

ZARZADZENIE NR 159/2005
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI
Z dnia 22 grudnia 2005 roku

w sprawie:

ogłoszenia do publicznej wiadomości wykazu do sprzedaży działki letniskowej
nr 1516 położonej w Skokach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. ze zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r.) oraz uchwały nr XXXVIII/234/2005 Rady Miejskiej Skoki z dnia 14 września 2005 roku, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży działkę letniskową położoną w Skokach – Karolewie, stanowiącą działkę nr 1516 o pow. 492 m², zapisaną w KW 51478 (S.R. Wągrowiec).

§ 2.

Cenę, warunki sprzedaży, przeznaczenie w planie oraz w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego określa szczegółowo załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykaz podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach przez okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu zamieszcza się na tablicy informacyjnej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w wydaniu „Wiadomości Skockich”.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO ZARZĄDZENIA NR 159/2005
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI
z dnia 22 grudnia 2005 roku

w sprawie:

ogłoszenia do publicznej wiadomości wykazu do sprzedaży działki letniskowej
nr 1516 położonej w Skokach.

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Działka nr 1516 zapisana w kw 51478 (Sąd Rejonowy w Wągrowcu)
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	492 m ²
<i>Opis nieruchomości</i>	Działka położona jest na terenach letniskowych w Skokach – Karolewie, w niewielkiej odległości od jeziora Czarnego (Karolewskiego) wynoszącej około 300 m. Taka sama jest również odległość do drogi Poznań – Wągrowiec. Nieruchomość jest ogrodzona, a opłotowanie wykonano z siatki drucianej. Na działce rośnie kilka drzew – samosiewów, sosny pospolitej.

<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego</i>	Działka w starym planie zagospodarowania położona była w terenach zabudowy lotniskowej. W chwili obecnej nie ma określonego przeznaczenia. W Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego działka leży w terenach zainwestowania jednostek osadniczych. Położenie działki pozwala na zabudowę w sposób określony dla sąsiednich nieruchomości lotniskowych.
<i>Termin zagospodarowania</i>	Działka nie jest zabudowana
<i>Cena nieruchomości</i>	15.006 zł (w tym vat – 2.706 zł) Nabywca ponosi również koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, stanowią one 618 zł (bez podatku vat)
<i>Obciążenia działki</i>	Działka nabyta została w drodze wykonania przez Gminę Skoki prawa pierwokupu i nie wykazuje obciążeń
<i>Termin wniesienia należności</i>	Należność winna być wpłacona w kasie Urzędu, lub zostać przekazana i znajdować się na koncie Urzędu przed wyznaczonym terminem umowy notarialnej
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę</i>	Działka przeznaczona jest do sprzedaży

<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34.1 pkt. 1 i pkt. 2</i>	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości wymienionych w wykazie na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. ze zm.) i zainteresowane są nabyciem nieruchomości, winny najpóźniej w ciągu 6 tygodni, licząc od daty ogłoszenia wykazu, złożyć stosowny wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy Skoki. Informacji dotyczących wykazanych nieruchomości udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa tel. 8925815 lub 8925814
---	---

Ogłoszona na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy Skoki

w dniu

Zdjęto w dniu