

w sprawie: ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż działek gminnych Potrzebanowie, oznaczonych numerami: 312/1, 312/2, 312/3 i 300 oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 594), art.38.ust.1 i 2 i art. 40 ust.1 p.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014, poz.518), § 8 i 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2004 nr 207, poz.2108 ze zmianami), wykazu gruntów do dzierżawy określonego Zarządzeniem nr 57/2014 z dnia 17.04.2014 roku,

postanawiam

§ 1.

1. Ogłosić przetargi ustne ograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych we wsi Potrzebanowie stanowiących działki: 312/1 o pow. 0,0440 ha; 312/2 o pow. 0,0473 ha; 312/3 o pow.0,0096 ha i 300 o pow. 0,1300 ha. Działki zapisane są w KW PO1B/00046125/6 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu..
2. W przetargach mogą uczestniczyć :
 - na sprzedaż działki nr 312/1 – właściciele działek nr 314/4 i 311/2 w Potrzebanowie;
 - na sprzedaż działki nr 312/2 – właściciele działek nr 314/3 i 311/3 w Potrzebanowie;
 - na sprzedaż działki nr 312/3 – właściciele działek nr 314/2 i 311/4 w Potrzebanowie;
 - na sprzedaż działki nr 300 – właściciele działek nr 314/2, 301/1, 292/2, 298/2 w Potrzebanowie
3. Ograniczenie przetargu - wyłącznie do właścicieli działek przyległych określonych szczegółowo w ust. 2, ma na celu ułatwienie upraw rolnych poprzez stworzenie czterech kompleksów gruntów. W tym celu wąski pas gruntów gminnych stanowiących cztery działki sprzedany zostanie właścicielom gruntów przyległych.

§ 2.

Cenę, warunki sprzedaży, przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego oraz w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania określa szczegółowo załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

1. Powołuję w skład Komisji Przetargowej następujące osoby: Zbigniew Gronowicz, Ryszard Kobus, Adrianna Urbaniak, Artur Pokorzyński, Krzysztof Mańka, Aleksandra Frankowska, Adam Zdanowski .
2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja przetargowa winna działać w składzie co najmniej trzech osób spośród wymienionych w ustępie 1.
3. Przewodniczącemu Komisji wybierają ze swego grona członkowie Komisji Przetargowej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach .

§ 5.

Zarządzenie o przetargu wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach oraz opublikowaniu na stronie internetowej [http:// skoki.nowoczesnagmina.pl](http://skoki.nowoczesnagmina.pl), i w prasie lokalnej - „Wiadomości Skockie”

BURMISTRZA

Tadeusz Kobus

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
tel. (61) 8925-801
ogłasza przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych we wsi Potrzezanowo stanowiących działki nr 312/1 o pow. 0,0440 ha; nr 312/2 o pow.0,0473 ha; nr 312/3 o pow.0,0096 ha i nr 300 o pow.0,1300 ha.

1. Określenie przedmiotu sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej	Działki nr 312/1; 312/2; 312/3 i 300 położone w Potrzezanowie, zapisane w KW PO1B/00046125/6 - Sąd Rejonowy w Wągrowcu			
Powierzchnia nieruchomości	nr 312/1 – 0,0440 ha; nr 312/2 – 0,0473 ha; nr 312/3 – 0,0096 ha; nr 300 – 0,1300 ha			
Opis nieruchomości	Działki stanowią wąski pas gruntu, w którym posadowiony jest rurociąg drenarski odprowadzający wodę w kierunku jez. Budziszewskiego. Grunt poszczególnych działek wejdzie w skład czterech kompleksów należących do rolników indywidualnych.			
Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego	Działki nie mają określonego przeznaczenia w Planie Zagospodarowania Przestrzennego z powodu utraty ważności tego opracowania . W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania działki usytuowane są na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej-rolniczej oraz zalesień. Dla poszczególnych działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.			
Termin zagospodarowania	Nie zostaje ustalony			
Cena nieruchomości	Działka nr 312/1 – 2 300,00 zł (dwa tysiące trzysta 00/100) (brutto)	Działka nr 312/2 – 2 250,00 zł (dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt 00/100) (brutto)	Działka nr 312/3 – 600,00 zł (sześćset 00/100) (brutto)	Działka nr 300 – 5 200,00 zł (pięć tysięcy dwieście 00/100) (brutto)
Obciążenia działek	Działki nie są obciążone umowami .			
Termin wniesienia należności	Należność za poszczególne działki winna znajdować się na koncie Gminy Skoki najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem umowy notarialnej.			
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę	Działki przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego. W przetargu mogą uczestniczyć : - na sprzedaż działki nr 321/1 - właściciele działek nr 314/4 i 311/2 z Potrzezanowa, - na sprzedaż działki nr 312/2 właściciele działek nr 314/3 i 311/3 z Potrzezanowa, - na sprzedaż działki nr 312/3 właściciele działek nr 314/2 i 311/4 z Potrzezanowa, - na sprzedaż działki nr 300 właściciele działek nr 314/2, 301/1, 292/2 i 298/2 z Potrzezanowa.			
Informacje dotyczące sprzedawanych gruntów	Informacji dotyczących wykazanej nieruchomości udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa tel. 8925-815 lub 8925-814			

2. Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby wymienione w tabeli w punkcie 1 wiersz 9, którzy:

- wpłacą wadium w następującej wysokości :

- na działkę nr 312/1 – 460 zł
- na działkę nr 312/2 – 450 zł
- na działkę nr 312/3 – 120 zł
- na działkę nr 300 – 1040 zł

Wpłaty należy dokonać na konto Gminy Skoki nr 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 tak, aby najpóźniej w dniu **18 czerwca 2014r. (środa)** figurowały na wskazanym koncie.

- przedłożyć w terminie wyznaczonym dla wpłaty wadium, tj. do **18 czerwca 2014r.** potwierdzenie prawa własności działek przyległych – stosowne oświadczenie z podaniem numeru księgi wieczystej.

Na dzień przed przetargiem ogłoszona zostanie na tablicy informacyjnej lista osób zakwalifikowanych do udziału w poszczególnych przetargach.

3. Termin i miejsce przetargu:

Przetargi odbędą się w **dniu 24 czerwca 2014 r. (wtorek)** w sali biblioteki :

- o godz. 10⁰⁰ - na działkę nr 312/1
- o godz. 10³⁰ - na działkę nr 312/2
- o godz. 11⁰⁰ - na działkę nr 312/3
- o godz. 11³⁰ - na działkę nr 300

4. Skutek uchylecia się od zawarcia umowy: Osoba, która wygrała przetarg winna stawić się w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej. W przypadku nie stawienia się w wyznaczonym czasie i miejscu bez uzasadnionej przyczyny sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone.

5. Uwagi.

Informacji dotyczących przetargu można zasięgnąć w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa, tel. (61) 8925815 lub 814 w godzinach pracy Urzędu. .


BURMISTRZ
Tadeusz Kłos