł)
- oświetlenie ulic i placów zabaw (210.496,46 zł)
- boiska i place zabaw (509.486,50 zł)
- pozostałe obiekty (342.111,11 zł)

Urządzenia techniczne i maszyny (ogółem 567.127,00 zł)

Środki transportu (ogółem 215.040,00 zł):

Udziały w spółkach:

274,5 udziału po 500,00 zł = 137.250,00 zł w Międzygminnym Składowisku Odpadów Komunalnych Spółka z o.o.

Obrót nieruchomościami

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2011 roku miał miejsce następujący obrót nieruchomościami:

- nieruchomości sprzedane:

lp.	nr działki	położenie	powierzchnia
1.	818/1	Skoki, rejon ul. Kościuszki	519 m ²
2.	17/55	Sławica	300 m ²
3.	70/52	Skoki, rejon ul. Rakojedzkiej	940 m ²
4.	70/42	Skoki, rejon ul. Rakojedzkiej	920 m ²
5.	762/14	Potrzeznowo, rejon ul. Szkolnej	949 m ²
6.	70/29	Skoki, rejon ul. Rakojedzkiej	920 m ²
7.	66/9	Brzeźno	841 m ²
8.	66/10	Brzeźno	1150 m ²
9.	66/7	Brzeźno	935 m ²
10.	66/12	Brzeźno	1018 m ²
11.	66/14	Brzeźno	732 m ²
12.	12/4	Sława Wlkp.	122283 m ²
13.	64/35	Sława Wlkp.	1008 m ²
14.	64/36	Sława Wlkp.	919 m ²
15.	64/39	Sława Wlkp.	1003 m ²
16.	64/49	Sława Wlkp.	981 m ²
17.	1048/11	Skoki, ul. Antoniewska	1019 m ²
18.	762/10	Potrzeznowo, rejon ul. Szkolnej	961 m ²
19.	1182	Skoki	481 m ²
20.	64/52	Sława Wlkp.	1099 m ²
21.	64/54	Sława Wlkp.	1158 m ²
22.	64/58	Sława Wlkp.	2171 m ²
23.	66/8	Brzeźno	834 m ²

24.	1238	Skoki	608 m ²
25.	64/40	Sława Wlkp.	1009 m ²

- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

lp.	nr działki	położenie	powierzchnia
1.	79/14	Skoki	281 m ²
2.	1031	Skoki	1313 m ²
3.	1474	Skoki	631 m ²
4.	192/7	Rejowiec	876 m ²
5.	661	Skoki, ul. Kazimierza Wielkiego (w KW ujawniono decyzję z 30.09.1998 r. dotyczącą przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości)	230 m ²
6.	17/8	Pawłowo Skockie	2019 m ²
7.	75/3	Jabłkowo	1734 m ²
8.	709	Skoki, ul. Jana Pawła II	501 m ²
9.	1483	Skoki, ul.	621 m ²
10.	1480	Skoki, ul.	563 m ²
11.	1450	Skoki, ul.	574 m ²
12.	1479	Skoki, ul.	569 m ²
13.	27/6	Roszkówko	3300 m ²
14.	182/9	Rejowiec	697 m ²
15.	581/5	Skoki, ul.	264 m ²
16.	598	Skoki, ul.	942 m ²
17.	1482	Skoki, ul.	612 m ²
18.	292/1	Sławica	968 m ²

- nieruchomości nabyte (zakupione):

	nr działki	położenie	powierzchnia
1.	15/2	Roszkówko	526 m ²
2.	53/2	Skoki, rejon ul. Wągrowieckiej	130 m ²

- nieruchomości nabyte (przejęte decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Skoki):

lp.	nr działki	położenie	powierzchnia
1.	813/5	Skoki	923 m ²
2.	813/11	Skoki	97 m ²
3.	830/1	Skoki	163 m ²
4.	830/6	Skoki	390 m ²
5.	1678/2	Skoki	1080 m ²

Działki przekazane Staroście Wągrowieckiemu (na podstawie prawomocnego wyroku Sądu Rejonowego w Wągrowcu w sprawie o uzgadniania treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym):

lp.	nr działki	położenie	powierzchnia
1.	26/1	Skoki	119 m ²
2.	27/1	Skoki	752 m ²
3.	28/1	Skoki	1744 m ²
4.	29/1	Skoki	1476 m ²
5.	30/1	Skoki	1497 m ²
6.	31/1	Skoki	3163 m ²
7.	32/1	Skoki	1122 m ²
8.	32/4	Skoki	173 m ²

9	34/1	Skoki	92 m ²
10	37/1	Skoki	1088 m ²
11	38/1	Skoki	84 m ²
12	51/1	Skoki	6710 m ²
13	75/1	Skoki	665 m ²
14	82/1	Skoki	3112 m ²
15	110/1	Skoki	1582 m ²
16	113/1	Skoki	38 m ²
17	114/1	Skoki	548 m ²
18	115/1	Skoki	122 m ²
19	116/1	Skoki	90 m ²
20	124/1	Skoki ;	41 m ²
21	125/1	Skoki	1359 m ²
22	472/1	Skoki	5 m ²
23	576/1	Skoki	54 m ²
24	578/1	Skoki	52 m ²
25	577/1	Skoki	46 m ²

Nieruchomości w dzierżawie (stan na 31 grudnia 2011 roku):

- na cele rolne: 136,8514 ha
- jako ogrody przydomowe oraz pod garaże: 0,7324 ha
- jako działki letniskowe: 0,2235 ha
- jako poszerzenia działek letniskowych: 0,2128 ha,
- pod działalność gospodarczą: 0,1770 ha

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności

(1 stycznia – 31 grudnia 2011 r.):

- wpływy z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie nieruchomości: 89.028,64 zł
- wpływy z najmu i dzierżawy mienia komunalnego: 191.860,56 zł

- wpływy ze sprzedaży nieruchomości: 1.367.107,65 zł
- wpływ z opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości: 8.362,55 zł

Mienie jednostek organizacyjnych Gminy Skoki

Szkoła Podstawowa im. Adama Mickiewicza w Skokach

- budynek szkoły (3.923.900,47 zł)
- boisko sportowe ze sztucznej trawy (80.000,00 zł)
- działki: 597/1, 597/2, 597/4, 597/5 i 597/9 (606.960,00 zł)
- urządzenia techniczne i maszyny (104.888,86 zł)

Gimnazjum nr 1 im. Polskich Olimpijczyków w Skokach

- budynek gimnazjum (1.466.497,14 zł)
- działki 597/6 i 597/7 (60.780,00 zł)
- urządzenia techniczne i maszyny (258.788,73 zł)

Przedszkole Samorządowe im Kubusia Puchatka w Skokach

- budynek przedszkola (3.589.656,94 zł)
- plac zabaw (49.917,78 zł)
- urządzenia techniczne i maszyny (34.226,99 zł)

Biblioteka Publiczna im. Eugeniusza Paukszy w Skokach

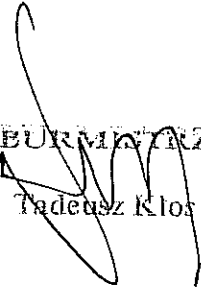
- urządzenie techniczne i maszyny (9.599,00 zł)

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Skokach

- budynki (3.341.195,13 zł)
- budowle naziemne (202.103,62 zł)
- sieć wodociągowa z przyłączami wodociagowymi (8.775.831,24 zł)
- kanalizacja sanitarna z przykanalikami (3.433.803,06 zł)
- maszyny, urządzenia, urządzenia techniczne, aparaty (287.474,78 zł)
- środki transportu (39.000,00 zł)

Ośrodek Pomocy Społecznej w Skokach

- urządzenia techniczne i maszyny (12.727,05 zł)


Tadeusz Kłos