

UCHWAŁA NR XXXVII/291/2014
Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 12 czerwca 2014r.

w sprawie:

wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości
zabudowanej budynkiem jednorodzinnym położonej we wsi Budziszewice.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku, poz. 594) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518)

Rada Miejska Gminy Skoki
uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinnym, położonej we wsi Budziszewice, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 25/3 o powierzchni 0,1154 ha.
2. Lokalizację przeznaczoną do sprzedaży nieruchomości przedstawia załącznik mapowy do niniejszej uchwały.

§ 2 .

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr XII/90/03 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 15 października 2003r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Budziszewicach.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki
Zbigniew Kujawa

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXVII/291/2014 Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 12 czerwca 2014r.

w sprawie:

wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem
jednorodzinny położonej we wsi Budziszewice.

W budynku jednorodzinny położonym we wsi Budziszewice pod nr 8 znajduje się jeden lokal mieszkalny. Najemca tego lokalu wystąpił z wnioskiem o sprzedaż budynku wraz z przynależnym gruntem – działką nr 25/3 o pow. 0,1154 ha.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 roku, poz. 518) przy sprzedaży tej nieruchomości, pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Jednocześnie traci moc uchwała Nr XII/90/03 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 15 października 2003r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Budziszewicach.

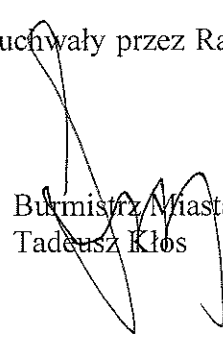
Na podstawie tej uchwały przy ówczesnej interpretacji przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, przedmiotowa nieruchomość mogła być sprzedana jedynie w drodze przetargu.

Obecnie po zmianie interpretacji tych przepisów dom jednorodzinny z jednym lokalem mieszkalnym, traktowany jest jako lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym i może być sprzedany przy uwzględnieniu przysługującego pierwszeństwa najemcy lokalu w drodze bezprzetargowej.

Sprzedaż nieruchomości należy do spraw majątkowych Gminy, o których w drodze uchwały decyduje rada gminy.

W tej sytuacji podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską Gminy Skoki uważa się za uzasadnione.

Burmistrz Miasta i Gminy
Tadeusz Kłos



Załącznik
do uchwały Nr XXVII/281/2014
z dnia 12.06.2014r.

