

w sprawie: ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych położonych w Rościnnie oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594) w związku z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz.518) w wykonaniu uchwały Nr XXXI/226/2013 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 22.10. 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Rościnnie przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami)

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:**

§ 1.

1. Ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek budowlanych położonych w Rościnnie przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oznaczonych geodezyjnie jako:

l.p.	nr działki	Powierzchnia działki w ha	Księga Wieczysta
1.	2/5	0,0745	PO1B/00056799/4
2.	2/14	0,0808	PO1B/00056799/4

2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.
3. Ogłoszenie o przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach a ponadto opublikowane w prasie internetowej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Biuletyn Informacji Publicznej: <http://skoki.nowoczesnagmina.pl>

§ 2.

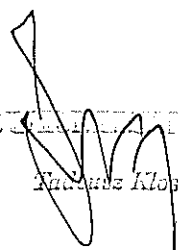
1. Powołać w skład Komisji Przetargowej następujące osoby:
 - a. Zbigniew Gronowicz
 - b. Ryszard Kobus
 - c. Adrianna Urbaniak
 - d. Adam Zdanowski
 - e. Krzysztof Mańka
 - f. Artur Pokorzyński
2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów Komisja Przetargowa winna działać w składzie, co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w pkt 1.
3. Przewodniczącego Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Ryszard Kobus

GINA SKOKI

NIP: 7661968104
REGON: 572140583

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803

ogłasza przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż działek budowlanych położonych w Rościnnie przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe
jednorodzinne

I. Przetargi w dniu 18 czerwca 2014 roku (środa) od godz. 9⁰⁰ – 9⁴⁵

L. p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, KW	Opis nieruchomości, przeznaczenie, warunki zabudowy	Cena wywoławcza w zł (brutto) z podatkiem VAT	Termin wpłaty wadium i wysokość wadium w zł	Miejsce i termin przetargu
1	2	3	4	5	6
1.	Działka nr 2/5 o pow. 0,0745 ha Księga Wieczysta PO1B/00056799/4 Sąd Rejonowy w Wągrowcu	Działka położona w Rościnnie przy drodze gminnej Rościnnie-Grzybowo. Dla działki wydana została decyzja Nr 132/13 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 26.11.2013r. o warunkach zabudowy. Wymieniona decyzja ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego <u>Warunki zabudowy:</u> 1. nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości min. 5,0 m od frontowej granicy działki, 2. szerokość elewacji frontowej – max. 15,0 m, 3. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki-max 4,0 m, 4. geometria dachu: dach stromy dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej nie mniejszej niż 30° i nie większej niż 45°, 5. wysokość głównej kalenicy - max. 9,00 m, 6. kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki – równoległy, 7. wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – max. 30%, Przy realizacji inwestycji istnieje obowiązek prowadzenia badań archeologicznych.	29.520,00	3.500,00 do dnia 13.06.2014r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 18.06.2014r. o godz. 9 ⁰⁰
2.	Działka nr 2/14 o pow. 0,0808 ha. Księga Wieczysta PO1B/00056799/4 Sąd Rejonowy w Wągrowcu	Działka położona w Rościnnie przy drodze gminnej Rościnnie-Grzybowo. Dla działki wydana została decyzja Nr 133/13 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 26.11. 2013r. o warunkach zabudowy. Wymieniona decyzja ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego. <u>Warunki zabudowy jak dla działki nr 2/5.</u> Przy realizacji inwestycji istnieje obowiązek prowadzenia badań archeologicznych	31.980,00	3.500,00 do dnia 13.06.2014r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 18.06.2014r. o godz. 9 ⁴⁵

II. Forma wniesienia wadium: wadium należy wnieść w pieniądzu

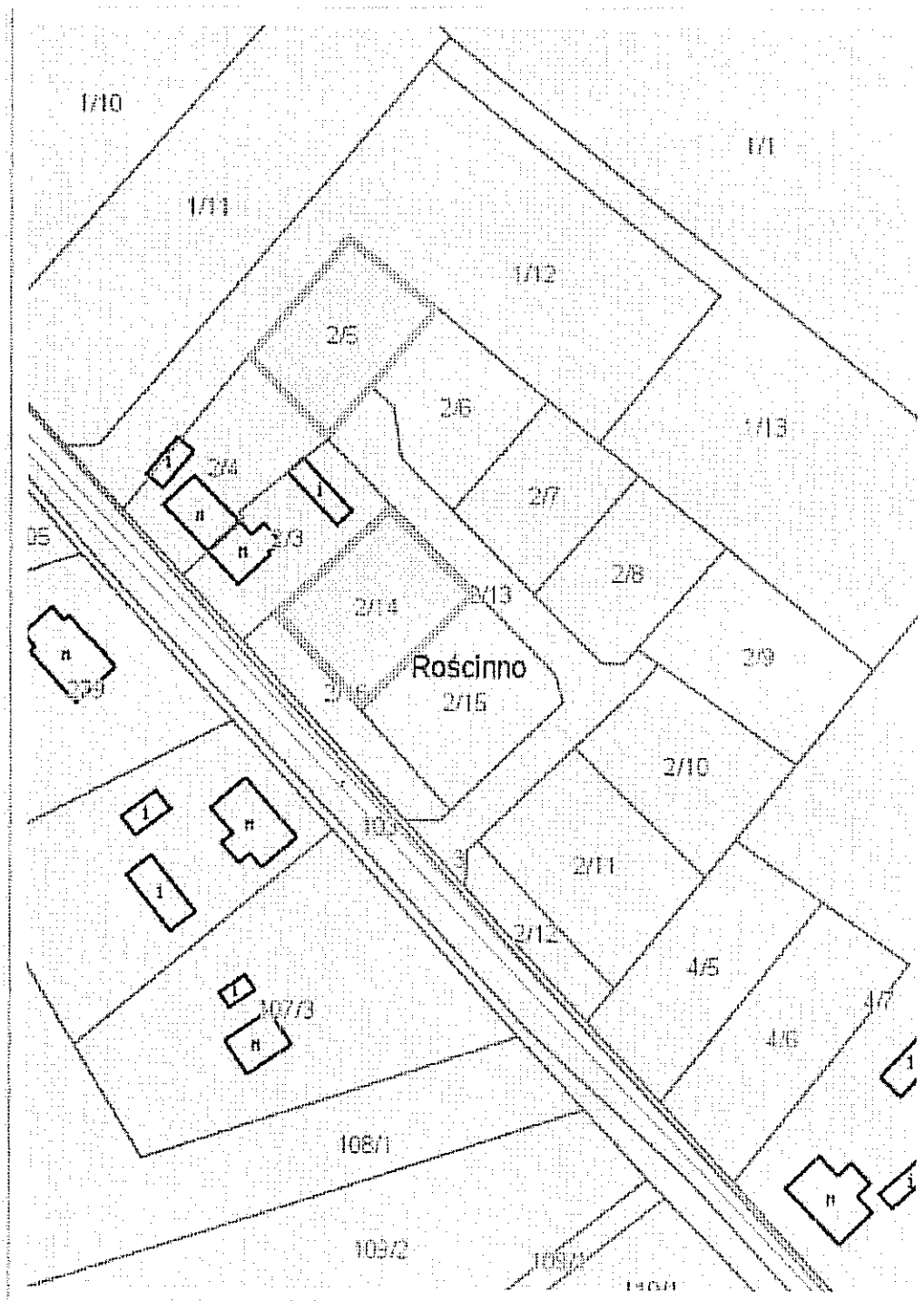
III. Termin i miejsce wpłaty wadium: Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Nr konta: 58 90650006 0040 0400 0185 0022 w Banku Spółdzielczym w Skokach z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do dnia 13 czerwca 2014 roku – piątek (przetargi w dniu 18 czerwca 2014 roku - środa)

IV. Termin i miejsce przetargów: Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 w salce byłej biblioteki w dniu 18 czerwca 2014 roku od godz. 9⁰⁰ (środa)

V. Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

VI. Uwagi: a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu; b) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu; c) teren działek nie jest uzbrojony; d) szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach - pokój nr 2 tel. (061) 8925-814 lub 815.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 74/2014
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 14 maja 2014 roku.



Skala 1:1000