

ZARZĄDZENIE NR 52/2014

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 15 kwietnia 2014 r.

w sprawie:

podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia położonych w Potrzebanowie w rejonie ul. Szkolnej.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 roku, poz. 594)), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zmianami) w wykonaniu uchwały Nr XXXV/233/2009 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 17 września 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonych w Potrzebanowie w rejonie ulicy Szkolnej.

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKOKI
POSTANAWIA:**

§ 1.

1. Przeznaczyć do zbycia sprzedaży działki budowlane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położone w Potrzebanowie w rejonie ul. Szkolnej, oznaczone geodezyjnie jako:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Księga Wieczysta
1.	762/8	0,0974	P01B/00048770/6
2.	762/9	0,0974	P01B/00048770/6
3.	762/11	0,0893	P01B/00048770/6
4.	762/3	0,1334	P01B/00048770/6

2. Działki budowlane przeznaczone do sprzedaży określone są szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 wywiesza się na okres 3 tygodni na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, prasie internetowej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Skokach <http://skoki.nowoczesnagmina.pl> – Biuletyn Informacji Publicznej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
inż. Tadeusz Kłos

WYKAZ

działek budowlanych przeznaczonych do sprzedaży pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonych w Potrzebanowie w rejonie ul. Szkolnej

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Warunki zabudowy	Wartość nieruchomości w zł	Cena zbycia z podatkiem VAT w zł	Uwagi:
1	2	3	4	5	6	7
1.	Działka nr 762/8 o pow. 0,0974 ha K.W nr P01B/00048770/6 SR Wagrowiec	Dla terenu, na którym położona jest działka wydana została decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Skoki Nr 68/09 o warunkach zabudowy z dnia 17.06.2009r. znak sprawy: RIGP 7331-1/8/09. Wymieniona decyzja ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującego dz. nr 762 w zakresie inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z małym obiektem handlowo-usługowym.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 1/wys. zabudowy – II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, do wys. max 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, 2/szerokość elewacji frontowej – max. 16,0 m, 3/dachy strome-dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 40°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, 4/wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – wysokość okapu – max. 4,5 m, 7/ nieprzekraczalne linie zabudowy- podane są na załączniku graficznym do decyzji o warunkach zabudowy. 8/ budynki bez podpiwniczenia.	37.000,00	45.510,00	Sprzedaż działki w przetargu ustnym nieograniczonym
2.	Działka nr 762/9 o pow. 0,0974 ha K.W nr P01B/00048770/6 SR Wagrowiec.	j.w.	j.w.	37.000,00	45.510,00	j.w.

4.	Działka nr 762/11 o pow. 0,0893 ha K.W nr P01B/00048770/6 SR Wagrowiec.	j.w.	j.w.	34.000,00	41.820,00	j.w.
5.	Działka nr 762/3 o pow. 0,1334 ha K.W nr P01B/00048770/6 SR Wagrowiec.	j.w.	j.w.	47.000,00	57.810,00	j.w.

Uwaga:

- 1) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 ze zmianami) mogą złożyć wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) wykaz wywieszono na okres 3 tygodni na tablicy ogłoszeniowej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 oraz opublikowano na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Skokach <http://skoki.nowoczesnagmina.pl>
- 3) teren działek uzbrojony został w sieć wodociagową.
- 4) informacji o działkach przeznaczonych do sprzedaży udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa - tel. (061) 8925-814 lub 815.

BURMISTRZ
inż. Tadeusz Kłos

