

**Uchwała nr XVI/114/2008**  
**Rady Miejskiej Gminy Skoki**  
**z dnia 21.02.2008 r.**

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miasta Skoki**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 15 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591, z późn. zmianami), Rada Miejska Gminy Skoki uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki – L/305/98 z dnia 16.06.1998 r., uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części miasta Skoki – na obszarze działki o nr ewid.: 33/3 oraz na obszarze działek o nr ewid.: 163/2 i 163/3”, zwany dalej planem.

**§ 2.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:

- 1) rysunku planu, w skali 1:1000, będącego załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

**Dział I**

**Przepisy ustaleń ogólnych**

**§ 3.**

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Skoki, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący część graficzną planu – na mapie w skali 1:1000;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy oraz nawierzchni utwardzonych do powierzchni działki, wyrażony w procentach;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania skrajnej ściany budynku lub jej najbardziej wysuniętego elementu od linii rozgraniczającej drogi, rowu lub innego obiektu lub elementu liniowego, w stosunku do którego linia ta została określona;
- 6) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;
- 7) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

#### § 4.

##### Przedmiot i zakres planu

1. Przedmiotem planu są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce o nr ewid.: 33/3 oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w zabudowie niskiej z funkcją usługowo-handlową i gastronomiczną w obszarze działek o nr ewid.: 163/2 i 163/3.
2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 12 lipca 2007 r. Nr IX/61/2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miasta Skoki.

#### § 5.

##### Obszar objęty planem

1. Planem objęto obszar o łącznej powierzchni około 1,47 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt. 1, położony jest w północnej części miasta Skoki, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w rejonie ulicy Wągrowieckiej i ulicy Mickiewicza.

#### § 6.

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 2, stanowią one granice uchwalenia planu.

### **Dział II** **Ustalenia szczegółowe**

#### **Rozdział 1**

#### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

#### § 7.

Na obszarze planu ustala się przeznaczenie:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcją usługowo-handlową i gastronomiczną, na obszarze części działek o nr ewid.: 163/2 i 163/3, oznaczony na rysunku planu symbolem MW/U;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej, na obszarze części działek o nr ewid.: 163/2 i 163/3, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na obszarze działki o nr ewid.: 33/3, oznaczony na rysunku planu symbolem 2MN;
- 4) teren drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDW;
- 5) teren drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDW;
- 6) teren parkingu, oznaczony symbolem KDp;
- 7) teren stacji transformatorowej, oznaczony na rysunku planu symbolem E.

#### § 8.

Linia ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania w niniejszej uchwale.

#### **Rozdział 2**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### § 9.

Należy zachować ustalenia planu określone w rozdziale 6.

### **Rozdział 3**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

##### **§ 10.**

Nakazuje się wyposażenie terenu działek w miejsca do tymczasowego gromadzenia odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

### **Rozdział 4**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

##### **§ 11.**

1. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu a wymagających prac ziemnych.

2. Wszystkie prace archeologiczne muszą być uzgodnione z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

### **Rozdział 5**

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej**

##### **§ 12.**

Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

### **Rozdział 6**

#### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy**

##### **§ 13.**

1. Ustala się, że na terenie oznaczonym symbolem MW/U zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) budynki mieszkalne w obszarze planu sytuować zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej – do IV kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym, do wysokości 15,0 m od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu;
- 3) poziom posadzki parteru budynków nie wyższy niż 1,5 m nad powierzchnię terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku;
- 4) ustala się dachy strome – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30<sup>0</sup> do 40<sup>0</sup>; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
- 5) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni działki, wraz z terenami utwardzonymi;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynna, min. 40% powierzchni działki;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się:
  - a) nie mniej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu drogi dojazdowej wewnętrznej 1KDW;
  - b) nie mniej niż 7,0 m od linii rozgraniczającej terenu drogi publicznej lokalnej 1KDL – ul. Wągrowiecka;
  - c) nie mniej niż 7,0 m od granicy działek sąsiednich o nr ewid.: 162 i 198;
- 8) w ramach terenu MW/U dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu określoną w § 7, pkt. 1;
- 9) dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowo-handlowej i gastronomicznej w parterach budynków, przy zachowaniu przepisów szczególnych;

- 10) przewidzieć podjazdy dla osób niepełnosprawnych w części mieszkaniowej i usługowej zabudowy wielorodzinnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 11) z uwagi na położenie terenu przy drodze lokalnej i w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 196, budynki mieszkalne wielorodzinne winny charakteryzować się ciekawym rozwiązaniem architektonicznym;
- 12) przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy wykonać badania gruntowo-wodne, w celu określenia poziomu posadowienia budynków oraz określenia poziomu wód gruntowych;
- 13) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 14) dopuszcza się realizację garaży podziemnych i wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 15) w granicach terenu MW/U należy wyznaczyć minimum dwadzieścia pięć miejsc postojowych.

2. Ustala się, że na terenie oznaczonym symbolem 1MN zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej, w obszarze planu sytuować zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej - II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, do wysokości 9,0 m od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu;
- 3) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego do 13,0 m;
- 4) poziom posadzki parteru budynków nie wyższy niż 1,0 m nad powierzchnię terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 6) ustala się dachy strome – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połączeń dachowych od 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
- 7) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 45% powierzchni działki, wraz z terenami utwardzonymi;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynna, min. 55% powierzchni działki;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się:
  - a) nie mniej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej wewnętrznej 1KDW;
- 10) w ramach poszczególnych działek dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu określoną w § 7, pkt. 2;
- 11) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 12) w ramach poszczególnych działek należy przewidzieć dwa miejsca postojowe;
- 13) przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy wykonać badania gruntowo-wodne, w celu określenia poziomu posadowienia budynków oraz określenia poziomu wód gruntowych.

3. Ustala się, że na terenie oznaczonym symbolem 2MN zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, w obszarze planu sytuować zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej - II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, do wysokości 9,0 m od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu;
- 3) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego do 14,0 m;
- 4) poziom posadzki parteru budynków nie wyższy niż 1,0 m nad powierzchnię terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;

- 6) ustala się dachy strome – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połąci dachowych od 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
- 7) zabudowę należy kształtować i wkomponować w istniejące ukształtowanie terenu;
- 8) procent zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki, wraz z terenami utwardzonymi;
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynna, min. 60% powierzchni działki;
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się:
  - a) nie mniej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej wewnętrznej 2KDW;
  - b) nie mniej niż 20,0 m od granicy działki wzdłuż drogi publicznej wojewódzkiej KD196(GP);
- 11) w ramach poszczególnych działek dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu określoną w § 7, pkt. 3;
- 12) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 13) dopuszcza się realizację garaży wolnostojących w strefach zabudowy danego obszaru, w granicy działki sąsiedniej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 14) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących nie może przekraczać 60 m<sup>2</sup>;
- 15) wysokości budynków garażowych – I kondygnacja nadziemna, do wysokości 5,5 m;
- 16) kształtem i formą dachów budynków garażowych nawiązać do zabudowy mieszkaniowej w obszarze działki;
- 17) w ramach poszczególnych działek należy przewidzieć dwa miejsca postojowe;
- 18) przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy wykonać badania gruntowo-wodne, w celu określenia poziomu posadowienia budynków oraz określenia poziomu wód gruntowych.

4. Na terenie oznaczonym symbolem E ustala się lokalizację stacji transformatorowej, związanej z funkcjonowaniem i potrzebami projektowanej zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. Dopuszcza się zmianę lokalizacji stacji transformatorowej w obszarze terenu objętego ustaleniami planu.

## **Rozdział 7**

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

### § 14.

Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

## **Rozdział 8**

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

### § 15.

Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości objętych planem miejscowym.

### § 16.

Dopuszcza się o ile zajdzie taka potrzeba łączenie działek w obszarze zabudowy mieszkaniowej 2MN i realizację na nich jednego budynku mieszkalnego, pod warunkiem, że zostaną zachowane warunki określone w przepisach szczególnych oraz ustalenia planu.

## **Rozdział 9**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

#### **§ 17.**

Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

## **Rozdział 10**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

#### **§ 18.**

1. Wyznacza się do obsługi komunikacyjnej terenu MW/U i 1MN, drogę dojazdową wewnętrzną 1KDW o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu. Projektowana droga dojazdowa wewnętrzną 1KDW połączona jest z drogą publiczną lokalną 2KDL – ul. Mickiewicza, znajdującą się poza granicami uchwalenia planu.
2. Wyznacza się do obsługi komunikacyjnej terenu 2MN, drogę dojazdową wewnętrzną 2KDW o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających z poszerzeniem do 12,0 m w miejscu placu nawrotu.
3. Ustala się zasady włączenia zjazdów do dróg publicznych lokalnych z zachowaniem przepisów szczególnych.

#### **§ 19.**

1. Ustala się, dla terenu oznaczonego symbolem MW/U, 1MN i 2MN, podłączenie do istniejącej infrastruktury technicznej oraz nowoprojektowanej, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych w obszarze działki i wywóz nieczystości do miejsca ich utylizacji; docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) kanalizacja deszczowa: ustala się zagospodarowanie wód opadowych w obszarze działki;
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 4) urządzenia elektroenergetyczne:
  - a) z istniejących urządzeń elektroenergetycznych;
  - b) z projektowanej stacji elektroenergetycznej w obszarze terenu objętego planem; dopuszcza się zmianę lokalizacji terenu stacji transformatorowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem E, w obszarze terenu MW/U;
- 5) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, plan dopuszcza wykorzystanie zbiornikowych instalacji na gaz płynny i olej opałowy oraz niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii; dopuszcza się lokalizację lokalnej, wbudowanej kotłowni dla zespołu budynków wielorodzinnych oraz wybudowanie lokalnej sieci ciepłej;
- 6) zaopatrzenie w gaz: docelowo z sieci gazowej;
- 7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 8) podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.

## **Rozdział 11**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 20.

Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

**Rozdział 12**

**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4**

§ 21.

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 25 % dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcją usługowo-handlową i gastronomiczną;
- 25 % dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej i wolnostojącej.

**Dział III**  
**Przepisy końcowe**

§ 22.

Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§ 23.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 24.

1. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1, stanowi akt prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu z załącznikami nr 2 i 3 w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej Gminy Skoki  
*Zbigniew Kujawa*

**UZASADNIENIE**  
**Do uchwały nr XVI/114/2008**  
**Rady Miejskiej Gminy Skoki**  
**z dnia 21.02.2008r.**

Procedurę nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki w części miasta Skoki dla działki nr 33/3 z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej i działek nr 163/2 i 163/3 z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w zabudowie niskiej do 4 kondygnacji włącznie z funkcją usługowo – handlową i gastronomiczną rozpoczęto po podjęciu uchwały nr IX/61/2007 z dnia 12.07.2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu określając granice obszaru objętego planem oraz przedmiot ustaleń.

Niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego opracowano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami ).

Po uchwaleniu niniejszego planu przez Radę Miejską Gminy Skoki uchwała wraz z dokumentacją planistyczną zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z przepisami prawa i skierowana do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami ) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwały w sprawie sporządzenia bądź zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

  
**BURMISTRZ**

Tadeusz Kłos



Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XVI/114/2008  
Rady Miejskiej Gminy Skoki  
z dnia 21.02.2008r.

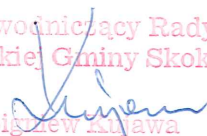
## **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag**

**do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miasta Skoki  
na obszarze działki o nr ewid.: 33/3 oraz na obszarze działek o nr ewid.: 163/2 i 163/3**

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 27.12.2007 r. do 30.01.2008 r. W dniu 11.01.2008 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 15.02.2008 r.

W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia planu do publicznego wglądu, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska Gminy Skoki nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Gminy Skoki  
  
Zbigniew Kujawa

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XVI/114/2008  
Rady Miejskiej Gminy Skoki  
z dnia 21.02.2008r.

Sposób realizacji inwestycji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania dla **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miasta Skoki na obszarze działki o nr ewid.: 33/3 oraz na obszarze działek o nr ewid.: 163/2 i 163/3.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, póź. 717 ze zm.), Rada Miejska Gminy Skoki, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, póź. 148 ze zm.);
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, póź. 1591 ze zm.);
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, póź. 747 ze zm.);
- 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. nr 153, póź. 1504 ze zm.);
- 5) ustawę o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 204/2004, poz. 2086);
- 6) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43/1999, poz. 430);
- 7) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;

oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

§ 1.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obciążają budżet gminy i stanowią zadania własne gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Z uwagi na ograniczone środki budżetowe, gmina obowiązki te rozłożyć może w czasie.

§ 2.

Plan ustala korzystanie z istniejącej oraz projektowanej infrastruktury technicznej.

§ 3.

W sąsiedztwie terenu objętego planem znajduje się gminna sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacyjna. Plan dopuszcza, do czasu podłączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej korzystanie z szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz nieczystości do miejsc wskazanych przez urząd gminy.

§ 4.

1. W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu gmina uzyska wpływ do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości.
2. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest zapewniony poprzez istniejący układ komunikacyjny – drogi publiczne klasy lokalnej – ul. Wągrowiecką i ul. Mickiewicza oraz poprzez wewnętrzne drogi dojazdowe. Układ komunikacyjny wewnątrz terenu objętego planem zostanie wykonany na koszt inwestora, według jego potrzeb, co nie obciąża budżetu gminy.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Gminy Skoki

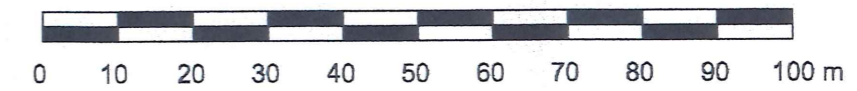
Zbigniew Klujawa

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIASTA SKOKI, NA OBSZARZE DZIAŁKI O NR EWID.: 33/3 ORAZ NA OBSZARZE DZIAŁEK O NR EWID.: 163/2, 163/3



SKALA 1:1000

PODZIAŁKA LINIOWA



WYRYS ZE STUDIUM 1:10 000



## OZNACZENIA:

	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcją usługowo-handlową i gastronomiczną na obszarze części działek nr: 163/2 i 163/3		nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej na obszarze części działek nr: 163/2 i 163/3		linia wewnętrznego podziału działek
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze działki nr: 33/3		droga dojazdowa wewnętrzna o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających
	teren miejsc parkingowych		droga dojazdowa wewnętrzna o szerokości 8,0 m zakończona placem nawrotu
	granica uchwalenia planu		teren stacji transformatorowej
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania		

## OZNACZENIA POZA GRANICAMI UCHWALENIA PLANU:

	droga publiczna wojewódzka nr 196 klasy głównej ruchu przyspieszonego
	droga publiczna klasy lokalnej (ul. Wągrowiecka)
	droga publiczna klasy lokalnej (ul. Mickiewicza)

**RADA MIEJSKA  
Gminy Skoki**

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Gminy Skoki  
*Zbigniew Kujawa*

RYSUNEK PLANU STANOWIACY ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XVII/144/2007 RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI  
Z DNIA 21.02.2007 OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WLKP.  
Z DNIA 13.05.2007 NR 77, POZ. 1485