

U C H W A Ł A Nr XX/151/2000
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 28.02.2000r.

w sprawie : **zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w obrębie wsi Potrzezanowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca z 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996r. nr 13 poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999r. nr 15 poz.139) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki zatwierdzonego uchwałą nr XI/49/94 Rady Miasta i Gminy Skoki z dnia 5.12.1994r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 22 poz. 243 z 1994r. zwaną dalej planem dla obszaru położonego w Potrzezanowie - część działki o nr geod. 509/4

Rozdział I

§ 1

Uchwała niniejsza obowiązuje na obszarze, których granice w/w zmiany określa rysunek planu będący integralną jej częścią a zatytułowany „ Potrzezanowo - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego”

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o :

zabudowie osiedleńczej - należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową i gospodarczą związaną z terenami rolnymi i gospodarką rolną.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dot. obszarów objętych planem

§ 3

1. Linie rozgraniczające tereny określa rysunek planu.
2. Granice terenów objętych planem.
3. Na obszarze objętym planem zakazuje się :
 - 3.1. Odprowadzania ścieków do zbiorników nie gwarantujących ich pełnej szczelności, a stwarzających możliwość spływu ścieków nieoczyszczonych do gruntu.
 - 3.2. Zasilania obiektów z istniejących sieci napowietrznych i podziemnych w sposób nie uzgodniony z ich dysponentem.
 - 3.3. Prowadzenia działalności nie związanej z produkcją rolną.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe

§ 4

1. Część działki o nr ewid. 509/4 oznaczono na planie symbolem MR
 - 1.1. Wyznacza się teren zabudowy siedliskowej oznaczonej symbolem MR jako przeznaczenie podstawowe.
 - 1.2. Formy zabudowy mieszkaniowej - zabudowa wolnostojąca, parterowa, dach stromy, poddasze użytkowe np. mieszkalne dachy strome pokryte dachówką wzg. materiałem dachówko - podobnym nachylone pod kątem 30- 40 °.
 - 1.3. Budynki gospodarcze winny mieć dachy strome o podobnym kącie nachylenia dachu.
 - 1.4. Architekturę budynków mieszkalnych należy kształtować w nawiązaniu do architektury regionalnej.
 - 1.5. W zakresie infrastruktury :
 - w zakresie zaopatrzenia w wodę - z sieci wodociągów wiejskich,
 - odprowadzanie ścieków - do szczelnych zbiorników bezodpływowych i okresowy wywóz do oczyszczalni ścieków w Skokach,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia,

Rozdział IV

Przepisy końcowe

1. Ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
2. Traci moc uchwała Rady Miasta i Gminy Skoki nr XI/49/94 z dnia 5.12.1994r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części dotyczącej obszarów objętych miejscowym planem.
3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Skoki.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Gminy Skoki
Paweł Biały
Paweł Biały

U z a s a d n i e
do uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki
Nr XX/151/2000 z dnia 28.02.2000r.

Procedurę planistyczną nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki z gruntów rolnych na zabudowę siedliskową rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską Gminy Skoki uchwały nr IX/58/99 z dnia 21 kwietnia 1999r. w sprawie przystąpienia do zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki we wsi Potrzeznowo dla części działki 509/ 4.

W dniu 04.07.99r. zamieszczono komunikat w Głosie Wielkopolskim, a dnia 03.08.99r. obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu o przystąpieniu do zmiany planu oraz składaniu wniosków do planu.

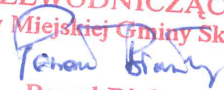
Pismami z dnia 1.10.99r. wystąpiono o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu.

W dniach od 25.11.99r. do 23.12.99r. projekt zamiany został przedstawiony do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze.

W okresie wyłożenia planu do publicznego wglądu żadne zarzuty i protesty nie wpłynęły.

W dniu 19.02.2000 r. zamieszczono komunikat w Głosie Wielkopolskim , a w dniu 18.02.2000r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu i Sołectwie Potrzeznowo wywieszono ogłoszenie o terminie sesji Rady Miejskiej Gminy Skoki , której przedmiotem będzie uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki we wsi Potrzeznowo w obrębie części działki nr 509/4.

Po uchwaleniu zmiany planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu zbadania zgodności z prawem , a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

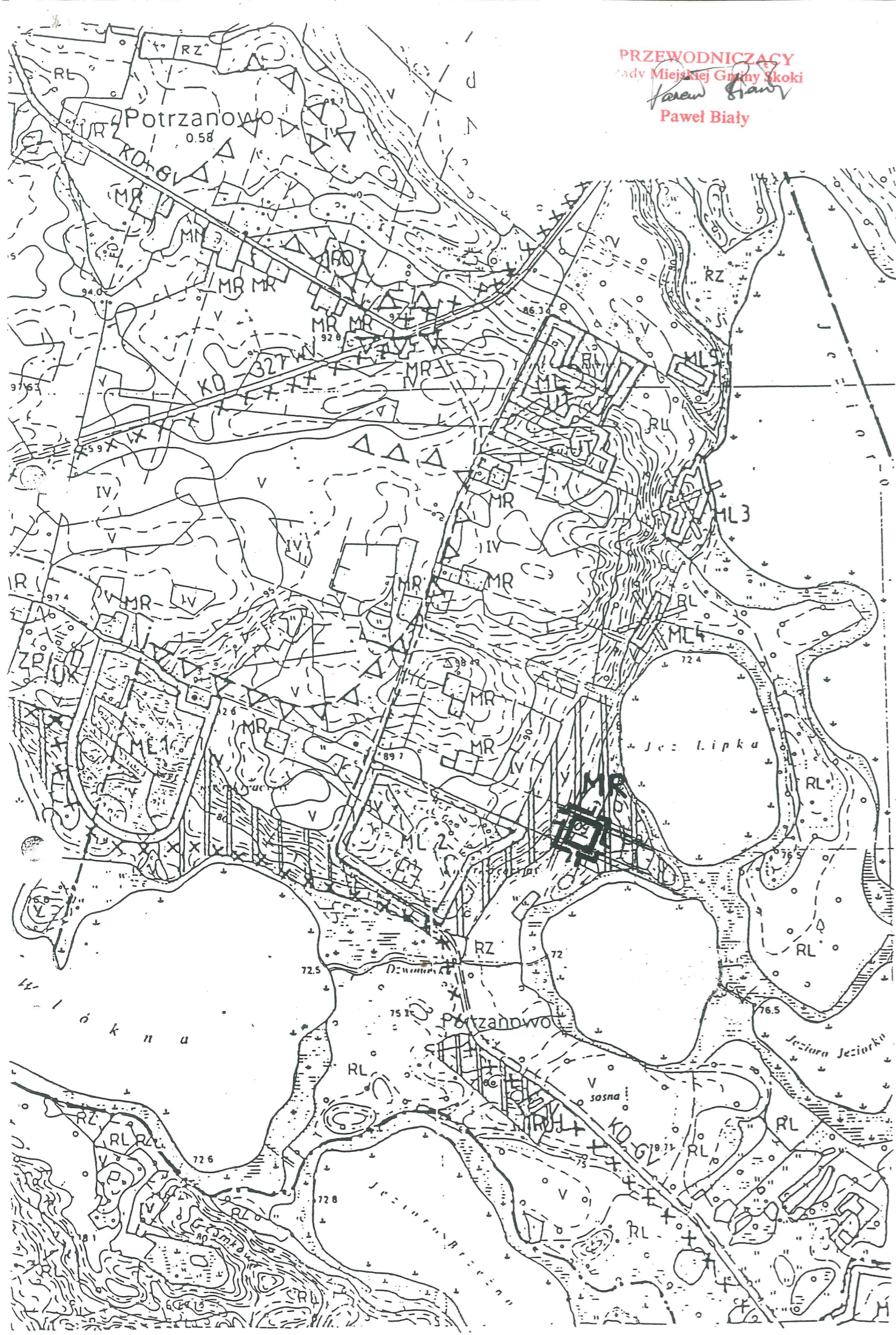
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Gminy Skoki

Paweł Biały




PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Gminy Skoki
Paweł Biały
Paweł Biały

POTRZANOWO GMINA SKOKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POD ZABUDOWĘ SIEDLISKOWĄ GOSPODARSTWA
ROLNEGO
CZĘŚĆ DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 509/4.

ZMIANA PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SKOKI – UCHWAŁA NR IX / 58 / 99 RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI
Z DNIA 21. 04. 1999r. SKALA 1:10 000



-  GRANICA OPRACOWANIA I ZATWIERDZENIA PLANU
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM UŻYTKOWANIU
-  ZABUDOWA SIEDLISKOWA

PLAN ZATWIERDZONO UCHWAŁĄ NR **XX/151/2000** RADY MIEJSKIEJ
GMINY SKOKI Z DNIA **28.02.2000** OGŁOSZONĄ W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR.....**26**.....
POZ**281**..... Z DNIA **25.04.2000r.**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO W/W UCHWAŁY

JW
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Józef Baranowski
Poznań 1999 r.