

**ZARZĄDZENIE Nr 83/2014**

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki  
z dnia 29 maja 2014 r.

w sprawie: ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Brzeźnie oznaczonej jako działka nr 66/16 o pow. 0,0727 ha  
oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku, poz.594 ) w związku z art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, 2 i 4 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 518 ) oraz uchwałą Nr XXXIV/252/2014 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 11 lutego 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Brzeźnie i wykazem określonym w Zarządzeniu Nr 38/2014 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 03 kwietnia 2014 r. w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku, Nr 207, poz. 2108 ze zmianami )

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki**  
**postanawia:**

**§ 1.**

1. Ogłosić przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Brzeźnie oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 66/16 o pow. 0,0727 ha.
2. Przetarg ograniczony jest do właścicieli mieszkań posiadających udziały w gruncie działki przylegającej nr 66/4 oraz do właścicieli działek nr 66/9 i nr 66/10.
3. Treść ogłoszenia o przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż działki nr 66/16 stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia

**§ 2.**

1. Powołać w skład Komisji Przetargowej następujące osoby:
  - a) Zbigniew Gronowicz
  - b) Ryszard Kobus
  - c) Adrianna Urbaniak
  - d) Artur Pokorzyński
  - e) Adam Zdanowski
  - f) Krzysztof Mańka
2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa winna działać w składzie, co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w ust. 1.
3. Przewodniczącego Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

- 2 -

§ 3.

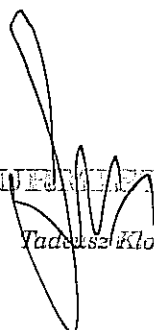
Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie o przetargu podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach oraz opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Biuletyn Informacji Publicznej [http:// skoki.nowoczesnagmina.pl](http://skoki.nowoczesnagmina.pl) i prasie lokalnej „Wiadomościach Skockich”.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
BUDOWA  
Tadeusz Klos

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki**  
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki  
tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803

**ogłasza**

**przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej w Brzeźnie oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 66/16 o pow. 0,0727 ha.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli mieszkań posiadających udział w gruncie działki przyległej nr 66/4 oraz do właścicieli działek nr 66/9 i nr 66/10.

**1. Oznaczenie przedmiotu sprzedaży**

|                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>                              | Działka nr 66/16 położona w Brzeźnie zapisana w KW PO1B/00048134/6 Sądu Rejonowego w Wągrowcu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <i>Powierzchnia nieruchomości</i>                                                                   | 0,0727 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <i>Opis nieruchomości</i>                                                                           | Działka nr 66/16 leży na terenie zabudowy mieszkaniowej i stanowi pozostałość gruntową po przeprowadzonej w roku 1997 sprzedaży na rzecz najemców nieruchomości oznaczonej jako działka nr 66/4, zabudowanej budynkiem mieszkalnym z ustanowieniem odrębnej własności lokali. Przedmiotowa nieruchomość ze względu na kształt i wymiary nie może zostać przeznaczona pod samodzielną zabudowę mieszkaniową. Może natomiast być wykorzystana do poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej nr 66/4 oraz działek nr 66/9 i nr 66/10.                                                                                                                    |
| <i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego</i> | Nieruchomość składająca się z działki nr 66/16 nie ma określonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.<br>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. w/wym. nieruchomość leży na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla działki nr 66/16 został wyznaczony następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: „obszary rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych”. |
| <i>Termin zagospodarowania</i>                                                                      | Nie jest określony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <i>Cena nieruchomości</i>                                                                           | 11.500,00 zł brutto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <i>Forma sprzedaży:</i>                                                                             | Sprzedaż działki odbędzie się w drodze przetargu ustnego ograniczonego.<br>W przetargu mogą brać udział właściciele lokali mieszkalnych posiadających udziały w gruncie działki przyległej nr 66/4 oraz właściciele działek nr 66/9 i nr 66/10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|               |                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Uwagi:</i> | Działka nr 66/16 obciążona zostanie służebnością przesyłu ze względu na przebieg po terenie działki przyłącza wodociągowego oraz służebnością dostępu do zbiornika bezodpływowego na ścieki w celu umożliwienia jego opróżniania. |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**2. Cena wywoławcza sprzedaży działki (brutto):** **11.500,00 zł**

**3. Wadium** **1.500,00 zł**

**4. Forma wniesienia wadium:** wadium winno być wniesione w pieniądzu

**5. Termin i miejsce wpłaty wadium:**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Nr konta: 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie-O/Skoki z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do **dnia 30 czerwca 2014r. (poniedziałek)**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

**6. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział właściciele mieszkań posiadających udziały w gruncie działki przyległej nr 66/4 oraz właściciele działek nr 66/9 i nr 66/10, którzy:

a) wpłacą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości i nie później, niż do dnia **30 czerwca 2014** roku dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 2. Dowód wpłacenia wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

b) złożą pisemne oświadczenie nie później niż do dnia **30 czerwca 2014r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 2, że są właścicielami lokali mieszkalnych i posiadają udziały w gruncie działki przyległej nr 66/4 oraz są właścicielami działek nr 66/9 i nr 66/10.

**Nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu Komisja Przetargowa ogłosi na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach „Listę osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu”.**

**7. Termin i miejsce przetargu:**

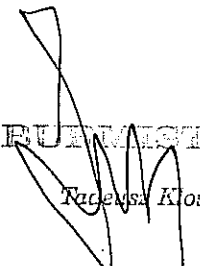
Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach (salka w bibliotece) w dniu **04 lipca 2014 r. (piątek)** o godz. **10<sup>00</sup>**

**8. Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży**

W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi

**9. Uwagi**

- informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 2 tel. (061) 8925-814 lub (061) 8925-815,  
- ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

  
**RUINWISTRE**  
Tadeusz Kłos