

Zarządzenie Nr 19/2015
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 9.02.2015 r.

w sprawie :

ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę gruntów gminnych położonych w Rejowcu.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 594), art.38 i art. 40 ust.1 p.1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce gruntami (t.j. Dz.U. z 2013poz.594.), § 8 i 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami), wykazu gruntów do dzierżawy określonego w Zarządzeniu nr 4/2015 z dnia 14.01.2015r. ustala się co następuje:

§ 1.

Ogłaszam przetarg - ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów gminnych o pow. 3,3167 ha położonych we wsi Rejowiec (działki nr 198/5- 2,1500 ha; działki nr 198/7- 1,1667 ha),

§ 2.

1. Określenie przedmiotu dzierżawy

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Działki nr 198/5 i 198/7 w Rejowcu PO1B/00049512/7
<i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia. Bonitacja gruntów</i>	Powierzchnia łączna 3,3167 ha (RIVb-0,8800ha,RV-2,2375ha, RVI-0,1992ha)
<i>Opis nieruchomości,</i>	Działka nr 198/5 stanowiła do 2005 r. zaplecze budowy dla rozbudowywanej składnicy paliw płynnych, następnie wykorzystywana była rolniczo. Działka nr 198/7 była dzierżawiona i uprawiana do 2014r. Dojazd do działek zapewniony jest poprzez dukt biegnący przez oddział leśny 9010/1(służebność przejazdu) do drogi gminnej (gruntowej) Rejowiec – Niedźwiedziny.
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania</i>	Działki bez określonego przeznaczenia w planie. W Studium zapisane : działka nr 198/5 jako obszary zabudowy produkcyjno-usługowej, działka nr 198/7 jako obszary przewidywane do zalesienia. Obecnie w ewidencji gruntów całość to tereny upraw rolnych .

<i>Termin zagospodarowania</i>	Jest związany z obowiązkiem rolniczego wykorzystywania zgodnie z wymogami agrotechnicznymi oraz opłacanie czynszu dzierżawnego w terminie określonym w umowie
<i>Czynsz wywoławczy – wyjściowy do przetargu</i>	6,00 kwintali pszenicy rocznie
<i>Obciążenia działki</i>	Uprawa gruntu działki nr 198/5 będzie utrudniona z uwagi na wcześniejsze wykorzystywanie tego terenu jako zaplecze placu budowy.
<i>Termin regulowania czynszu</i>	Należność za dzierżawę płatna będzie na wezwanie do 30 marca roku następującego po zakończonym roku dzierżawy . Opłata stanowić będzie równowartość ustalonego w wyniku w przetargu czynszu dzierżawnego (określonego w kwintalach pszenicy) , przeliczonego na złote. Do przeliczenia stosowane będą średnie ceny pszenicy obowiązujące w ostatnim roku uprawy, określone przez GUS .
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży , oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę</i>	Działka przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego. Umowa zawarta zostanie na czas nieoznaczony, a jej podpisanie nastąpi niezwłocznie po upływie terminów przysługujących uczestnikom na wniesienie i rozpatrzenie ewentualnych odwołań .

2. Położenie gruntu określa załącznik graficzny do zarządzenia

3. Warunki dopuszczenia do przetargu:

- wpłata wadium w wysokości : 80 zł (osiemdziesiąt złotych) z dopiskiem „ *przetarg na dzierżawę gruntów w Rejowcu*”.

Wpłaty należy dokonać na konto Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022**, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 9 marca 2015 r. (poniedziałek) znajdowały się na wskazanym koncie .

4. Przetarg odbędzie się w dniu **12 marca 2015r** w **sali biblioteki przy Urzędzie Miasta i Gminy (czwartek)** o **godz. 10:00**.

5. Informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa, tel. (61) 8925 – 815 w godzinach pracy Urzędu.

6. Skutek uchylenia się od zawarcia umowy: osoba która wygrała przetarg winna stawić się w wyznaczonym terminie w Urzędzie Miasta i Gminy celem podpisania umowy dzierżawy. W przypadku nie stawienia się w wyznaczonym czasie i miejscu bez uzasadnionej

przyczyny wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję w składzie :

Zbigniew Gronowicz, Ryszard Kobus, Artur Pokorzyński, Adrianna Urbaniak,
Krzysztof Mańka, Adam Zdanowski .

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja przetargowa winna działać w składzie co najmniej 3 osób wymienionych w punkcie 1.

3. Przewodniczącego wybierają ze swego grona członkowie Komisji Przetargowej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach .

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w BIP, wydaniu „Wiadomości Skockich” , na tablicy informacyjnej Urzędu i sołectwa Rejowiec.

Ogłoszono Zdjęto

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

Załącznik graficzny do
Zarządzenia Nr 19/2015
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 9.02.2015 r.

w sprawie :

ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę gruntów
gminnych położonych w Rejowcu.

