

ZARZĄDZENIE N R 157/2014
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 16 września 2014r.

w sprawie:

ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych położonych w Sławie Wlkp. – obręb geodezyjny Szczodrochowo oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2013 roku, poz. 594) w związku z art. 37 ust. i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXXIV/253/2014 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 11 lutego 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Sławie Wlkp. – obręb geodezyjny Szczodrochowo przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:**

§ 1.

1. Ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek budowlanych położonych w Sławie Wlkp. – obręb geodezyjny Szczodrochowo oznaczonych jako:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Księga Wieczysta
1.	64/104	0,1136	PO1B/00048378/8
2.	64/105	0,1316	PO1B/00048378/8
3.	64/108	0,0827	PO1B/00048378/8
4.	64/111	0,0826	PO1B/00048378/8
5.	64/117	0,0783	PO1B/00048378/8
6.	64/118	0,0861	PO1B/00048378/8
7.	64/119	0,1013	PO1B/00048378/8

2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
3. Ogłoszenie o przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach a ponadto opublikowane w prasie internetowej „Monitor Urzędowy”, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Biuletyn Informacji Publicznej [http:// skoki.nowoczesnagmina. pl](http://skoki.nowoczesnagmina.pl) oraz <http://www.gmina-skoki.pl/>

§ 2.

1. Powołać w skład Komisji Przetargowej następujące osoby:
 - a) Zbigniew Gronowicz
 - b) Ryszard Kobus
 - c) Adrianna Urbaniak
 - d) Adam Zdanowski
 - e) Krzysztof Mańka
 - f) Artur Pokorzyński

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów Komisja Przetargowa winna działać w składzie co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w pkt 1.
3. Przewodniczącego Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Burmistrz
Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803

ogłasza przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż działek budowlanych położonych w Ślawie Wlkp. – obręb geodezyjny Szczodrochowo
przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

I. Opis i oznaczenie nieruchomości

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer KW	Opis nieruchomości, przeznaczenie, warunki zabudowy	Cena wywoławcza w zł (brutto) z podatkiem VAT	Termin wpłaty wadium i wysokość wadium w zł	Miejsce i termin przetargu
1	2	3	4	5	6
1.	Działka nr 64/104 o pow. 0,1136 ha KW PO1B/00048378/8 Sąd Rejonowy Wągrowiec	Dla terenu, na którym położona jest działka opracowany został „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki” zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVI/245/09 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2009r. Wymieniony plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla którego został opracowany w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Działka przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniową jednorodziną. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 1. wys. zabudowy – dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynku do kalenicy – 8,50 m , 2. dachy strome-dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, 3. możliwość budowy garaży wolnostojących, 4. odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej 6m, 5. zakaz lokalizacji obiektów bud. w pasie 12 m od granicy lasu, 6. maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 25%	48.770,00	5.000,00 do dnia 14. 10. 2014r. na koncie Urzędu	Urząd Miasta i Gminy w Skokach 17.10.2014r. o godz. 10 ⁰⁰
2.	Działka nr 64/105 o pow. 0,1316 ha KW PO1B/00048378/8 Sąd Rejonowy Wągrowiec		55.904,00	5.700,00 do dnia 14. 10. 2014r. na koncie Urzędu	Urząd Miasta i Gminy w Skokach 17.10.2014r. o godz. 10 ⁰⁰
3.	Działka nr 64/108 o pow. 0,0827 ha KW PO1B/00048378/8 Sąd Rejonowy Wągrowiec		35.916,00	3.600,00 do dnia 14. 10. 2014r. na koncie Urzędu	Urząd Miasta i Gminy w Skokach 17.10.2014r. o godz. 11 ⁰⁰
4.	Działka nr 64/111 o pow. 0,0826 ha KW PO1B/00048378/8 Sąd Rejonowy Wągrowiec		36.211,00	3.700,00 do dnia 14. 10. 2014r. na koncie Urzędu	Urząd Miasta i Gminy w Skokach 17.10.2014r. o godz. 11 ⁰⁰
5.	Działka nr 64/117 o pow. 0,0783 ha KW nr PO1B/00048378/8 Sąd Rejonowy Wągrowiec		34.342,00	3.500,00 do dnia 14. 10. 2014r. na koncie Urzędu	Urząd Miasta i Gminy w Skokach 17.10.2014r. o godz. 12 ⁰⁰
6.	Działka nr 64/118 o pow. 0,0861 ha KW PO1B/00048378/8 Sąd Rejonowy Wągrowiec		37.736,00	3.800,00 do dnia 14. 10. 2014r. na koncie Urzędu	Urząd Miasta i Gminy w Skokach 17.10.2014r. o godz. 12 ⁰⁰
7.	Działka nr 64/119 o pow. 0,1013 ha KW PO1B/00048378/8 Sąd Rejonowy Wągrowiec		42.669,00	4.300,00 do dnia 14. 10. 2014r. na koncie Urzędu	Urząd Miasta i Gminy w Skokach 17.10.2014r. o godz. 13 ⁰⁰

II. Forma wniesienia wadium: wadium należy wnieść w pieniądzu

III. Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Skoki na nr konta: 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do dnia 17.10. 2014r. (piątek). Dowód wpłacenia wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

IV. Terminy i miejsce przetargów:

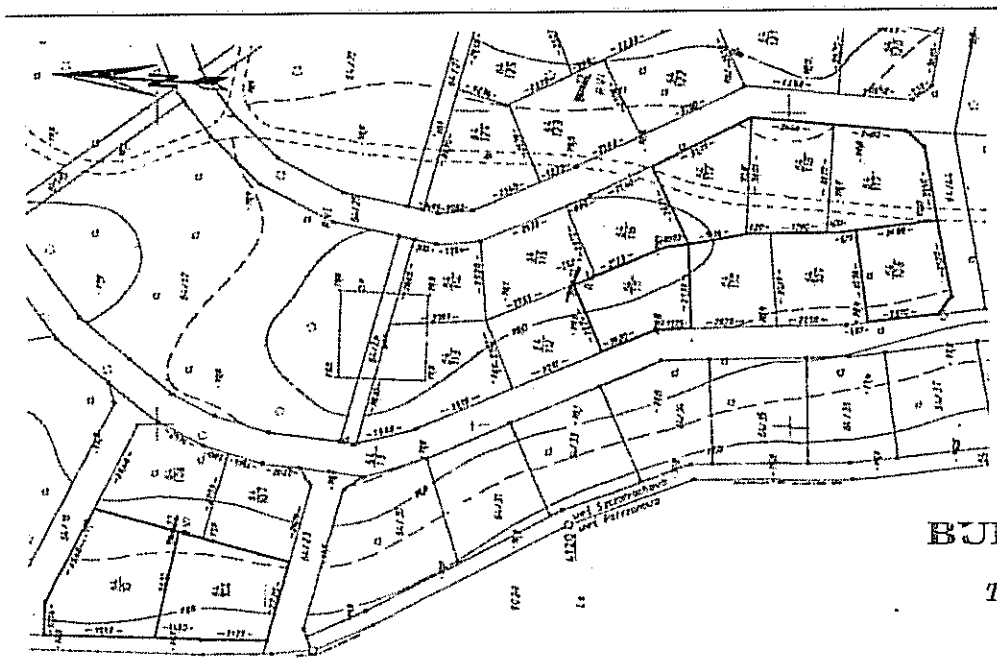
Przetargi odbędą się w siedzibie byłej biblioteki mieszczącej się przy Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 w dniu 17 października 2014 r. w godz. 10⁰⁰ - 13⁰⁰ (piątek)

V. Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

VI. Uwagi:

- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargach.
- ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.
- informacji o przetargach udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 2, tel. 61 8925-814 lub 815



BURMISTRZ

Tadeusz Rios