

Zarządzenie Nr 152/2005  
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki  
z dnia 12 grudnia 2005 r.

RGKiR 7224/75/05

w sprawie :

ogłoszenia II – go przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki gminnej nr 174/4 w Rościnnie.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami ), Uchwały nr XXIX/170/05 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 1 grudnia 2004 r. , art. 38 , 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 262, poz. 2603 ze zmianami ) oraz wykazu gruntów gminnych do sprzedaży określonego Zarządzeniem nr 72/2005 z dnia 15 lipca 2005 r. , zarządza się co następuje :

§ 1.

Ogłaszam II przetarg - ustny nieograniczony  
na sprzedaż działki nr 174/4 o pow. 708 m<sup>2</sup> w Rościnnie ( załącznik mapowy ).

Działka zapisana jest w kw 51.187 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu.

§ 2.

1. *Oznaczenie nieruchomości – działka nr 174/4 położona w Rościnnie .*
2. *Powierzchnia nieruchomości : 708 m<sup>2</sup>*
3. *Opis nieruchomości : działka niezabudowana*
4. *Przeznaczenie w planie zagospodarowania i studium : teren zainwestowania jednostek osadniczych*
5. *Termin zagospodarowania : nie jest określony*
6. *Cena wyjściowa do przetargu : 8950 złotych ( w tym 22 % vat – 1969 zł ) , w pierwszym przetargu cena wynosiła 11.163 zł*
7. *Minimalna wysokość postąpienia : decydują uczestnicy przetargu – najmniejsze postąpienie stanowi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę wynosi 90 zł ( podstawa § 14 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości – Dz. U. nr 207, poz. 2108 )*
8. *Termin uregulowania ceny : cała należność winna znajdować się na koncie sprzedającego przed zawarciem umowy notarialnej.*
9. *Informacja o rodzaju własności : sprzedaż*

10. *Obciążenie nieruchomości* : działka nie jest obciążona.
11. *Wysokość i termin wpłaty wadium* : wadium w wysokości 1500 zł należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy w terminie do dnia 19.01.2006 r. do godz. 15<sup>00</sup> .
12. *Termin i miejsce zapoznania się z warunkami przetargu* : Urząd Miasta i Gminy Skoki pokój nr 2 w godzinach 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> . Oględzin przedmiotu sprzedaży można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu telefonicznie (8925-815 ).
13. *Czas i miejsce przetargu* : Urząd Miasta i Gminy Skoki - sala konferencyjna  
– 23 stycznia ( poniedziałek ) 2004 r. godz. 13<sup>00</sup>
14. *Skutek uchylenia się od zawarcia umowy*: osoba która wygrała przetarg winna stawić się w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej celem zawarcia umowy przeniesienia własności . W przypadku nie stawienia się w wyznaczonym czasie i miejscu bez uzasadnionej przyczyny sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### § 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu.

### § 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i zostaje podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty . Zamieszczone zostaje również na stronach internetowych Miasta i Gminy Skoki.