

Rada Miejska Gminy w Skokach

PROTOKÓŁ Nr XII /2003

XII sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach odbytej
w dniu

15 października 2003 r. od godz. 14⁰⁰ do godz. 16⁵⁵
w sali Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy
w Skokach.

**Radni Rady Miejskiej Gminy Skoki
obecni zgodnie z załączoną listą obecności.**

Porządek obrad

XII sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Wybór sekretarza obrad.
3. Przyjęcie „Protokołu z ostatniej sesji Rady”.
4. Przedstawienie porządku obrad oraz ewentualne wnioski do jego zmiany.
5. Sprawozdanie Burmistrza Miasta i Gminy z realizacji uchwał Rady i bieżącej pracy w okresie międzysesyjnym.
6. Informacja przewodniczących komisji z pracy komisji i delegata Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Regionu Wielkopolski.
7. Podjęcie Uchwały w sprawie upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Skoki do zaciągnięcia zobowiązań na realizację zadań, nie znajdujących pokrycia w budżecie Miasta i Gminy Skoki w roku 2003.
8. Podjęcie Uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta i gminy na 2003 r.
9. Podjęcie Uchwały w sprawie sprzedaży działek gminnych w Budziszewicach.
10. Podjęcie Uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Budziszewicach.
11. Podjęcie Uchwały w sprawie działek gminnych w Budziszewicach (z działki nr 60).
12. Podjęcie Uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowych na poszerzenie działek letniskowych w Sławicy.
13. Podjęcie Uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych na poszerzenie działek letniskowych w Sławicy.
14. Podjęcie opinii w sprawie wniosków złożonych do planu Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych na 2004 r.
15. Podjęcie Uchwały w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu.
16. Wybory ławników do Sądu Rejonowego w Gnieźnie.
17. Informacja nt. oświadczeń majątkowych.
18. Interpelacje i zapytania radnych.
19. Komunikaty, wolne wnioski.
20. Zakończenie.

ad. 1

Otwarcia obrad XII sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach dokonał **Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy w Skokach Pan Kazimierz Grzegorzewski**.
Stwierdził, że na ogólny stan 15 radnych Rady obecnych na sesji Rady było 15 - wobec czego Rada Miejska Gminy Skoki była prawomocna do prowadzenia obrad, podejmowania uchwał oraz opinii i wniosków zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z 2001r. ze zm.) i Statutem Gminy Skoki (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 109 poz. 2005 z dnia 27.06.2003r.).

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Pan Kazimierz Grzegorzewski

po stwierdzeniu quorum i otwarciu powitał osobno Burmistrza Miasta Gminy Pana Tadeusza Kłosa, radnego Rady Powiatu, radnych Rady Miejskiej Gminy Skoki, kierowników jednostek organizacyjnych Gminy, pracowników Urzędu, przedstawicieli prasy lokalnej oraz przybyłych gości.

ad. 2

Zgodnie z Rozdz.V pkt.3 § 32 ust. 3 Statutu Gminy Skoki na sekretarza obrad XII sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach powołano (zgodnie z wcześniejszym ustaleniem, że każdy z radnych będzie kolejno pełnił funkcję sekretarza)

radną Jolantę Sawińską.

(14 głosów za i 1 głos wstrzymujący się)

Wybrany sekretarz obrad nadzorował prowadzenie protokołu sesji i ustalał wyniki jawnego głosowania.

ad. 3

Sekretarz obrad XI sesji Rady radny Grzegorz Owczarzak poinformował radnych, że protokół z XI sesji Rady został sporządzony zgodnie z przebiegiem obrad i jest podpisany. Protokół Nr XI sesji Rady jest do wglądu w biurze Rady codziennie w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy. Do Protokołu Nr XI/2003 sesji Rady Miejskiej Gminy z dnia 12 września 2003 r.

- nie wniesiono żadnych uwag i poprawek.

ad. 4

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy

Pan Kazimierz Grzegorzewski zapoznał wszystkich obecnych z porządkiem obrad XII sesji Rady.

W dyskusji głos zabrali kolejno:

1. Radny Jarosław Modlibowski

wnioskował w imieniu Klubu Radnych „Samorządność”

o wykreślenie z porządku obrad pkt. 7 i 8 - w uzasadnieniu wniosku mówił, że uchwała nie została jeszcze przez Radę podjęta w sprawie upoważnienia Burmistrza do zaciągnięcia zobowiązania, a w dniu wczorajszym już w prasie lokalnej ukazało się ogłoszenie o przetargu na prace geodezyjne - wynikające z uchwały, którą mamy w porządku obrad

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

- odpowiadając przyznał, że prawdą jest, iż postanowiłem wcześniej ogłosić przetarg. Jednak na tą decyzję wpływ miało to, że podkłady i roboty geodezyjne robione są w terenie, a warunki atmosferyczne w najbliższym czasie mogą się pogorszyć - dlatego robimy to z pewnym wyprzedzeniem. Ponadto w Budziszewicach wystąpił w ostatnich dniach niedobór wody pitnej, obecnie mieszkańcy korzystają z ujęcia wody w Potrzebanowie koło Zakładu LEMAR, a naszym obowiązkiem jest dostarczenie wody mieszkańcom. Ustaliliśmy, że inwestycję wodociągowania wsi Budziszewice realizować będziemy częściowo w ramach środków unijnych. Czas nas nagli, jest duże prawdopodobieństwo, że nie mając dokumentacji na tą inwestycję możemy nie zdążyć załapać się na środki z SAPARD-u.

2. Radny Paweł Biały

- zabierając głos mówił, że w ostatnim tygodniu odbywały się komisje i Pan Burmistrz mógł radnych poinformować o podjętych wcześniej działaniach, a tego nie zrobił - co jest naganne.

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

wyjaśniając mówił, że na pewno pozytywnym mojej pracy jest to, że pracuję szybko, a nie wolno. Rzeczywiście w świetle prawa nie można wyprzedzać działań Rady. Jednak umawialiśmy się, że chcemy pracować wspólnie i szybko. Jeśli Rada postanowi projekt uchwały wycofać - to przetarg unieważnię, a koszt ogłoszenia 120 zł pokryję z własnej kieszeni. Żadnych innych kosztów Gmina nie poniesie. Dodał, że upoważnienie Rady jest potrzebne Burmistrzowi dopiero do podpisania umowy z wykonawcą, a nie do ogłoszenia przetargu.

3. Radny Modlibowski Jarosław

- zabierając głos zwrócił się do Przewodniczącego Rady o zaprzestanie stosowania wobec radnych Rady takich praktyk, że materiały na sesję są często niekompletne, źle przygotowane, a Pan jako Przewodniczący Rady odpowiada za jakość materiałów i odpowiada za to, aby materiały były przygotowane przez służby Urzędu radnym w sposób jasny, a przede wszystkim zgodny z przepisami prawa.

Przewodniczący Rady Kazimierz Grzegorzewski

- przyjął uwagę radnego i prosił Burmistrza, aby w przyszłości taka sytuacja już się nie powtórzyła, że bez zgody Rady Burmistrz, jako organ wykonawczy Rady podejmuje działania wyprzedzające, a następnie poddał pod głosowanie jawne wniosek radnego Jarosława Modlibowskiego w sprawie wykreślenia z porządku obrad sesji pkt. 7 i 9.

W wyniku jawnego głosowania wniosek nie uzyskał większości głosów „za” i został odrzucony

(7 głosów za i 8 głosów przeciwnych)

Porządek obrad bez zmian stanowi podstawę do prowadzenia obrad XII sesji Rady Miejskiej Gminy Skoki.

ad. 5

Do Sprawozdania Burmistrza z pracy między sesjami Rady i Sprawozdania z wykonania uchwał Rady Miejskiej Gminy podjętych na XI sesji Rady - nie zgłoszono uwag i pytań.

„Sprawozdania” stanowią kolejno załącznik nr 1 i 2 do protokołu sesji Rady.

ad. 6

Przewodniczący stałych komisji Rady składali kolejno informacje z międzysesyjnej pracy Komisji Rady:

1. **Pan Paweł Biały - przewodniczący Komisji z Komisji Rewizyjnej.**
2. **Pani Jolanta Sawińska - przewodnicząca Komisji z Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia , Sportu i Rekreacji.**
3. **Pani Grażyna Szymkowiak - przewodnicząca Komisji z Komisji Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Porządku Publicznego i Inwentaryzacji**
4. **Pan Grzegorz Owczarzak - przewodniczący Komisji z Komisji Finansów, Rozwoju Gminy i Komunikacji**
5. **Pan Leszek Gronowicz - delegat Gminy Skoki Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Wielkopolski**

Informacja stanowią kolejno załączniki do protokołu sesji Rady.

W dyskusji głos zabrali :

1. Radny Owczarzak Grzegorz

- kierował zapytanie do przewodniczącego Komisji pytając się co to jest należność 129 tys. zł.
- Uważa, że wymieniana kwota 86 tys. zł za sprzedany sprzęt i kwota 6 tys. zł dotycząca zapasów magazynowych nie są kwotami, które powinny wpływać na zmniejszenie zadłużenia Zakładu.
- Uważa, że Komisja Rewizyjna przedstawiając informację w taki sposób
- zaciemnia obraz zadłużenia sugeruje wszystkim, że zadłużenie byłego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej nie jest takie duże
- co według mnie jest nieprawdą.

Biały Paweł - przewodniczący Komisji

- odpowiadając mówił, że kwota 129 tys zł - to należności wobec Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z tytułu niezapłaconych faktur za wodę, ścieki, czynsze i usługi i na pewno wpływa ona na umniejszenie długu Zakładu - bo należności z tego tytułu sukcesywnie wpływają do budżetu gminy.

2. Modlibowski Jarosław - członek Komisji Rewizyjnej

- Gmina była założycielem Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej i Gmina odpowiada za jej dług. Fakt, że taki dług powstał jest brakiem kontroli ze strony organu założycielskiego. Nie ma w Gminie bilansu otwarcia powstałego Zakładu. Dlatego nasza informacja jest bardzo sucha - bo nie ma się do czego odnieść. Nie ma żadnych dokumentów. Dotacje dla Zakładu z budżetu gminy były dotacjami celowymi - dlatego uważamy, że od kwoty zadłużenia trzeba odejmować niektóre kwoty.

3. Bogunia Przemysław - członek Komisji Rewizyjnej

- faktem jest, że niezależnie od kwoty zadłużenia, Gmina za każdy dług odpowiada - bo była organem założycielskim Zakładu.

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłós

- ustosunkowując się do wypowiedzi przedmówców mówił, że rzeczywiście nie ma dokumentów z bilansu otwarcia Zakładu. Na razie kwota ok. 385 tys. zł zadłużenia wymieniana jest kwotą ujawnioną na dzień 30 września 2003r. - nie wiemy czy nie otrzymamy dalszych zobowiązań do regulacji po byłym Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Faktem jest, że kwota zadłużenia nas zaskoczyła.

ad. 7

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłós

omawiając projekt uchwały wskazał, że wieś Budziszewice jest ostatnią wsią naszej Gminy, w której nie ma wodociągu, a obecnie w wyniku długotrwałej suszy mieszkańcom brakuje wody, nawet w studniach. Gmina zorganizowała ujęcie wody na końcówce sieci wodociągowej w Potrzebianowie przy Zakładzie LEMAR, z którego mieszkańcy pobierają wodę. Sytuacja ta spowodowała, że postanowiono przystąpić do opracowania podkładów geodezyjnych i dokumentacji technicznej wraz z uzgodnieniami, a w przyszłości do budowy wodociągu dla tej wsi. W budżecie Gminy Skoki roku 2003, na inwestycję pn. „Wodociągowanie wsi Budziszewice” nie zostały zaplanowane środki finansowe. Aby jednak Burmistrz Miasta i Gminy mógł zawrzeć stosowne umowy z wykonawcami, potrzebne jest upoważnienie organu stanowiącego Gminy do ich zaciągnięcia.

Rada Miejska Gminy wysłuchała opinii poszczególnych komisji do projektu Uchwały.

W dyskusji głos zabrali:

1. radny Jarosław Modlibowski

- prosił Burmistrza Miasta i Gminy o wyjaśnienie - bo nie rozumie czy ta inwestycja będzie realizowana przy udziale SAPARD-u, czy przy współpracy z AQUANET-em ?

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

- odpowiadając oświadczył, że wspólnie z SAPARD-em, albo wspólnie z AQUANET-em. Na dzień dzisiejszy tego jeszcze nie wie w jakiej formie będzie inwestycja realizowana.

2. radny Przemysław Bogunia

- krytycznie oceniał pracę samorządu osobiście uważa, że pracujemy fatalnie. Wodociąg dla wsi Budziszewic nie przewidziano do realizacji w bieżącym roku wiedząc, że jest to pierwsze i najważniejsze zadanie Gminy. Burmistrz nie informuje radnych o podejmowanych działaniach na bieżąco. Uważa, że po to odbywają się komisje Rady, aby na nich roboczo rozmawiać Burmistrz i mógł poinformować radnych o konieczności wyprzedzenia działań w kwestii ogłoszenia przetargu na podkłady geodezyjne i nie byłoby niepotrzebnej dyskusji, uwag i spostrzeżeń radnych.

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

- przyznał, że źle postąpił nie informując radnych o podjętych działaniach, jednak zapewniał, że nie było to celowe działanie, podjęte działania miały tylko na celu jak najszybsze przygotowanie inwestycji do realizacji.

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a

(9 głosami za, 5 głosami przeciwnymi i 1 głosem wstrzymującym się)

Uchwałę Nr XII/87/2003

w sprawie upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Skoki do zaciągnięcia zobowiązania na realizację zadania inwestycyjnego nie znajdującego pokrycia w budżecie Miasta i Gminy Skoki w roku 2003.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 3 do protokołu sesji Rady.

ad. 8

Skarbnik Gminy Aleksandra Kamińska

omawiając projekt uchwały wskazała, że w związku z uzyskaniem ponadplanowych wpływów zwiększono plan dochodów w dziale 010 - Rolnictwo i łowiectwo o kwotę 16.215 złotych. Na podstawie zawartej umowy Gmina ma otrzymać refundację kosztów poniesionych na budowę dróg śródpolnych z Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych w wysokości 61.250 zł

- co spowodowało ujęcie tej kwoty po stronie dochodów w dziale 600 - Transport i łączność.

W dziale 756 - Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej zmniejszono plan wpływów z tytułu odsetek od nieterminowych wpłat o 10.000 zł zwiększono plan dochodów z tytułu podatku od środków transportowych od osób fizycznych o 6.000 zł i o 1.500 zł plan dochodów z tytułu podatku od posiadania psów - ponieważ uzyskane zostały ponadplanowe dochody w tym zakresie.

Ponadto z tytułu wynajmu autobusu uzyskano dodatkowe wpływy, co w konsekwencji spowodowało wprowadzenie planu dochodów w dziale 801 - Oświata i wychowanie w kwocie 2.500 zł.

W dziale 900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska zwiększono plan dochodów z tytułu usług komunalnych o kwotę 10.000 zł oraz o 6.000 zł - plan dochodów z opłat produktowych. W Gminie zorganizowane zostały dożynki, na których organizację wpłynęła darowizna w postaci pieniężnej w kwocie 4.000 zł, w związku z czym zwiększono o tę kwotę plan wpływów w dziale 921 - Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego.

Natomiast po stronie wydatków proponuje się w dziale 600 - Transport i łączność, rozdz.60016 - Drogi publiczne gminne zwiększono o kwotę 20.000 zł plan wydatków na utrzymanie dróg gminnych, a także plan wydatków na budowę nawierzchni drogowej wraz z chodnikami na ul. Sienkiewicza, Mickiewicza i Słowackiego o kwotę 5.000 zł, ponieważ wydatki w roku budżetowym będą wyższe od pierwotnie zaplanowanych. W dziale 700 - Gospodarka mieszkaniowa zwiększono o kwotę 10.000 zł plan wydatków na remonty obiektów komunalnych. Natomiast w dziale 900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, rozdz. 90001 - Gospodarka ściekowa i ochrona wód zwiększono o kwotę 24.965 zł, plan wydatków na pokrycie przejętych przez Gminę zobowiązań po zlikwidowanym Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Skokach, oraz o 30.000 zł plan wydatków na realizację zadania pn. „Budowa sieci wodociągowej ul. Sienkiewicza, Mickiewicza i Słowackiego”. Ponadto w dziale 921 - Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego zwiększono o kwotę 7.500 zł plan wydatków na działalność kulturalną.

Stosowne zmiany zostały wprowadzone w planie limitów wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne, przewidziane do realizacji w latach 2003 -2005. Zwiększony został również plan przychodów i rozchodów Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Skokach, a także wprowadzone zmiany w planie przychodów i wydatków środków specjalnych.

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanowił ogłosić przetarg na zimowe utrzymanie dróg na terenie Gminy na sezon 2003/2004. W budżecie Gminy roku 2003 nie ma wystarczających środków na pokrycie ewentualnych zobowiązań z tego tytułu zatem, aby Burmistrz mógł zawrzeć umowę z Wykonawcą na przedmiotowe zadanie, konieczne jest upoważnienie organu stanowiącego.

Przewodniczący Rady Kazimierz Grzegorzewski

pytał się, czy ktoś z radnych chce zająć głos w powyższej sprawie. Nikt z radnych nie zgłosił chęci zabrania głosu.

Następnie wysłuchano opinii poszczególnych komisji do projektu uchwały.

Radny Modlibowski Jarosław

- po wysłuchaniu opinii komisji zgłaszał chęć zabrania głosu, jednak Przewodniczący Rady Kazimierz Grzegorzewski nie udzielił głosu radnemu twierdząc, że dyskusja była już wcześniej.

Radny Biały Paweł

- zwrócił uwagę Przewodniczącemu Rady, że dyskusja powinna odbyć się po wysłuchaniu opinii poszczególnych komisji, a ponadto radny przed głosowaniem nad projektem uchwały ma prawo do zadawania pytań.

Przewodniczący Rady Kazimierz Grzegorzewski

- przyjął uwagę radnego Pawła Białego i ponownie zapytał się czy ktoś z radnych chce zająć głos do projektu uchwały. Nikt z radnych nie zgłosił chęci zabrania głosu w związku z czym, poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a

(11 głosami za, 2 głosami przeciwnymi i 2 głosami wstrzymującymi się)

Uchwałę Nr XII/88/2003

w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2003r.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 4 do protokołu sesji Rady.

ad. 9

Pracownik Urzędu Ryszard Kobus z upoważnienia

Burmistrza Miasta i Gminy Tadeusza Kłosa

omawiając projekt uchwały wskazał, że do Urzędu Miasta i Gminy w Skokach zgłaszają się osoby zainteresowane nabyciem gruntów gminnych w Budziszewicach oznaczonych numerami 25/1 o pow. 1591 m² i 25/2 o pow. 5051 m².

Powstały one w wyniku podziału geodezyjnego i wydzielenia z całej działki nr 25 zabudowań, oznaczonych obecnie numerem 25/3.

Sprzedaż tych zabudowań określa kolejny projekt uchwały dzisiejszej sesji Rady. Położenie działek nr 25/1 i 25/2 przy drodze głównej i linii energetycznej, ponadto przeznaczenie w planie w części na cele zabudowy, spowodowało znaczny wzrost zainteresowania kupnem tych gruntów.

O sprzedaży nieruchomości gruntowych należących do gminy decyduje zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym Rada Miejska Gminy.

Stąd też przedkładamy radnym Rady projekt uchwały w powyższej sprawie.

Rada Miejska Gminy

po wysłuchaniu opinii stałych komisji Rady

p o d j ę ł a

(13 głosami za, 1 głosem przeciwnym i 1 głosem wstrzymującym się)

Uchwałę Nr XII/ 89/2003

w sprawie sprzedaży działek gminnych w Budziszewicach.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 5 do protokołu sesji Rady.

Na wniosek radnego Pawła Białego

Przewodniczący Rady ogłosił 5 minutową przerwę.

Przewodniczący Rady po przerwie obrady wznowił.

ad. 10

Pracownik Urzędu Ryszard Kobus z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Tadeusza Kłosa

omawiając projekt uchwały wskazał, że do Urzędu Miasta i Gminy w Skokach zgłaszają się osoby zainteresowane nabyciem działek gminnych. Szczególne zainteresowanie budzą nieruchomości zabudowane, w tym również działka 25/3 w Budziszewicach. Przedmiotowa nieruchomość przygotowywana była do zbycia dwukrotnie. W pierwszej wersji wraz z całością gruntu działki nr 25, w drugiej w przetargu ograniczonym dla mieszkańców wsi Budziszewice - już jako działka nr 25/3 o pow. 1154 m² zabudowana domem mieszkalnym. Przetargi te nie doszły jednak do skutku z powodu braku zainteresowania nawet ze strony najemców - wnioskujących o taką sprzedaż. W chwili obecnej zgłoszone zostało zainteresowanie nabyciem tej działki ze strony osób nie zamieszkałych na naszym terenie. W związku z tym proponuje się przeznaczyć w/w nieruchomość do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego. Taki sposób sprzedaży powoduje jednak konieczność uchYLENIA uchwały nr XXXIII/311/2001 z dnia 19 grudnia 2001r., która zawężała krąg nabywców tylko dla mieszkańców wsi Budziszewice. **Jednym z warunków przetargu na działkę nr 25/3 zabudowaną domem mieszkalnym, będzie notarialne zapewnienie przez nowego właściciela prawa zamieszkania w tym lokalu przez dotychczasowego najemcę.** O sprzedaży nieruchomości gruntowych należących do gminy, zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, decyduje Rada Miejska Gminy - stąd też przedkładamy projekt uchwały pod obrady sesji Rady.

Rada Miejska Gminy

po wysłuchaniu opinii komisji do projektu uchwały

p o d j ę ł a

(14 głosami za i 1 głosem przeciwnym)

Uchwałą Nr XII/90/2003

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej
w Budziszewicach.**

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 6 do protokołu sesji Rady.

ad. 11

Pracownik Urzędu Ryszard Kobus z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Tadeusza Kłosa

omawiając projekt uchwały wskazał, że w związku z wnioskami lokatorów o sprzedaż lokalu mieszkalnego w budynku położonym we wsi Budziszewice (działka ewidencyjna nr 60) przystąpiono do przygotowania tej nieruchomości do sprzedaży. W celu lepszego wykorzystania terenu oraz względów ekonomicznych zdecydowano o zmniejszeniu tzw. terenu przynależnego do budynku.

W konsekwencji, w wyniku podziału geodezyjnego powstało pięć działek:
1/ nr 60/4 - o pow. 3294 m² stanowiąca działkę pod istniejącym budynkiem
(lokale w tym budynku sprzedawane będą na podstawie uchwały nr VI/31/1999 z dnia 10 lutego 1999 r. w sprawie określenia zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Skoki).

2 i 3/ nr 60/1 - o pow. 2843 m² i nr 60/5 o pow. 2186 m², które przeznaczone
zostaną do zbycia w formie przetargu nieograniczonego,

4/ nr 60/3 - o pow. 637 m², która stanowić będzie drogę dojazdową do działki
nr 60/4 oraz do działki 59/3, która faktycznie zostałaby pozbawiona dostępu do drogi publicznej.

5/ nr 60/2 - 82 m² pozostająca jako miejsce nawrotu autobusów szkolnych.

Dokonanie podziału spowoduje zmniejszenie ceny za lokale mieszkalne (udział w mniejszej powierzchni działki oddanej w użytkowanie wieczyste), a jednocześnie pozwoli na uzyskanie dodatkowych środków ze sprzedaży działek nr 60/1 i 60/5, które nie są zagospodarowane, ale mogą być wykorzystane pod zabudowę. Dlatego też przedkładamy projekt uchwały pod obrady sesji Rady.

Rada Miejska Gminy

po wysłuchaniu opinii komisji

p o d j ę ł a

(14 głosami za - nieobecny podczas głosowania radny Bogunia Przemysław)

Uchwałę Nr XII/91/2003

**w sprawie sprzedaży działek gminnych w Budziszewicach
(z działki nr 60).**

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 7 do protokołu sesji Rady.

ad. 12

Pracownik Urzędu Ryszard Kobus z upoważnienia

Burmistrza Miasta i Gminy Tadeusza Kłosa

omawiając projekt uchwały wskazał, że wydzielone geodezyjne w Sławicy nieruchomości gruntowe obejmujące działki o numerach geodezyjnych wymienionych w uchwale , przeznaczone zostały na poszerzenia istniejących działek letniskowych.

Mogą służyć one poprawieniu warunków zagospodarowania więcej niż jednej działki przyległej. W tej sytuacji sprzedaż ich może nastąpić tylko w drodze przetargu. Działka nr 526/14 o pow. 0.0380 ha z uwagi na dużą powierzchnię może stanowić samodzielną działkę letniskową. Dlatego projekt uchwały przedkładamy radnym Rady.

Rada Miejska Gminy

po wysłuchaniu opinii komisji

p o d j ę ł a (14 głosami za i 1 głosem przeciwnym)

Uchwałę Nr XII/92/2003

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych na
poszerzenie działek letniskowych w Sławicy.**

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 8 do protokołu sesji Rady.

ad. 13

Pracownik Urzędu Ryszard Kobus z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Tadeusza Kłosa

omawiając projekt uchwały wskazał, że właściciele działek letniskowych położonych w Sławicy wystąpili z wnioskami o sprzedaż części gruntów przyległych do poprawienia warunków zagospodarowania ich dotychczasowej nieruchomości.

Zarząd Miasta i Gminy w poprzedniej kadencji oraz Burmistrz Miasta i Gminy po przeprowadzeniu wizji lokalnych w terenie większość wniosków uznali za zasadne i zaopiniowali pozytywnie. Za wydaniem takiej opinii przemawiał stan faktyczny zastany na terenie działek letniskowych w Sławicy.

Wnioskowane do sprzedaży grunty przyległe do poszczególnych działek wymienionych w uchwale zostały już w różny sposób zajęte i zagospodarowane przez wnioskujących i służą im do poprawienia warunków zagospodarowania ich dotychczasowych działek.

W rezultacie uwzględnienia wniosków właścicieli działek letniskowych w Sławicy o sprzedaż gruntów przyległych, sporządzone zostały podziały geodezyjne. Związane są one z wydzieleniem odrębnej działki geodezyjnej dla każdego poszerzenia i stanowią podstawę do sprzedaży.

W przypadku gdy zbywana nieruchomość może służyć poprawieniu warunków zagospodarowania tylko jednej przyległej nieruchomości sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej w oparciu o przepisy art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W pozostałych wypadkach sprzedaż nastąpi w drodze przetargu. Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych w tym zbywania nieruchomości lub ich części.

Rada Miejska Gminy

po wysłuchaniu opinii komisji

p o d j ę ł a

(15 głosami za - jednogłośnie)

Uchwałę Nr XII /93/2003

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych na poszerzenie
działek letniskowych w Sławicy.**

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 9 do protokołu sesji Rady.

ad. 14

Pracownik Urzędu Ryszard Kobus z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Tadeusza Kłosa

omawiając projekt opinii wskazał, że Departament Rolnictwa, Geodezji i Kartografii Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu przystąpił do opracowania planu wydatków Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych na 2004. Termin składania wniosków i podań o pomoc finansową wyznaczony został na dzień 31 października 2003r. Biorąc pod uwagę zadania priorytetowe wyznaczone w regulaminie FOGR na 2004 r., którymi są:

- budowa i modernizacja dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
- budowa i renowacja zbiorników wodnych służących małej retencji (powierzchnie skrajne od 0,50 do 2,00 ha).
- zadrzewianie i zalesianie gruntów rolnych w celu przeciwdziałania erozji i stepowaniu gleb,
- rekultywacje i zagospodarowanie na cele rolnicze gruntów, które utraciły lub zmniejszyły wartość użytkową wskutek działania nieustalonych osób.

Służby Urzędu wspólnie z Burmistrzem Miasta i Gminy proponują zgłoszenie do planu zadania związane z budową dróg dojazdowych do gruntów rolnych:

1/ we wsi Grzybowo

działka nr 109 długość 1350 m polegająca na wykonaniu nawierzchni asfaltowej na istniejącej podbudowie tłuczniowej (kamień łamany wapienny).

2/ we wsi Grzybowo i Grzybowice.

działka nr 81 - długość 1150 m, działka nr 57 - długość 875 m, wykonanie nawierzchni asfaltowej na istniejącej podbudowie kamiennej (kamień polny klinowany żużlem).

Następnie radni Rady wysłuchali opinii Komisji.

Pan Owczarzak Grzegorz - przewodniczący Komisji Finansów

w imieniu Komisji Finansów, Rozwoju Gminy i Komunikacji wnioskował o dopisanie dodatkowo jeszcze dwóch dróg, takich jak :

1. do wsi Szczodrochowo

budowę drogi dojazdowej do gruntów rolnych działka nr 16 -250 m, działka nr 20 - 1200 m, łączna długość odcinka 1450 m.

Wykonanie drogi o nawierzchni asfaltowej z dotychczasowej drogi o nawierzchni gruntowej.

2. we wsi Potrzebanowo

budowę drogi dojazdowej do gruntów rolnych - działka nr 465 -350 m, działka 460 - 10 m, działka nr 462 - 100 m, działka nr 151 - 600 m, łączna długość odcinka 1060 m. Wykonanie drogi o nawierzchni asfaltowej z dotychczasowej drogi o nawierzchni gruntowej.

W dyskusji głos zabrali :

1. radny Jarosław Modlibowski

-prosił,aby radnych Rady poinformować ile środków z FOGR wpłynęło w latach ubiegłych do budżetu gminy.

- uważa, że proponowane w opinii zadania przez Burmistrza są realne do realizacji i dofinansowania.

Komisja Finansów powinna wiedzieć jakimi kwotami dysponuje FOGR Wpisywanie do opinii kolejnych dróg, daje tylko nadzieje , a później rozgoryczenie wśród wyborców.

Uważa, że dofinansowanie może będzie na jedną lub najwyżej na dwie drogi.

2. radny Paweł Biały

- prosił aby podać szacunkowy koszt budowy 1 km drogi utwardzonej i drogi nieutwardzonej. Odpowiadając na zapytania przedmówców

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłós wspólnie z Skarbnikiem Gminy

- nie zorientowani ile w latach ubiegłych było środków z Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych. Wskazywali, że co roku jakaś kwota z Funduszu wpływała

do budżetu. Jeśli chodzi o koszt budowy 1 km drogi - to wg. dzisiejszych cen na podstawie budowy drogi do Budziszewic, gdzie będziemy robili 1,2 km drogi za kwotę 130 tys. zł (jest to droga z podbudową). To można przypuszczać, że 1 km drogi bez podbudowy będzie kształtował się około 200 tys. zł.

3. radny Grzegorz Owczarzak

- wyjaśniał przedmówcom, że jest to wniosek Komisji Finansów, a nie radnego Owczarzaka Grzegorza. Komisja uzasadniała wniosek tym, że im więcej zgłosi dróg, to wykaże duże zapotrzebowanie i istnieje większe prawdopodobieństwo otrzymania środków na więcej niż jedną drogę. Dodał, że to jest tylko opinia, a nie realizacja już konkretnej inwestycji.

4. Przewodniczący Rady Kazimierz Grzegorzewski

- mówił, że na spotkaniu z Marszałkiem Wielkopolskim rozmawialiśmy na temat możliwości dofinansowania gminy. Marszałek apelował, aby występować o różne dofinansowanie z budżetu Urzędu Marszałkowskiego. Osobiście uważa, że nie ma żadnych przeszkód tylko nadzieja, że otrzymamy więcej pieniędzy.

5. radny Przemysław Bogunia

- pytał się Skarbnika Gminy, czy budżet miasta i gminy 2004 r. pozwoli nam na realizację wszystkich inwestycji drogowych wymienionych w opinii w przypadku zakwalifikowania przez Urząd Marszałkowski?

Pani Aleksandra Kamińska Skarbnik Gminy

- odpowiadając mówiła, że dziś jest trudno jednoznacznie powiedzieć - bo nie wie jakie środki finansowe Rada przeznaczy w budżecie 2004 r. na drogownictwo.

Przewodniczący Rady Kazimierz Grzegorzewski

z uwagi na brak innych uwag i wniosków poddał wniosek Komisji Finansów pod jawne głosowanie.

W wyniku głosowania Rada uzupełniła projekt opinii o dodatkowo zgłoszone wnioski Komisji Finansów (12 głosami za i 3 głosami wstrzymującymi się)

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a

(11 głosami za, 1 głosem przeciwnym i 3 głosami wstrzymującymi się)

Opinię w sprawie wniosków złożonych do planu wydatków Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych na 2004r.

Podjęta Opinia stanowi załącznik nr 10 do protokołu sesji Rady.

ad. 15

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłosa

omawiając projekt uchwały wskazał, że działka budowlana nr 1401 o pow. 544m² położona w Skokach przy ul. Kasztanowej 14 (osiedle Topolowa I) została sprzedana przez dotychczasowych właścicieli - warunkową umową sprzedaży z dnia 29.09.2003r. Na działce znajduje się rozpoczęta w latach ubiegłych budowa wolnostojącego domu jednorodzinnego typu wysoki parter. Do chwili obecnej wykonane zostały mury niskiego parteru oraz strop.

Strony umowy uzgodniły cenę sprzedaży nieruchomości na kwotę 25.000 zł. Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami gminie Skoki w stosunku do wyżej opisanej nieruchomości przysługuje prawo pierwokupu, za cenę uzgodnioną w warunkowej umowie sprzedaży.

Burmistrz Miasta i Gminy dodał, że proponuje odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu, ponieważ nabycie tej nieruchomości nie znajduje gospodarczego uzasadnienia.

Rada Miejska Gminy

po wysłuchaniu opinii komisji

p o d j ę ł a

(15 głosami za - jednogłośnie)

Uchwałę Nr XII /94/2003

w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu działki nr 1401 o pow. 544 m² położonej w Skokach przy ul. Kasztanowej 14.
Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 11 do protokołu sesji Rady.

Przewodniczący Rady ogłosił 5 minutową przerwę.

Przewodniczący Rady po przerwie obrady wznowił.

ad. 16

Przewodniczący Rady Kazimierz Grzegorzewski

wskazał, że zakończyła się kampania wyborcza ławników do Sądu na dzisiejszej sesji Rady wybierzemy spośród zgłoszonych 16 kandydatów w głosowaniu tajnym 2 ławników zwykłych i 1 ławnika do orzekania spraw z zakresu prawa pracy i ubezpieczeń społecznych do Sądu Rejonowego w Gnieźnie.

Informację z przebiegu kampanii wyborczej ławników oraz opinię Zespołu Opiniującego o kandydatach na ławników do Sądu Rejonowego w Gnieźnie

- przedstawiła Przewodnicząca Zespołu Opiniującego

Grażyna Szymkowiak

Informacja stanowi załącznik nr 12 do protokołu sesji Rady.

Następnie radni Rady Miejskiej Gminy wybrali w głosowaniu jawnym 3 - osobową Komisję Skrutacyjną w osobach:

1. Radna Grażyna Szymkowiak - przewodnicząca komisji.
2. Radny Leszek Gronowicz
3. Radny Jacek Kasprzyk

(13 głosów za i 2 głosów za)

Przewodnicząca Komisji Skrutacyjnej Grażyna Szymkowiak poinformowała o sposobie tajnego głosowania i jak wygląda karta do głosowania. Wskazała, że pod każdą kartą do głosowania jest opis jak głosować, aby oddany głos był ważny.

Następnie przystąpiono do tajnego głosowania.

Po oddaniu przez radnych głosów **Przewodniczący Rady Kazimierz Grzegorzewski** ogłosił przerwę na czas pracy Komisji Skrutacyjnej.

Po przerwie **Przewodnicząca Komisji Skrutacyjnej Grażyna Szymkowiak** odczytała protokół Komisji z wyników głosowania. Protokół z wyników głosowania oraz karty głosowania stanowią załącznik nr 13 do protokołu sesji Rady.

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a

Uchwałę Nr XII /95/2003

w sprawie wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Gnieźnie.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 14 do protokołu sesji Rady.

ad. 17

Analizę oświadczeń majątkowych

1/- radnych Rady Miejskiej Gminy oraz burmistrza i przewodniczącego w imieniu Wojewody Wielkopolskiego przedstawił

Przewodniczący Rady Kazimierz Grzegorzewski

2/- pracowników samorządowych i kierowników jednostek organizacyjnych **Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos**

Analiza oświadczeń majątkowych stanowi załącznik nr 15, 16 i 17 do protokołu sesji Rady.

Przewodniczący Rady Kazimierz Grzegorzewski

wskazywał, że w związku nieprawidłowościami stwierdzonymi podczas analizy oświadczeń majątkowych proszę radnych Rady o złożenie pisemnych wyjaśnień w terminie do 30 października 2003 r. Prasa lokalna wychwytyje nieprawidłowości, nawet moją osobę opisała, choć to była nieprawda.

Redaktor Bochyński Waldemar

- wtrącił się mówiąc, że prasa napisała prawdę, tylko Przewodniczący Rady podał nieprawdę w oświadczeniu majątkowym.

Radny Biały Paweł

- wskazał, że podczas szkolenia jakie odbyło się dla radnych Rady i pracowników samorządowych Gmin Skoki, Mieścisko i Kiszewo prawnik WOKISS- u w miesiącu marcu br. poinformował nas, że w PIT-ach i oświadczeniach majątkowych nie wykazuje się diet z tytułu pełnienia funkcji radnego Rady.

ad. 18

W interpelacjach i zapytaniach głos zabrali:

1. Radny Gronowicz Leszek

- kierował wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy prosząc o przygotowanie drugiego alternatywnego rozwiązania gospodarki wodno - ściekowej dla miasta i gminy Skoki i przedstawienia go Radzie Miejskiej Gminy.

Uzasadniał swój wniosek tym, że na ostatniej sesji Rada upoważniła Burmistrza do podpisania listu intencyjnego dotyczącego ubiegania się o środki finansowe z Funduszu Spójności Unii Europejskiej i wskazującego jako beneficjenta tych środków AQUANET Sp. z o.o.

Z doniesień prasowych dowiadujemy się o złej kondycji finansowej AQUANET -u , dlatego też wnioskuje o przygotowanie przez służby Urzędu drugiego alternatywnego rozwiązania gospodarki wodno - ściekowej dla miasta i gminy Skoki.

Radny Bogunia Przemysław

- pytał się Burmistrza - czy rozmowy prowadzone z AQUANET -em dotyczą tylko gospodarki ściekowej, czy dotyczą jednocześnie gospodarki wodno - ściekowej.

Mówiliśmy, że zainteresowani jesteśmy tylko przekazaniem ścieków, natomiast woda miała pozostać w gestii Gminy.

- pytał się czy poprzez przystąpienie do Związku Międzygminnego Puszcza Zielonka zlikwidowana zostanie nasza oczyszczalnia ścieków i przystąpimy do oczyszczalni ścieków w Szlachęcinie ?

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

- odpowiadając mówił, że trudno cokolwiek na razie powiedzieć. Obecnie prowadzona jest inwentaryzacja mienia, na podstawie której zostanie przygotowana dokumentacja - nie za nasze pieniądze. Wtedy kiedy będziemy posiadali materiały będziemy mogli prowadzić rozmowy i zastanawiać się nad sposobem realizacji.

Radny Kujawa Zbigniew

- pytał się radnego Gronowicza Leszka, czy zna cenę 1m³ wody w Poznaniu ?

Pan Gronowicz Leszek - odpowiedział, że zna bo sam ponosi takie wpłaty i wynosi ona chyba 5.45 zł za 1m³ wody i ścieków na dzień dzisiejszy , a prowadzone są rozmowy z samorządem miasta Poznania i ma ona wzrosnąć od 35 - 60 %.

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

oświadczył, że wniosek radnego Gronowicza Leszka przyjmuje do realizacji i służby Urzędu przygotują inne rozwiązania gospodarki wodno - ściekowej, które przedstawię Radzie.

ad. 19

W wolnych głosach i wnioskach:

1. Radna Grażyna Szymkowiak

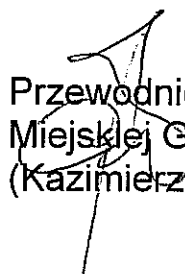
poinformowała Przewodniczącego Rady i wszystkich radnych Rady, że z dniem dzisiejszym rezygnuje z członkostwa Klubu Radnych „ZGODA I WSPÓŁPRACA”.

2. Radny Paweł Biały

- w imieniu Klubu Radnych „SAMORZĄDNOŚĆ” prosił Burmistrza Miasta i Gminy o udostępnienie i wskazanie radnym Rady do pracy pomieszczenia w Urzędzie.

ad. 20

Ze względu na wyczerpanie dziennego porządku obrad sesji i dyskusji **Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Kazimierz Grzegorzewski** obrady XII sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach zamknął o godz. 16⁵⁵.


Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy w Skokach
(Kazimierz Grzegorzewski)

Sekretarz obrad
(Sawińska Jolanta)

