



Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej Gminy Skoki

RMG.0012.1.8.2013

Protokół nr 26 /2013 Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Gminy Skoki

Komisja Rewizyjna w składzie:

- Stanisław Janecko – przewodniczący komisji,
- Roman Witek – Zastępca przewodniczącego Komisji,
- Jerzy Dembiński – członek komisji,
- Stanisław Kaniewski – członek komisji,
- Antoni Wiśniewski – członek komisji.

Działając na podstawie planu pracy Komisji Rewizyjnej zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/172/2012 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 20 grudnia 2012r.

oraz § 82 Statutu Gminy Skoki

Komisja Rewizyjna dnia **18 listopada 2013r.** dokonała:

1. **Analizy kosztów utrzymania obiektów sportowych z uwzględnieniem boiska „ORLIK”.**
2. **Kontroli umów dzierżawy zawartych przez Burmistrza Miasta i Gminy w obecnej kadencji.**

ad.1

Analizy kosztów utrzymania obiektów sportowych z uwzględnieniem boiska „ORLIK”.

Informacji i wyjaśnień podczas analizy udzielały :

- Blanka Gaździać - Sekretarz Gminy
- Kamila Fredrych – pracownik Referatu Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

Plan wydatków na utrzymanie obiektów sportowych zapisanych w budżecie miasta i gminy Skoki na 2013r. i realizacja ich według stanu na dzień 30.09.2013r. przedstawia się następująco:

	Plan wydatków /zł/	Wydatkowano stan na dzień 30.09.2013r.	Pozostało do realizacji w 2013r.
Utrzymanie stadionu w Skokach	137 360,00	95 275,93	42 084,07
Utrzymanie boiska ORLIK	68 000,00	49 134,61	18 865,39
Pozostała działalność sportowa	62 968,00	44 012,41	18 955,59

Komisja Rewizyjna dokonała porównania kosztów utrzymania obiektów sportowych w roku 2012, które przedstawia poniższa tabela:

	Koszt utrzymania w 2012r.
Utrzymanie stadionu w Skokach	138 937,64
Pozostała działalność sportowa	43 916,87

Z powyższej analizy wynika, że koszty utrzymania stadionu w Skokach są porównywalne do poniesionych kosztów utrzymania w 2012r. Natomiast na pozostałą działalność sportową zostały zwiększone planowane wydatki o ok. 20 000 zł w porównaniu do roku 2012. Spowodowane było to przede wszystkim dodatkowymi wydatkami inwestycyjnymi takimi jak: zakup kosiarki, konieczność wykonanie piłko- chwyków, tablic z regulaminami na boiska sportowe, itp.

Podsumowując analizę kosztów utrzymania obiektów sportowych z uwzględnieniem boiska „ORLIK” Komisja Rewizyjna

1. stwierdziła, że środki finansowe przeznaczone na utrzymanie obiektów sportowych wydatkowane rozważnie i celowo, stosownie do niezbędnych potrzeb.
2. Rok 2013 jest pierwszym rokiem budżetowym administrowania i finansowania utrzymania boiska „ORLIK”, z tego względu nie można było porównać kosztów utrzymania z latami poprzednimi.
Takiego porównania wydatków i racjonalności w wydatkowaniu środków finansowych budżetu Gminy będzie można dokonać w latach następnych.

Komisja nie wniosła żadnych innych uwag i wniosków.

ad. 2

Kontroli umów dzierżawy zawartych przez Burmistrza Miasta i Gminy w obecnej kadencji.

Komisja Rewizyjna w pełnym składzie:

- Stanisław Janecko – przewodniczący komisji,
- Roman Witek – Zastępcą przewodniczącego Komisji,
- Jerzy Dembiński – członek komisji,
- Stanisław Kaniewski - członek komisji,
- Antoni Wiśniewski– członek komisji.

Kontrolę przeprowadzono: dnia 18 listopada 2013r. w obecności pracowników Urzędu

- Blanki Gałdziak - Sekretarz Gminy
- Zbigniewa Gronowicza i Ryszarda Kobusa

Kierownikiem kontrolowanego podmiotu jest :

- Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos.

Komisja Rewizyjna w wyniku kontroli stwierdziła, że Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos w okresie obecnej kadencji tj. od dnia 2 grudnia 2010r. do dnia 31 października 2013r. zawarł następujące umowy na :

1. Dzierżawę lokali użytkowych

Jedną umowę z Stowarzyszeniem Edukacyjnym „TĘCZA” w Jabłkowie ,gdzie przekazał budynki szkoły w Rejowcu i Lechlinie oraz część budynku w Pawłowie Skockim i Łosińcu na czas prowadzenia publicznej szkoły podstawowej i przedszkola - ustalając miesięczny czynsz najmu w kwocie 2551,02 zł /bezprzetargowo/.

Umowa została zawarta 8 czerwca 2011r.

2. Dzierżawę gruntów rolnych

2010 rok – zawarł jedną umowę na dzierżawę powierzchni 0,56 ha - działka nr 110/2 w Rejowcu z czynszem 1,1 kwintala pszenicy/ w drodze postępowania przetargowego/.

2011 rok – zawarł dwie umowy dzierżawy .

Jedna na działkę nr 156 o pow. 0,2100 ha w Rościnnie . Wylicytowano czynsz w drodze przetargu ograniczonego(dla mieszkańców wsi Rościnnio) w wysokości 1,0 kwintala. Dzierżawą objęto teren nieużytku położonego w centrum wsi, mieszkańcy – szczególnie sołtys , mają plan utworzenia na tym gruncie terenu wypoczynkowego . Środki chcą pozyskać ze środków unijnych „Stowarzyszenie 7 - Ryb” ,wymogiem była konieczność przejęcia gruntu w dzierżawę przez osobę fizyczną.

Druga umowa na powierzchnię 0,1920 ha gruntu na poprawę zagospodarowania nieruchomości w Roszkówku z czynszem 1,0 kwintal pszenicy (jest to droga dojazdowa użytkowana wyłącznie przez zainteresowanych).

2012 rok – sporządzony został jeden aneks do umowy dzierżawy gruntów w Skokach .

Z dzierżawy wyłączono powierzchnie zajęte pod boisko „ Orlik”. Czynności tej dokonano za zgodą rolnika dzierżawiącego grunt.

Burmistrz Miasta i Gminy wypowiedział umowę dzierżawy na grunt o pow. 16,2334 ha w Potrzebanowie w związku z zaległością w czynszu wynosząca 19.564,34 zł i ogłosił przetarg na dzierżawę tej powierzchni w trybie przetargu ograniczonego – „tylko dla mieszkańców Miasta i Gminy” . W wyniku przetargu dzierżawca gruntu został rolnik z Potrzebanowa , z którym Burmistrz zawarł umowę. Dzierżawca zaoferował czynsz w wysokości 7,07 kwintala pszenicy rocznie, a w przetargu udział wzięło 4 oferentów.

Z uwagi na zaległości w płatności czynszu Burmistrz Miasta i Gminy do trzech dzierżawców wystosował pisemne ostrzeżenie o zamiarze wypowiedzenia umów dzierżawy na grunty rolne. Pisma dotyczyły 3 umów dzierżawy na grunty w Jabłkowie – 3,44 ha i Kuszewie 3,43 ha i Skokach – 1,00 ha.

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos zapewnił dzierżawcom możliwość dokonania zbioru zasiewów w terminie do września 2013r. , aby nie komplikować sprawy rozliczeń poniesionych na uprawę nakładów.

2013 rok - Burmistrz ogłosił przetarg na dzierżawę „zadłużonych” powierzchni /zaległości nie zostały uregulowane/po zbiorach w 2013 r. rozdzielając grunt w Kuszewie na dwie odrębne części - działkę nr 180/1 o pow. 2,13 ha i część 216/1 o pow. 1,30 ha oraz całość gruntów w Jabłkowie położonych w rejonie szkoły podstawowej.

Przetargi odbyły się w dniu 6 września, ograniczono uczestników wyłącznie do „mieszkańców gminy i miasta”.

Burmistrz Miasta i Gminy zawarł umowy:

- z dzierżawcą gruntów w Jabłkowie, który wylicytował czynsz w wysokości 31,50 kwintala pszenicy rocznie (powierzchnia 3,44 ha), a udział wzięło 2 oferentów.
- z dzierżawcą gruntów w Kuszewie - działka nr 180/1 (pow. 2,13 ha) wylicytował czynsz w wysokości 32,50 kwintala pszenicy rocznie, a w przetargu udział wzięło 7 oferentów.
- z dzierżawcą najmniejszej powierzchni – 1,30 ha, wylicytował czynsz w wysokości 14,50 kwintala pszenicy, w tym przetargu było 6 zainteresowanych uprawą osób.

W miesiącu październiku odbył się kolejny przetarg na dzierżawę gruntów rolnych położonych w Brzeźnie, Pawłowie Skockim i Rościnnie. Działka nr 68 w Brzeźnie nie posiadała dojazdu, w tym roku Gmina wykupiła drogę i przedmiotowa działka mogła zostać przeznaczona do wydzierżawienia.

Z gruntów w Pawłowie i Rościnnie dotychczasowi dzierżawcy zrezygnowali.

Ogłoszony został przetarg, tak jak w przypadku poprzedniego- w trybie ograniczonym – tylko „dla mieszkańców Miasta i gminy”.

Po przetargu w wyniku licytacji Burmistrz Miasta i Gminy zawarł umowy:

- z dzierżawcą działki nr 69 o pow. 1,58 ha w Brzeźnie – udział wzięło 4 oferentów, Dzierżawca zaoferował czynsz w wysokości 15,04 kwintala pszenicy rocznie.
- z dzierżawcą działki nr 302/1 o pow. 2,1940 ha w Pawłowie Skockim
- udział wzięło 4 oferentów, a wylicytowany czynsz dzierżawny wyniósł 3,00 kwintale.
- z dzierżawcą działki nr 150/3 o pow. 4,4711 ha w Rościnnie – udział wzięło 6 oferentów, a wylicytowany czynsz dzierżawny wyniósł 55 kwintali pszenicy.

Podsumowując kontrolę Komisja Rewizyjna sprawdziła, że powierzchnia wszystkich gruntów gminnych dzierżawionych, to:

- w 2010 r - 86 umów na powierzchnię 150,78 ha
- w 2011 r. – 85 umów na powierzchnię 149,79 ha
- w 2012 r. - 84 umowy na powierzchnię 137,06 ha
- w 2013 r. – 77 umów na powierzchnię 114,37 ha

Podczas czynności kontrolnych stwierdzono, że zmniejszanie z roku na rok powierzchni gruntów dzierżawionych spowodowane jest sprzedażą działek w Niedźwiedzinach na rzecz Kruszeo Wielkopolskie Kopalnie oraz przeznaczenie terenów w Skokach, Potrzebanowie i Rościnnie na działki budowlane.

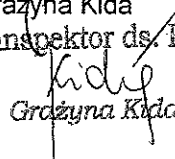
Dochody uzyskane z tytułu czynszów dzierżawnych za grunty rolne przedstawiają się następująco:

- za rok 2009 – 12.148 zł
- za rok 2010 – 24.571 zł
- za rok 2011 – 21.767 zł
- za rok 2012 – 15.159 zł

Pracownicy Urzędu wyjaśniali, że wysokość czynszu podawana jest w kwintalach pszenicy, a wpływy z czynszu dzierżawnego są zależne od ceny skupu pszenicy jaka obowiązywała w zakończonym roku dzierżawy podawanych przez GUS.

Wnioski i podsumowanie kontroli:

1. Kontrolowanie na bieżąco i spowodowanie skutecznej windykacji należnych czynszów dzierżawnych na rzecz gminy.
2. W przypadku nagminnego nieregulowania czynszu dzierżawnego należy z tymi osobami czy jednostkami odwrotnie rozwiązywać umowy dzierżaw i nie zawierać nowych.

Protokolant:
Grażyna Kida
Podinspektor ds. Rady

Grażyna Kida

Podpisy członków Komisji:

1/ Stanisław Janecko –
2/ Roman Witek –
3/ Jerzy Dembiński –
4/ Stanisław Kaniewski –
5/ Antoni Wiśniewski –

**Podpis i pieczęć kierownika
kontrolowanej jednostki**

BURMISTRZA
MIASTA I GMINY
SKOKI

BURMISTRZ
inż. Tadeusz Kłos

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
Jeden egzemplarz dla kierownika jednostki kontrolowanej, a drugi pozostaje w aktach Komisji Rewizyjnej.

Skoki, dnia 18 listopada 2013r.
/miejsce i data podpisania protokołu/