



Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej Gminy Skoki

RMG.0012.1.2.2014

Protokół nr 29/2014

Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Gminy Skoki

Komisja Rewizyjna w składzie:

- Stanisław Janecko – przewodniczący komisji,
- Roman Witek – Zastępca przewodniczącego Komisji,
- Dembiński Jerzy – członek komisji,
- Kaniewski Stanisław - członek komisji,
- Wiśniewski Antoni – członek komisji.

Działając na podstawie planu pracy Komisji Rewizyjnej zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/248/2013 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 20 grudnia 2013r. oraz § 82 Statutu Gminy Skoki Komisja Rewizyjna dnia **15 kwietnia 2014r.** dokonała:

Analizy realizacji wpływów z podatków i opłat lokalnych, w tym zastosowane ulgi i umorzenia w 2013r. Aktualny stan zaległości.

Informacji i wyjaśnień podczas analizy udzielali :

- Aleksandra Kamińska - Skarbnik Gminy.

Komisja Rewizyjna przystępując do analizy tematu zapoznała się kolejno, z:

1. Planem i wykonaniem podatków i opłat lokalnych na dzień 31 grudnia 2013r.
2. Stanem zaległości na dzień 31 grudnia 2013r.
3. Skutkami obniżenia górnych stawek podatków.
4. Skutkami udzielonych ulg i zwolnień.
5. Uznaniowymi ulgami i umorzeniami podatków.
6. Udzielonymi ulgami lub zwolnieniami w podatku rolnym na podstawie ustawy o podatku rolnym.

pkt 1

Plan i wykonanie podatków i opłat lokalnych na dzień 31 grudnia 2013r.

Lp.	Nazwa	Plan	Wykonanie	%	Zaległość
1	Podatek od nieruchomości - osoby fizyczne	1.509.642,00	1.365.140,05	90,42	1.356.583,85*
2	Podatek rolny - osoby fizyczne	497.475,00	506.969,03	101,91	93.816,88
3	Podatek leśny - osoby fizyczne	22.136,00	23.414,05	105,77	2.831,53
4	Podatek od środków transportowych - osoby fizyczne	135.369,00	126.214,00	93,24	88.763,00
5	Podatek od nieruchomości - osoby prawne	5.959.733,00	5.951.389,90	99,86	4.530,07

6	Podatek rolny - osoby prawne	165.275,00	173.978,30	105,26	426,70
7	Podatek leśny - osoby prawne	185.511,00	188.654,00	101,69	76,00
8	Podatek od środków transp. - osoby prawne	12.920,00	12.253,00	94,83	1.512,00
9	Opłata targowa	18.000,00	18.173,00	100,96	0
10	Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi	646.068,00	513.371,32	79,46	66.611,04
11	Wpływy za zajęcie pasa drogowego	150.000,00	135.524,05	90,35	1.549,52
Razem		9.302.129,00	9.015.080,70	96,91	1.616.700,59

* W kwocie zaległości z tytułu podatku od nieruchomości od osób fizycznych wystąpiło 5 dłużników, których łączna zaległość wynosi 1.197.845,77 zł, tj.:

- 427.536,90 zł
- 337.804,47 zł
- 194.762,70 zł
- 126.425,90 zł
- 111.315,80 zł

pkt 2

Stan zaległości na dzień 31 grudnia 2013r. przedstawia się następująco:

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI – OS.FIZYCZNE

Zaległość na dzień 31.12.2013 r.: 1.356.583,85 zł

Liczba podatników posiadających zaległości: 634

Najniższa zaległość: 0,02 zł

Największa zaległość: 427.536,90 zł

Średnia zaległość: 2.139,72 zł

W porównaniu z końcem roku 2012 zaległości z tytułu podatku od nieruchomości wzrosły o 156.830,33 zł (stan zaległości na dzień 31.12.2012 r. – 1.199.753,52 zł)

PODATEK ROLNY – OS.FIZYCZNE

Zaległość na dzień 31.12.2013 r.: 93.816,88 zł

Liczba podatników posiadających zaległości: 227

Najniższa zaległość: 1,00 zł

Największa zaległość: 19.182,90 zł

Średnia zaległość: 413,29 zł

W porównaniu z końcem roku 2012 zaległości z tytułu podatku od nieruchomości zmniejszyły się o 6.793,44 zł (stan zaległości na dzień 31.12.2012 r. – 100.610,32 zł)

PODATEK LEŚNY – OS.FIZYCZNE

Zaległość na dzień 31.12.2013 r.: 2.831,53 zł

Liczba podatników posiadających zaległości: 68

Najniższa zaległość: 0,16 zł

Największa zaległość: 706,98 zł

Średnia zaległość: 41,64 zł

W porównaniu z końcem roku 2012 zaległości z tytułu podatku od nieruchomości wzrosły o 251,14 zł (stan zaległości na dzień 31.12.2012 r. – 2.580,39 zł)

W 2013 roku wysłano 1307 *upomnień* na zaległości z tytułu podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego na łączną kwotę 542.958,40 zł.

Do urzędów skarbowych skierowano 716 *tytułów wykonawczych* na łączną kwotę 306.899 zł.

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI – OS.PRAWNE

Zaległość na dzień 31.12.2013 r.: 4.530,07 zł

Liczba podatników posiadających zaległości: 4

Najniższa zaległość: 37,00 zł

Największa zaległość: 3.061,00 zł

Średnia zaległość: 1.132,52 zł

W porównaniu z końcem roku 2012 zaległości z tytułu podatku od nieruchomości wzrosły o 2.266,29 zł (stan zaległości na dzień 31.12.2012 r. – 2.263,78 zł)

PODATEK ROLNY – OS.PRAWNE

Zaległość na dzień 31.12.2013 r.: 426,70 zł

Liczba podatników posiadających zaległości: 5

Najniższa zaległość: 0,70 zł

Największa zaległość: 173,00 zł

Średnia zaległość: 85,34 zł

W porównaniu z końcem roku 2012 zaległości z tytułu podatku rolnego wzrosły o 90,70 zł (stan zaległości na dzień 31.12.2012 r. – 336,00 zł)

PODATEK LEŚNY – OS.PRAWNE

Zaległość na dzień 31.12.2013 r.: 76,00 zł

Liczba podatników posiadających zaległości: 1

W porównaniu z końcem roku 2012 zaległości z tytułu podatku leśnego wzrosły o 76,00 zł (stan zaległości na dzień 31.12.2012 r. – 0,00 zł)

W 2013 roku wysłano 14 *upomnień* na zaległości z tytułu podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego od osób prawnych na łączną kwotę 56.642,67 zł.

Do urzędów skarbowych skierowano 11 *tytułów wykonawczych* na łączną kwotę 11.469,40 zł.

PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH – OS.FIZYCZNE

Zaległość na dzień 31.12.2013 r.: 88.763,00 zł

Liczba podatników posiadających zaległości: 17

Najniższa zaległość: 8,00 zł

Największa zaległość: 49.086,00 zł

Średnia zaległość: 5.221,36 zł

W porównaniu z końcem roku 2012 zaległości z tytułu podatku od środków transportowych wzrosły o 14.394,40 zł (stan zaległości na dzień 31.12.2012 r. – 74.368,60 zł)

W 2013 roku wysłano 47 upomnień na zaległości z tytułu podatku od środków transportowych. Do urzędów skarbowych skierowano 17 tytułów wykonawczych na łączną kwotę 30.522,80 zł.

PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH – OS.PRAWNE

Zaległość na dzień 31.12.2013 r.: 1.512,00 zł

Liczba podatników posiadających zaległości: 1

W porównaniu z końcem roku 2012 zaległości z tytułu podatku od środków transportowych wzrosły o 1.512,00 zł (stan zaległości na dzień 31.12.2012 r. – 0,00 zł)

W 2013 roku wysłano 2 upomnienia na zaległości z tytułu podatku od środków transportowych od osób prawnych.

Do urzędów skarbowych skierowano 1 tytuł wykonawczy na kwotę 1.512,00 zł.

OPŁATA ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI

Zaległość na dzień 31.12.2013 r.: 66.611,04 zł

Liczba podatników posiadających zaległości: 783

Najniższa zaległość: 2,00 zł

Największa zaległość: 1 080,00 zł

Średnia zaległość: 85,08 zł

W 2013 roku wysłano 606 upomnień na zaległości z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na łączną kwotę 51.209,54 zł.

OPŁATA ZA ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO

Zaległość na dzień 31.12.2013 r.: 1.549,52 zł

Liczba podatników posiadających zaległości: 3

Najniższa zaległość: 40,89 zł

Największa zaległość: 1.261,00 zł

Średnia zaległość: 516,51 zł

W porównaniu z końcem roku 2012 zaległości z tytułu opłaty za zajęcie pasa drogowego wzrosły o 1.493,52 zł (stan zaległości na dzień 31.12.2012 r. – 56,00 zł)

Zaległości zostały uregulowane w miesiącu styczniu 2014 r.

pkt 3

Skutki obniżenia górnych stawek podatków.

1. Osoby prawne:

- podatek od nieruchomości - 301.919,25 zł
- podatek rolny - 66.024,34 zł
- podatek od środków transportowych- 11.300,90 zł

2. Osoby fizyczne:

- podatek od nieruchomości - 822.943,71 zł
- podatek rolny -189.553,97 zł
- podatek od środków transportowych- 108.762,51 zł

Razem: - **1.500.504,68 zł**

pkt 4

Skutki udzielonych ulg i zwolnień.

1. Osoby prawne:

- podatek od nieruchomości - 287.737,00 zł

2. Osoby fizyczne:

- podatek od nieruchomości - 538,00 zł

pkt 5

Ułgi i umorzenia podatkowe / uznaniowe /

W roku 2013 do organu podatkowego wpłynęło 20 wniosków o ulgi w płatnościach zobowiązań podatkowych w podatkach lokalnych, w tym:

1. w łącznym zobowiązaniu pieniężnym rozpatrzono 3 sprawy – wszystkie pozytywnie.
2. w podatku od nieruchomości rozpatrzono 14 spraw, w tym 6 wniosków rozpatrzono pozytywnie.
3. W podatku rolnym rozpatrzono 3 sprawy, w tym 2 pozytywnie.

W roku 2013 umorzono zaległości podatkowe:

- w podatku od nieruchomości w łącznej kwocie 2398,00 zł
- w podatku rolnym w łącznej kwocie 2336,90 zł
- odsetki za zwłokę w łącznej kwocie 253,00 zł

Pozytywnie zostały rozpatrzone sprawy o odroczenie i rozłożenie na raty zobowiązań podatkowych na kwotę 771 zł należności głównej i 8 zł odsetek za zwłokę.

pkt 6

Udzielone ulgi lub zwolnienia w podatku rolnym na podstawie ustawy o podatku rolnym

W roku 2013 wpłynęło 15 wniosków o udzielenie ulgi lub zwolnienia z podatku rolnego na podstawie ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym

- 3 sprawy dotyczyły zwolnienia Polskiego Związku Działkowców z tytułu użytkowania gruntu rodzinnych ogrodów działkowych.
- 11 spraw dotyczyło udzielenia ulgi i zwolnienia z tytułu nabycia gruntów przez osoby fizyczne, w tym 9 wniosków zostało rozpatrzonych pozytywnie. Jednej osobie odmówiono udzielenia ulgi z uwagi na przekroczenie 100 ha użytków rolnych, a drugiej ze względu na udzieloną wcześniej ulgę na te same grunty, gdy był ich dzierżawcą.
- 1 sprawa dotyczyła udzielenia ulgi inwestycyjnej, którą pozostawiono bez rozpatrzenia z uwagi na braki formalne tj. nie przedłożenie faktur na poniesione nakłady inwestycyjne.

WYKAZ ULG I ZWOLNIEŃ W PODATKU ROLNYM ZA ROK 2013

Nazwa	Kwota udzielonej ulgi/zwolnienia
Zwolnienia/ulgi z tytułu gruntów nabytych,	22 008,00
Ulgi inwestycyjne,	20 582,00
Zwolnienie PZD z tytułu użytkowania gruntu rodzinnych ogrodów działkowych udzielone w roku 2013	2 019,00
Razem:	44.609,00

Komisja Rewizyjna stwierdziła, że w odniesieniu do zaległości w podatkach: od nieruchomości, rolnym i leśnym prowadzone było postępowanie egzekucyjne, zmierzające do likwidacji tych zaległości przez Referat Finansowy Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

Wysłano upomnienia:

- 1307 na kwotę 542.958,40 zł- osoby fizyczne/ dot. podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego/.
- 14 – na kwotę 56.642,67 zł – osoby prawne / dot. podatku od nieruchomości i rolnego/.

Sporządzono i wysłano 716 tytułów wykonawczych na zaległości podatkowe osób fizycznych na kwotę 306.899 zł oraz 11 tytułów dotyczących osób prawnych na kwotę 11.469,40 zł

Zaległości objęte egzekucją z tytułu podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego **zabezpieczono wpisem na hipotekę i stanowią kwotę 1.101.236,26 zł.**

Z tytułu zaległości w podatku od środków transportowych wysłano 47 upomnień do osób fizycznych na kwotę 96.563,20 zł oraz wystawiono 17 tytułów wykonawczych na kwotę 30.522,80 zł.

Na zaległości z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wysłano łącznie 606 upomnień na kwotę 51.209,54 zł, natomiast zaległości z tytułu opłaty za zajęcie pasa drogowego zostały uregulowane w styczniu 2014r.

W wyniku podejmowanych działań Urzędu w 2013r. wyegzekwowano należności zaległych z tytułu podatków od osób fizycznych i prawnych w kwocie **154.998,52 zł**, w tym:

- podatek od nieruchomości - 97.284,36 zł
- podatek rolny - 50.215,20 zł
- podatek leśny - 2.004,36 zł
- podatek od środków transportowych – 5.494,60 zł

Na podstawie sprawozdań urzędów skarbowych, w ewidencji księgowej Urzędu ujęte zostały zaległości dotyczące:

- podatku od spadków i darowizn – kwota 4.814,30 zł
- podatku od czynności cywilnoprawnych - kwota 4.783,80 zł
- Karty podatkowej - kwota 47.047,53 zł.

Ewidencję księgową i egzekucję tych zaległości prowadzi Urząd Skarbowy.

Wnioski i podsumowanie analizy:

Dokonując oceny realizacji wpływów z podatków i opłat lokalnych Komisja Rewizyjna stwierdza, iż Burmistrz Miasta i Gminy jako organ podatkowy Gminy prowadzi w tym zakresie gospodarkę finansową w sposób odpowiedzialny i prawidłowy. Według oceny Komisji podlegli pracownicy księgowości Urzędu Miasta i Gminy w Skokach podejmują wszelkie możliwe działania w celu likwidacji zaległości podatkowych wykorzystując możliwości prawne.

Protokół został sporządzony w 2 egzemplarzach, tym 1 egz. dla Burmistrza Miasta i Gminy Skoki.

**Podpis i pieczęć kierownika
kontrolowanej jednostki**

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
SKOKI

BURMISTRZ

Tadeusz Płos

Protokolarz:
Grażyna Kida

Podpisy członków Komisji:

1/ Stanisław Janecko –
2/ Roman Witek –
3/ Dembiński Jerzy –
4/ Kaniewski Stanisław –
5/ Wiśniewski Antoni –

Skoki, dnia 15 kwietnia 2014r.

/miejsce i data podpisania protokołu/

1

2